

# Exposé

**Bürogebäude in Stavenhagen OT Basepohl (Kaserne)**

**AUKTION- 12.12.2024- Ehemaliges Stabs- und  
Unterkunftsgebäude in Basepohl**



Objekt-Nr. **OM-321463**

**Bürogebäude**

Verkauf: **99.000 €**

Lützowstr. 1  
17153 Stavenhagen OT Basepohl (Kaserne)  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Gesamtfläche	2.323,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ehemaliges Stabs- und Unterkunftsgebäude mit Lager-, Büro-, Unterkunfts- und Sanitärräumen. Das dreigeschossige Gebäude wurde ca. 1974 erbaut, Teilsanierung 1999. Die Erschließung erfolgt durch zwei überdachte Hauseingänge und entsprechende Treppenaufgänge mit einem Mittelgang pro Etage. Stahlbetondecken, Putzfassade, Kunststoffthermofenster, nach 1990 eingebaute thermoverglaste Haustüren, Holzinrentüren und tlw. Brandschutztüren aus Metall. Teilweise wurden Türen ausgebaut, Betontreppen mit Metallgeländer, Betonfußböden mit Kunststoffbelag/Teppich/Fliesen/ Terrazzoplatten. Geflieste Sanitärräume als Gemeinschaftsanlagen in teilweise nach 1990 modernisierter Ausstattung, Garnituren der Sanitärausstattungen wurden überwiegend ausgebaut und Versorgungsleitungen unterbrochen. 1990 wurden Elektroanlagen teilmodernisiert, Plattenheizkörper wurden tlw. ausgebaut, Eine funktionsfähige Heizungsanlage ist derzeit nicht vorhanden. WW-Versorgung ehem. auch über E-Boiler. Flaches Satteldach aus Betonelementen, mit Bitumendachbahnen gedeckt, Regenrinnen und Fallrohre vorhanden. Die Straßenfront beträgt ca. 20 m. Die Funktionsfähigkeit der Hausinstallationen ist nicht bekannt und konnte nicht geprüft werden. Insgesamt instandsetzungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

## Ausstattung

Dieses Angebot ist bis zum 12.12.2024 gültig.

Das Auktionshaus Deutsche Grundstücksauktionen AG ist beauftragt, die Immobilie am 12.12.2024 zu versteigern. Nähere Informationen zur Versteigerung erhalten Sie unter [www.dga-ag.de](http://www.dga-ag.de) (Katalogseite 25, Katalognummer 14). Der genannte Preis stellt das Mindestgebot (Startpreis) der Auktion dar und ist nicht als verbindliche Preisangabe anzusehen.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad

## Sonstiges

Dieses Angebot ist bis zum 12.12.2024 gültig.

Das Auktionshaus Deutsche Grundstücksauktionen AG ist beauftragt, die Immobilie am 12.12.2024 zu versteigern. Nähere Informationen zur Versteigerung erhalten Sie unter [www.dga-ag.de](http://www.dga-ag.de) (Katalogseite 25, Katalognummer 14). Der genannte Preis stellt das Mindestgebot (Startpreis) der Auktion dar und ist nicht als verbindliche Preisangabe anzusehen.

## Lage

Die Reuterstadt Stavenhagen ist eine Kleinstadt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, die durch ihre Vielfalt an Gewerbe- und Industrieansiedlungen geprägt ist. Die Stadt mit ihren ca. 5.500 Einwohnern liegt ca. 25 km von Waren(Müritz) entfernt und ca. 32 km südöstlich von Neubrandenburg. Basepohl als Ortsteil liegt am „Großen und Kleinen See“, ca. 5 km nördlich von Stavenhagen. Die landschaftlich reizvolle Lage zeichnet sich vor Allem durch die Vielfalt an Gewässern und Wäldern aus und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Apotheke befinden sich in Stavenhagen. Im ca. 2 km entfernten Örtchen Mölln befinden sich außerdem eine Kita sowie eine Grundschule. Geprägt durch seine Vielfalt an Gewerbe- und Industrieansiedlungen war der Ortsteil Basepohl vor Allem durch zwei große Kasernen bis über die Landesgrenzen von MV bekannt. Die Verkaufsfläche befindet sich im B-Plan-Gebiet № 17 der Stadt Stavenhagen "Kaserne Mecklenburgische Schweiz Südteil". Eine der beiden Kasernenteilflächen wurde bereits vollständig zum Industriegebiet entwickelt. Durch die gute Anbindung an die B 104 sind die Großstädte Berlin und Hamburg in unter 3 Autostunden erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





