

Exposé

Villa in Pirmasens

Luxuriöse Villa in bevorzugter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-321434

Villa

Verkauf: **1.150.000 €**

Mobil: 0160 94801715

66955 Pirmasens
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.557,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	8,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	490,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	103,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Villa mit Aufzug in bester und beliebtester Wohnlage von Pirmasens zu verkaufen.

Das Objekt wurde ständig modernisiert. Es verfügt über drei Stockwerke:

Erdgeschoß:

- Großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Glasfront, sowie angrenzendem Balkon, von dem eine Treppe in den Garten führt.

- Küche

- Büro mit maßgefertigten Einbaumöbeln von Schreinerei

- Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbaumöbeln von Schreinerei

- Ankleidezimmer mit maßgefertigten Einbaumöbeln von Schreinerei

- Masterbad mit ebenerdiger Dusche, Doppelwaschbecken und WC

- Gäste-WC

- HWR

- Garage mit Zugang zum EG

- Diele mit Aufzug zum UG

Dachgeschoß:

- Eigener Zugang mit Treppe zum DG

- 2 große Einzimmerwohnungen (je ca. 70qm) mit Küchenanschlüssen und je einem Bad

Untergeschoß:

- Große, hochwertige, moderne und vollausgestattete Wohnküche (ca. 50qm) mit angrenzender Backup-Küche/Vorratsraum.

- Große Terrasse mit Glasüberdachung zu angelegtem, eingezäunten Garten

- Weitere 2 Zimmer / Küche / Bad / Abstellkammer / Diele (Kann als Einliegerwohnung genutzt werden, da ein separater Zugang über die Außentreppe möglich ist.)

- Großer Raum mit Bar und separatem Ausgang in eingezäunten Bereich

- 2 Kellerräume und Heizraum

Das Objekt wird zurzeit als Einfamilienhaus genutzt, kann aber ohne Aufwand als Mehrfamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus genutzt werden, da 3 separate Hauseingänge vorhanden sind.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Von Privat ohne Maklergebühren zu verkaufen.

Lage

Direkt am Waldrand in bevorzugter ruhiger Wohnlage am Stadtrand von Pirmasens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht Straßenseite 2



Ansicht Straßenseite 3

Exposé - Galerie



Ansicht Straßenseite 4

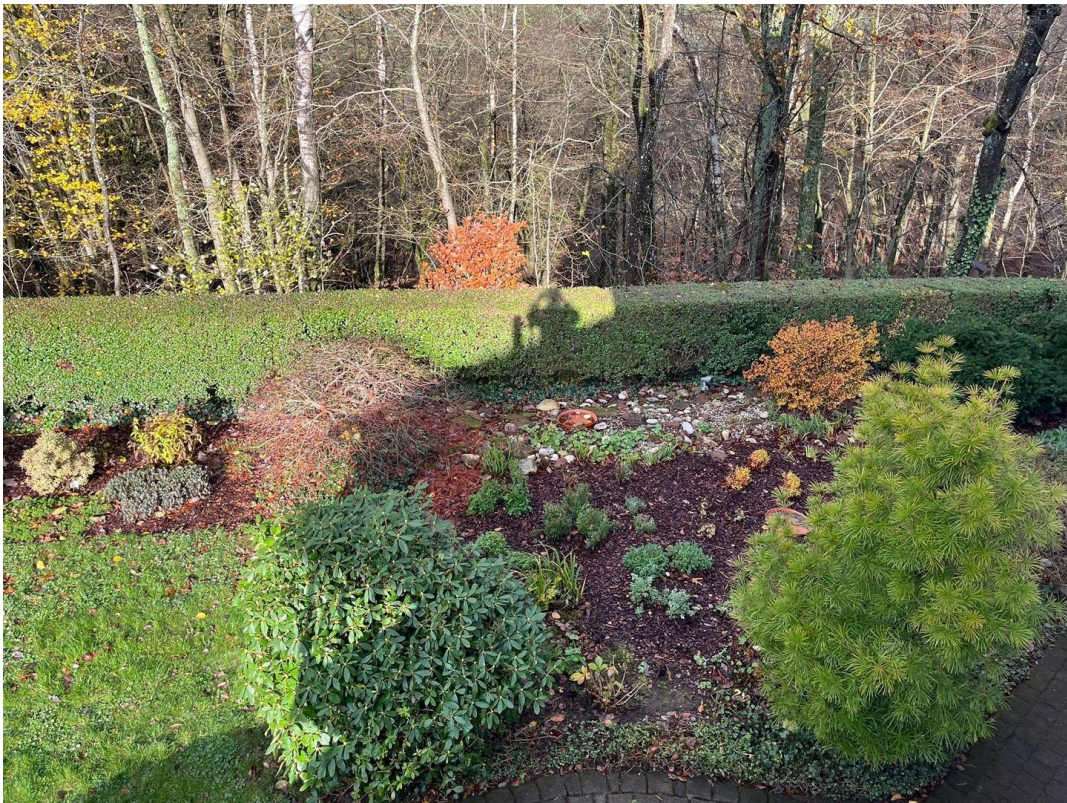


Ansicht Rückseite

Exposé - Galerie



Garten



Garten