

Exposé

Wohnung in Berlin

Repräsentative sanierte Altbauwohnung nahe Ku'Damm



Objekt-Nr. OM-321433

Wohnung

Verkauf: **1.350.000 €**

Brandenburgische Straße 16
10707 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1912	Zustand	saniert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	198,00 m ²	Badezimmer	2
Hausgeld mtl.	650 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.01.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese elegante Wohnung befindet sich im Haus Preussenpark, einem repräsentativen Gebäude aus dem Jahr 1912, das früher als Haus Mendelssohn bekannt war.

Die Wohnung hat eine rationelle Aufteilung, die ideal für einen eleganten Lebensstil ist. Sie verfügt über ein 48 m² großes Empfangszimmer und ein 32 m² großes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die meisten Zimmer sind an der Hauptfassade nach Süden und zwei nach Südosten ausgerichtet. Aufgrund der günstigen Ausrichtung der Wohnung, der hohen Decken und der großen Fenster gibt es viel natürliches Licht.

Die Wohnung verfügt über viele attraktive Merkmale wie 3,8 Meter hohe Decken, Originaltüren und Parkettböden. Ein beheizter Wintergarten trägt zum Charme der Wohnung bei.

Die Wohnung ist mit einer neuen Luxusküche von Binova mit deutschen Geräten ausgestattet.

Das Gebäude verfügt über einen rollstuhlgerechten Aufzug.

Die U-Bahn Konstanzer Straße (U7) ist nur wenige Meter entfernt. Der Ku'Damm ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer ohne Käuferprovisionen verkauft.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Raum 1

Exposé - Galerie



Raum 1 (2)



Raum 2

Exposé - Galerie



Bad 1



Raum 3

Exposé - Galerie



Wintergarten



Raum 4

Exposé - Galerie



Flur



Bad 2

Exposé - Galerie



Kueche



Hausflur

Exposé - Galerie



Aufzug



Eingang TH

Exposé - Galerie



Tuer



Haus Mendelssohn 1912

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