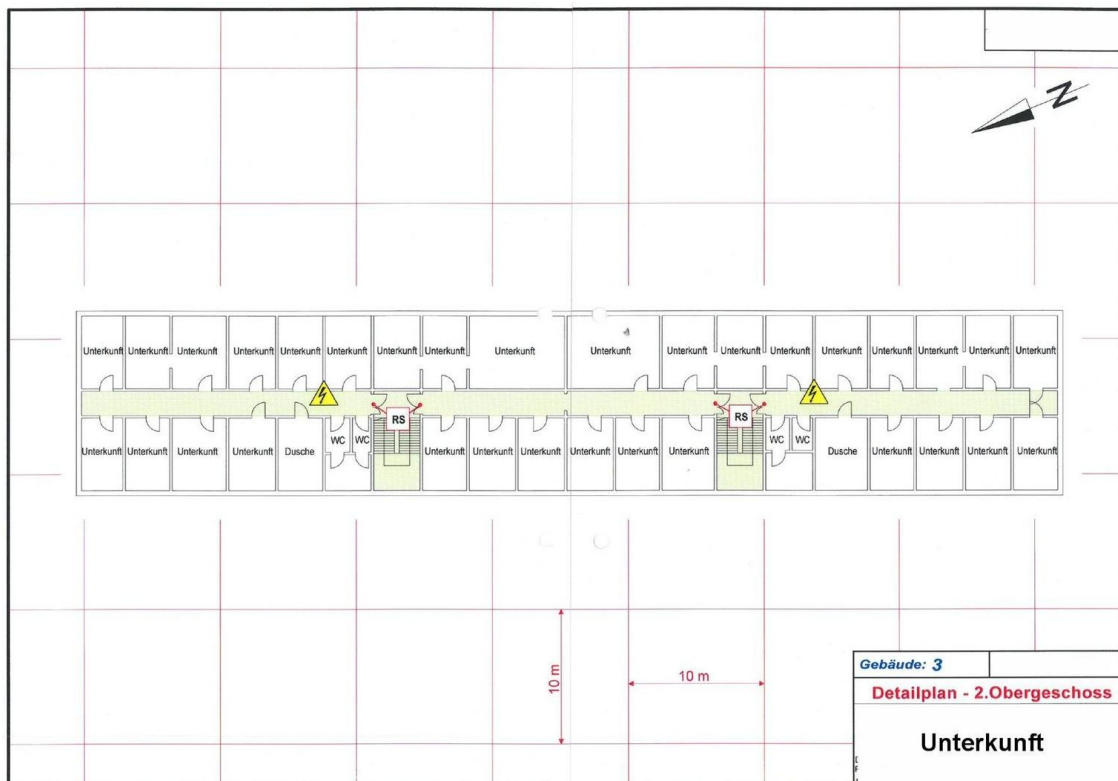
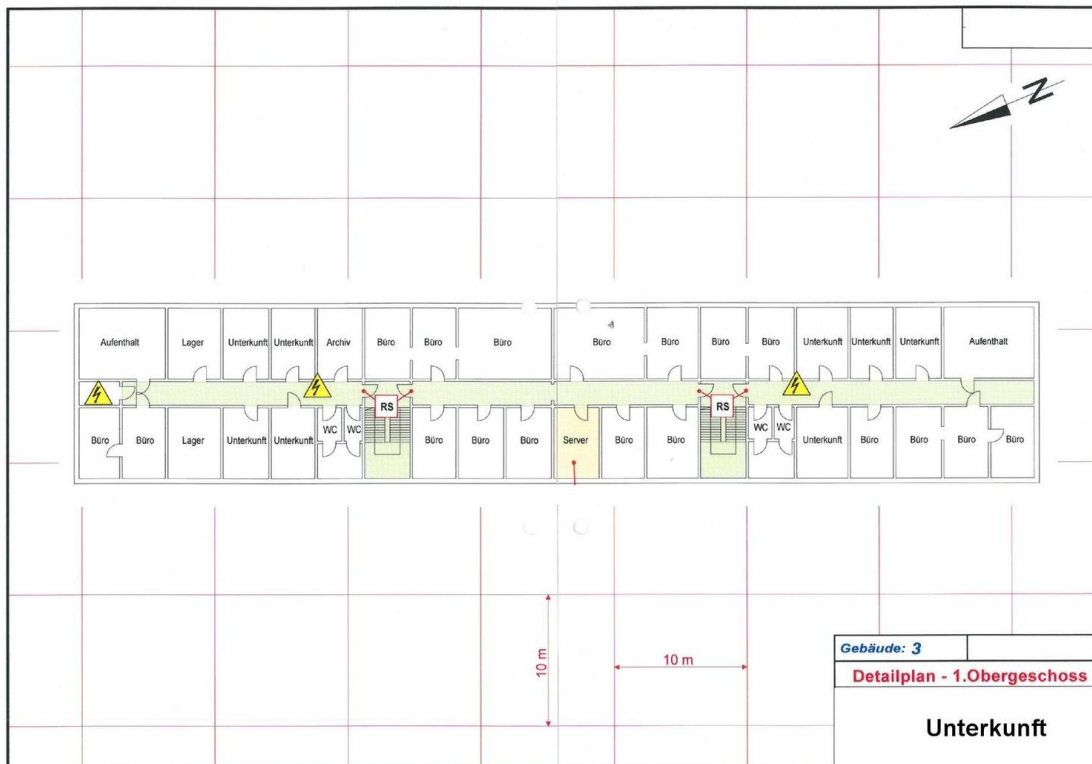
# Exposé - Galerie



