

Exposé

Wohnung in Magdeburg

Wohnen im Grünen: Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit zentraler Lage am Polderdeich



Objekt-Nr. OM-321435

Wohnung

Vermietung: **546 € + NK**

Ansprechpartner:
Kathleen Lippelt

Am Polderdeich 39
39124 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	84,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	140 €	Tiefgaragenplätze	3
Summe Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.090 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objekt:

Die Wohnung befindet sich in einem kleineren, gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur 6 Mietparteien. Genießen Sie einen herrlichen Blick ins Grüne und die angenehme Nachbarschaft.

Details:

3 Zimmer

Ruhige Lage

Zentrale Anbindung

Blick ins Grüne

Besonderheiten:

Das Umfeld überzeugt mit einer entspannten Wohnatmosphäre und ist dennoch hervorragend angebunden. Perfekt für alle, die eine Kombination aus Ruhe und Komfort suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Lage:

In einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung gelegen, bietet diese Wohnung am Polderdeich 39 die perfekte Kombination aus Entspannung und städtischer Nähe. Gute Schulen und Kindergärten befinden sich in direkter Umgebung, ideal für Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	123,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



schlafraum 1



Bad mit Wanne

Exposé - Galerie



schlafraum 2



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Gästebad