

# Exposé

## Wohnung in Dietzenbach

### Charmante Stadtwohnung mit Tiefgaragenstellplatz!



Objekt-Nr. OM-321430

### Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:  
D. Uhrhan

63128 Dietzenbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1993	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lichtdurchflutet, modern und einziehen ohne Mühe!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch renovierte Wohnung im dritten Obergeschoss eines top gepflegten Mehrfamilienhauses wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Hier erwartet Sie ein stilvolles Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt: ein großzügiges, helles Zimmer, eine brandneue Einbauküche und ein modernes Fliesenbad – alles komplett möbliert und bereit für Ihren sofortigen Einzug. Übrigens: Die stilvolle Einrichtung ist bereits im Mietpreis enthalten!

Ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung, die sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1993 befindet und mit effizienter Fernwärme beheizt wird. Als zusätzliches Highlight gibt es einen praktischen Kellerraum und einen Tiefgaragenstellplatz zu der Wohnung.

Perfekt für alle, die das Besondere suchen! Greifen Sie schnell zu, bevor es jemand anderes tut.

## Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Enthalten sind:

- eine Kommode
- ein Tisch mit 2 Stühlen
- ein Kleiderschrank
- ein Bett (140x200) inkl. Kissen, Decke und Matratze
- Basisausstattung der Küche
- Nachttisch inkl. Lampe
- Garderobe
- Schuhschrank
- 2 Spiegel
- Bilder
- Lampen

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung wird provisionsfrei Vermietet.

## Lage

Das Objekt liegt in einer zentralen und attraktiven Wohngegend in Dietzenbach. Die Stadt bietet ein umfassendes Angebot, das alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt, darunter mehrere Supermärkte, Elektro- und Unterhaltungsgeschäfte, Kindergärten sowie alle Schularten, Vereine, Sportanlagen und ein Freibad. Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen von Dietzenbach und ist durch das S-Bahnnetz hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr

angebunden. Die S-Bahnstation Dietzenbach-Mitte ermöglicht eine schnelle Direktverbindung mit der S2 nach Frankfurt am Main. Zusätzlich ist die Auffahrt Offenbacher Kreuz zur Autobahn A3 und A661 in wenigen Autominuten erreichbar, sodass Frankfurt am Main in etwa 15 Minuten erreicht werden kann.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Flur



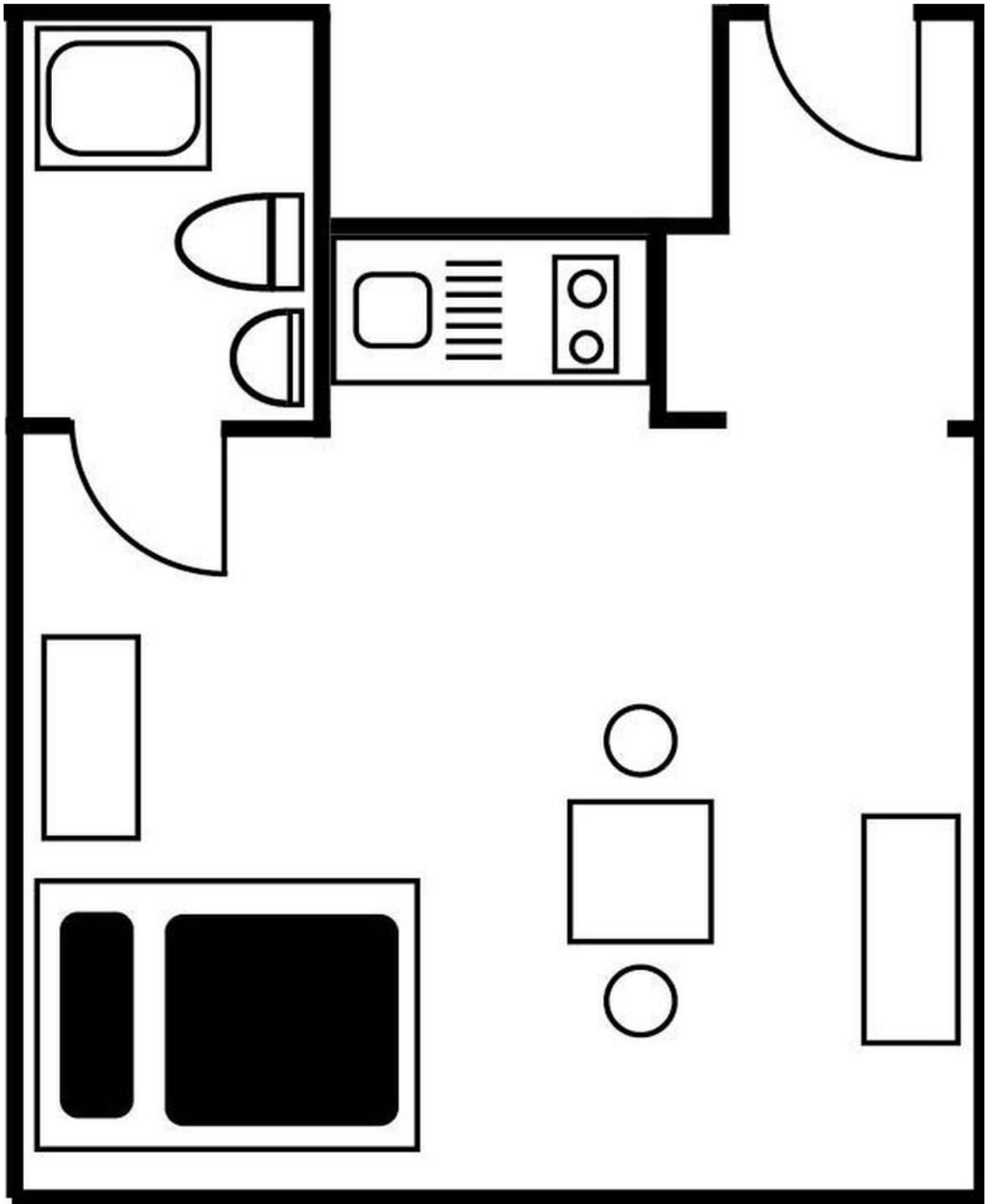
Ausstattung

# Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss\_nicht Maßstabsgetreu