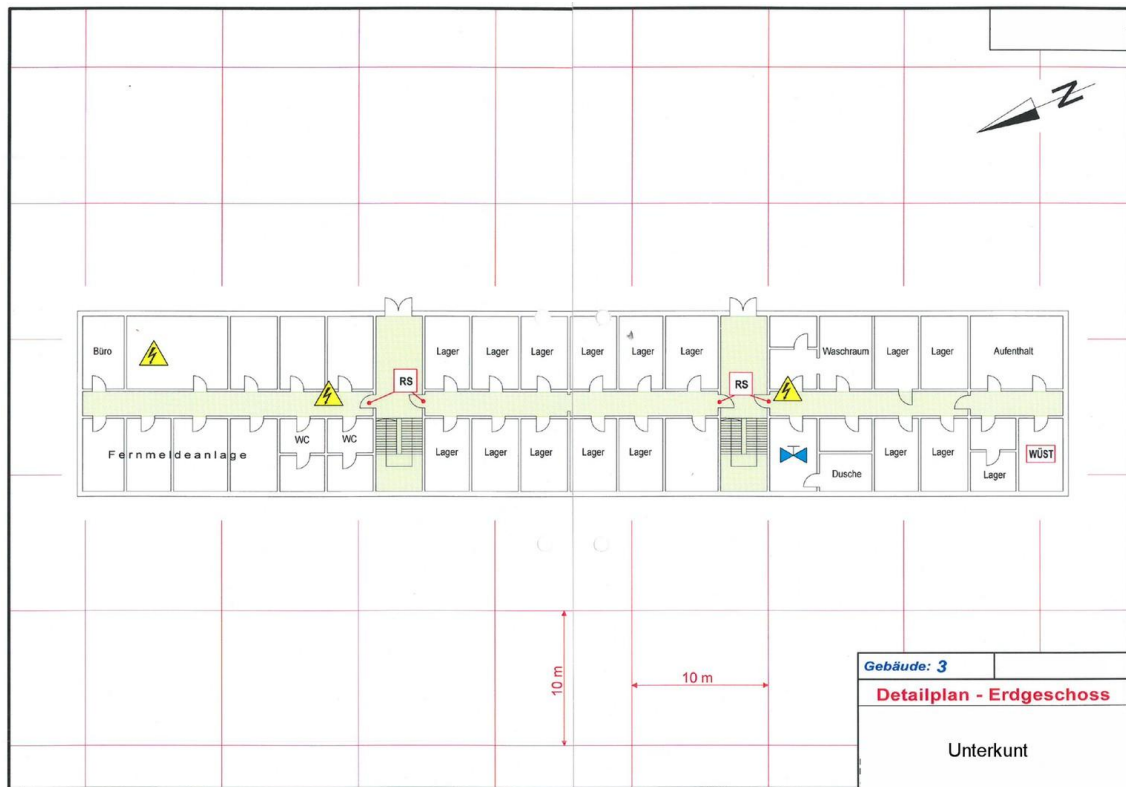
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



