

# Exposé

## Wohnung in Magdeburg

### Ruhige 4-Raum-Wohnung mit Balkon in Magdeburg (WE 5)



Objekt-Nr. **OM-321466**

#### Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Telefon: 0391 6220099

Holsteiner Straße 2  
39122 Magdeburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,09 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende, vollständig renovierte Wohnung in der dritten Etage kann ab sofort bezogen werden. Das Apartment verfügt über vier hübsche Zimmer. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten

## Lage

Die Immobilie befindet sich in beliebter Wohnlage in Magdeburg Westerhüsen. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Cafés und einen Supermarkt. Auch ein Modegeschäft, ein Fitnessstudio, eine Bibliothek, ein Museum und eine Postannahmestelle erreichen Sie.

# Exposé - Galerie



Küche



Zimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Zimmer



# Exposé - Galerie



Flur



Bad



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Garten



Garten

# Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht

# Exposé - Grundrisse

