

Exposé

Wohnung in München

2 1/2 Zimmer Maisonette Dachgeschoss Wohnung mit 2 Dachterrassen in Planegg



Objekt-Nr. OM-321439

Wohnung

Vermietung: **2.958 € + NK**

81375 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	102,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	95 €	Tiefgaragenplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 2 1/2 Zimmer Maisonette Dachgeschosswohnung

2 Dachterrassen Richtung Süden und Süd-Osten

2 Bäder und 1 Gäste-WC

Bodengleiche Dusche, Marken Keramik samt Unterbauschränk und Spiegel.

Niedrige Nebenkosten und Heizkostenfrei bis August 2025.

Ausstattung

Elektrische Alluorlläden

Holzfenster

Geöltes Eichenparkett

Einbauküche

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Vermietung von privat

Lage

Ruhige Lage am Orstrand von Planegg. S-Bahn und Geschäfte des Alltags fußläufig erreichbar. In der Nähe vom Campus Martinsried.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Koch-/Essbereich

Exposé - Galerie



Dachterrasse Richtung Süden



Wannenbad im Dachspitz