

# Exposé

## Wohnung in Gera

### 1-Zimmer Wohnung zur Miete



Objekt-Nr. OM-321409

#### Wohnung

Vermietung: **240 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sebastian Triebel

Ernst Abbe Str. 10  
07552 Gera  
Thüringen  
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	480 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	37,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

GROSSE 1 RAUM-WOHNUNG MIT NEUEM BAD IN GERA-BIEBLACH!

Weitere Informationen erhalten Sie unter 036693 23433

Eine große 1-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss in einem sanierten Mehrfamilienhaus mit modernem Raumkonzept, Küche, großes Wohn- / Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Balkon. Der Wohnung zugeordnet ist ein Kellerraum.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Zentralheizungsanlage.

Die in der Hausordnung genannten Reinigungsarbeiten im und um das Objekt werden durch ein beauftragtes Dienstleistungsunternehmen ausgeführt.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin setzen Sie sich gerne mit uns über das Kontaktformular in Verbindung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Gera Bieblach Ost

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Balkon

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmernische



Bad

# Exposé - Galerie



Dusche



# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Flur



Aussicht