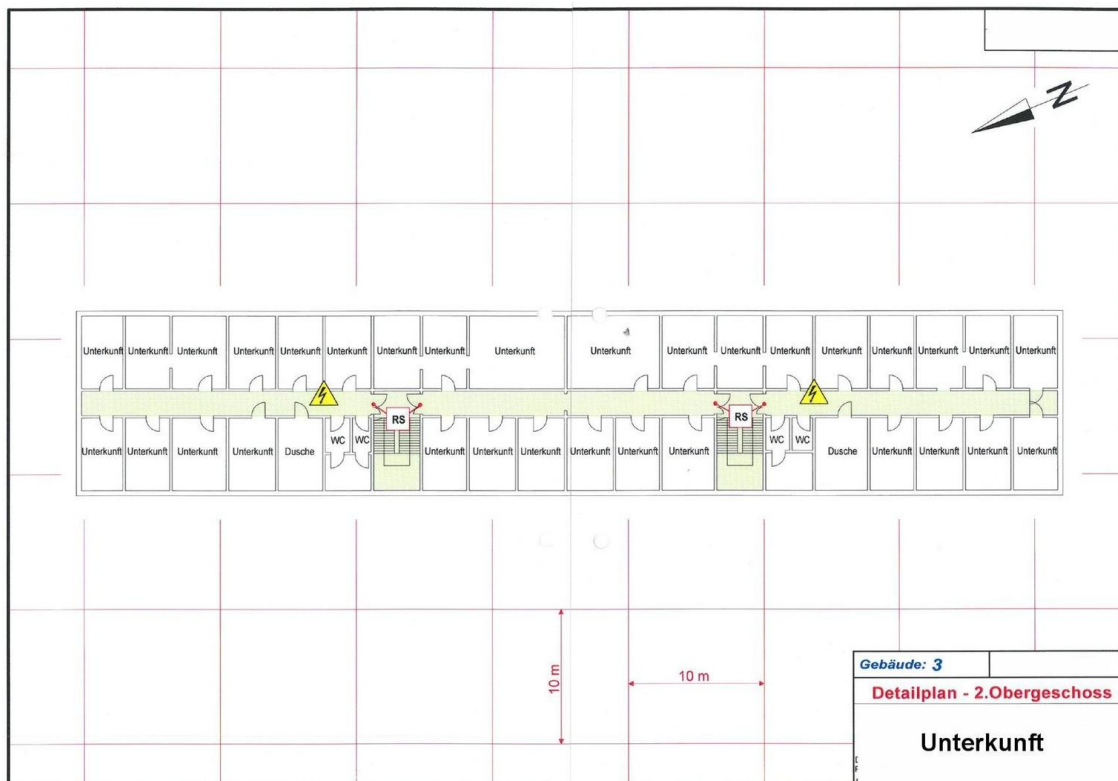
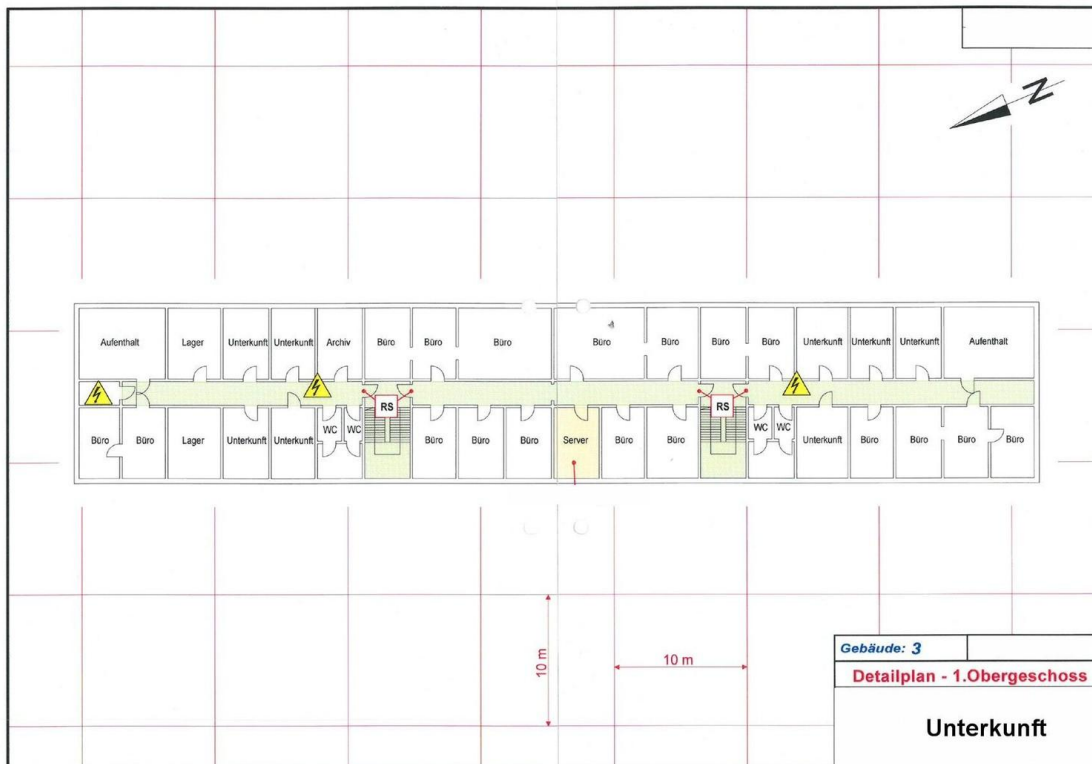
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

