

Exposé

Wohnung in Dormagen

Ansprechende 3 Zimmer Wohnung in Dormagen Neckarstr. 8



Objekt-Nr. **OM-321483**

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Tanino Privitera

Neckarstraße 8
41540 Dormagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Heizkosten	270 €
Etagen	10	Summe Nebenkosten	450 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	3.150 €
Wohnfläche	94,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung im 9. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Dormagen bietet Ihnen auf 94 m² Wohnfläche genügend Platz für die ganze Familie. Die Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Grundriss, einem lichtdurchfluteten Wohnbereich, drei weiteren Zimmern, einer Küche, Diele und einem Badezimmer. Ein Balkon lädt dazu ein, die schöne Aussicht zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung eignet sich besonders für große Familien mit sechs Personen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über vier gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Kinderzimmer nutzen lassen. Der Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und ist ein idealer Ort, um frische Luft zu genießen. Der dazugehörige Kellerraum sorgt für praktischen Stauraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Sonstiges

Die Wohnung kann ab dem 01.01.2025 bezogen werden. Gerne sehen wir uns auch Bewerbungen von Bürgergeldempfängern an, hier jedoch nur Familien mit mind. 6 Personen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von Ihrem zukünftigen Zuhause!

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

LP Capital GmbH

Austinstr. 56

56075 Koblenz

Deutschland

Vertreten durch:

Luciano Privitera

Kontakt

E-Mail: info@lp-capital.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE359647698

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

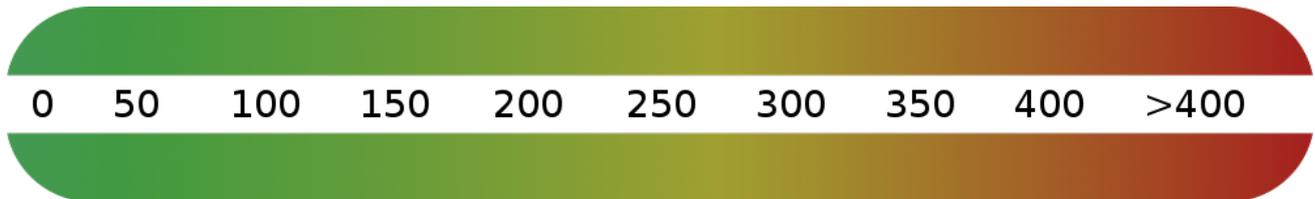
Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Neckarstraße in Dormagen, einer beliebten und zentral gelegenen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeitangebote sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, und auch die Autobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen. Die Umgebung ist familienfreundlich und bietet eine gute Infrastruktur.

Exposé - Energieausweis

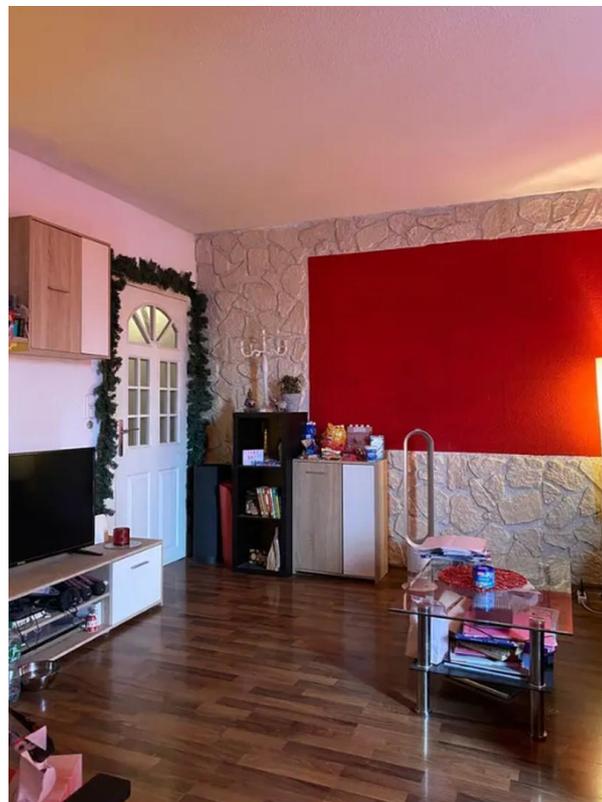
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	116,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

