

# Exposé

## Wohnung in Poing

### **Bj. 2019 2-Zi Wohnung Teilmöbliert Befristet auf 7 Monate**



Objekt-Nr. **OM-321474**

### Wohnung

Vermietung: **1.285 € pro Monat**

Von-Suttner-Straße 2  
85570 Poing  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2019	Stellplätze	1
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	7
Wohnfläche	49,60 m <sup>2</sup>	Mietdauer max.	8
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.12.2024
Summe Nebenkosten	155 €	Mobilar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	2.570 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.285 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.130 €	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	3. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist mit einem Eiche-Parkettboden und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die raumweise gesteuert werden kann. Im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich eine Einbaugarderobe, die nahtlos in das große, helle Wohnzimmer übergeht. Zudem ist die Wohnung mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, in der ausschließlich Siemens-Geräte verbaut sind.

Das Schlafzimmer verfügt über einen Kleiderschrank und ein Bett. Zum Apartment gehört außerdem ein Balkon, der ideal ist, um sich vom Alltag zu erholen. Zur Wohnung gehören eine Einbauküche und ein Stellplatz im Combilift-System.

## Ausstattung

P.S. Nicht Alle Bilder sind Aktuell.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Markt Schwaben liegt sehr verkehrsgünstig zwischen München und Erding. Durch diese sehr gute geografische Lage ist man in kürzester Zeit sowohl in der Großstadt München, den Voralpen oder auch am internationalen Flughafen München.

Fußläufig entfernt befinden sich einige Buslinien und die S-Bahn. In 15 Minuten erreicht man mit dem stündlich verkehrenden Regionalzug RB40 den Ostbahnhof München und auch die S-Bahn Linie 2 verkehrt im 20 Minuten Takt und ist in gut 20 Minuten in der Münchner City. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte. Auch verschiedene Fitnessstudios, Modegeschäfte und zwei Grün- und Parkanlagen. Es gibt darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

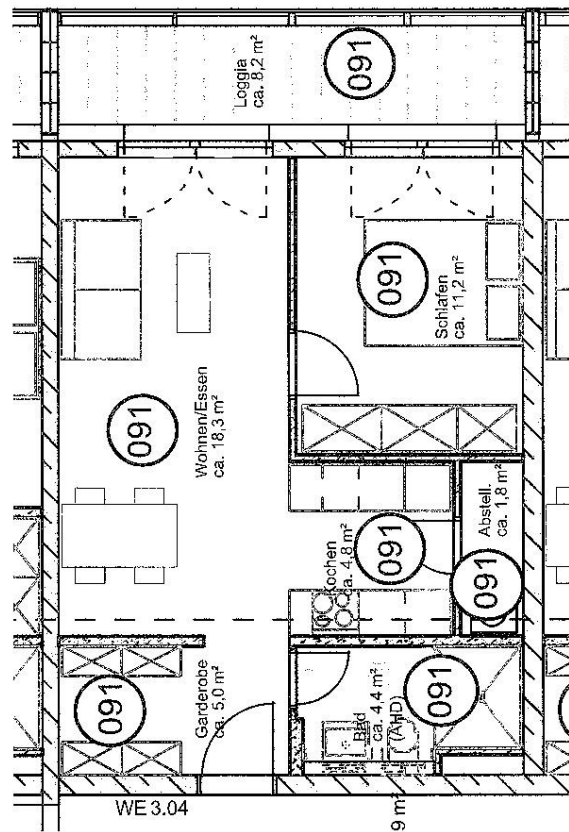




# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

