

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gerlingen

Renovierte 2-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Einbauküche nahe U-Bahn



Objekt-Nr. OM-321449

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **885 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Riesen

Feuerbacher Str. 15
70839 Gerlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.655 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine vor kurzem renovierte 2-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Einbauküche in einem gepflegten Haus mit guter Verkehrsanbindung nach Stuttgart (U-Bahn Haltestelle U6 ca. 200 m).

Im Zuge der Renovierung wurden unter anderem folgende Arbeiten ausgeführt:

- komplett neues Badezimmer
- neue Boden-/Wandbeläge
- neue Türen
- Erneuerung alte Fenster

Die Wohnung kann zeitlich flexibel ab Januar/Februar 2025 bezogen.

Ausstattung

Moderne Ausstattung:

- 2 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer), Küche, Bad, Flur
- neues Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- VELUX Fenster mit Isolierverglasung
- Einbauküche mit allen Elektrogeräten (großer Kühlschrank, Backofen/Herd/Abzugshaube, Spülmaschine)
- großer Kellerabstellraum

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist besonders geeignet für Singles oder Paare.

Lage

Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:

- 2 Min Fußweg (ca. 200 m) zur U-Bahn nach Stuttgart
- ca. 5 Min Fahrzeit zur Autobahn A81

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen in Laufnähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	177,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche inkl. Einbauküche



Küche inkl. Einbauküche

Exposé - Galerie



Flur



Hausansicht

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

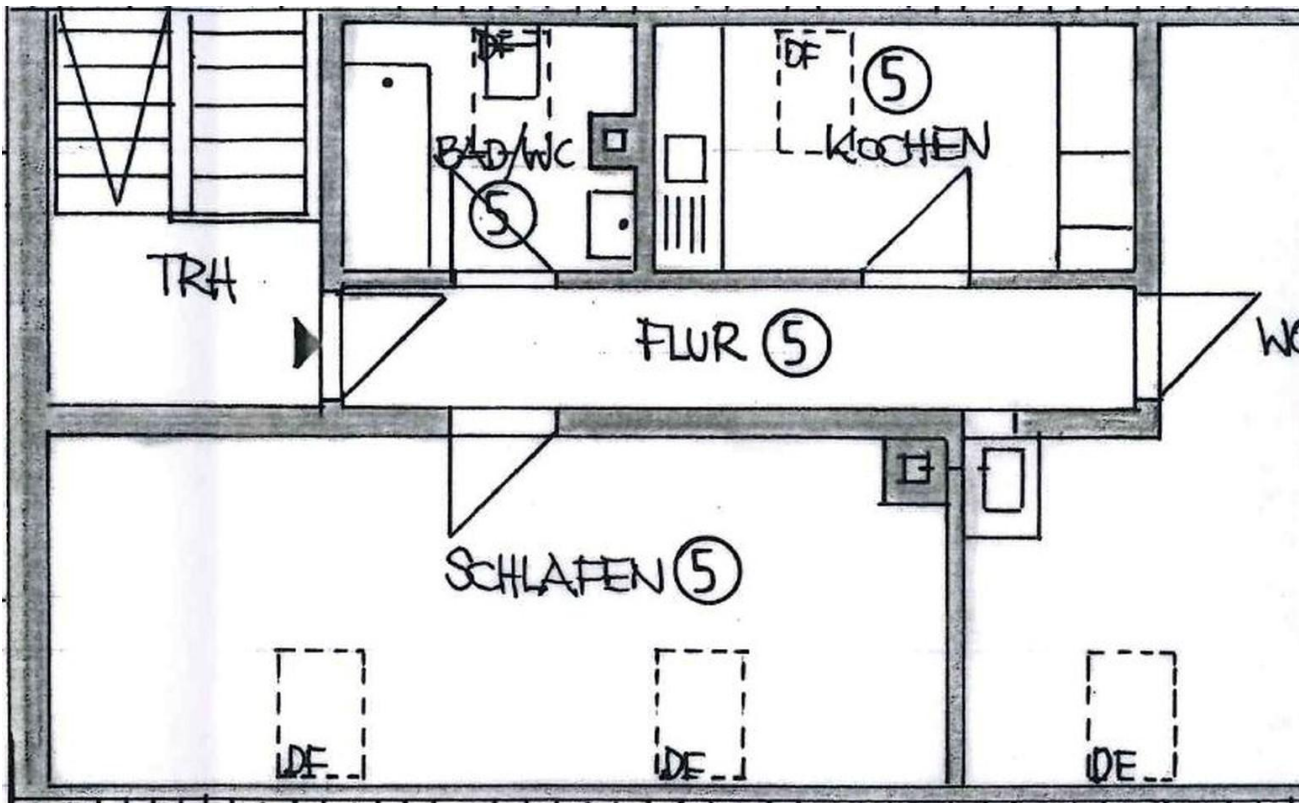


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Grundriss

Exposé - Grundrisse

