

Exposé

Erdgeschosswohnung in Filderstadt

2-Zimmer Erdgeschosswohnung in Filderstadt-Bernhausen



Objekt-Nr. **OM-321491**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **760 € + NK**

70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.280 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmerwohnung zentral in Filderstadt-Bernhausen in einem 5-Familienhaus mit Laminat- und Fliesenböden, Tageslichtbad, Einbauküche und Terrasse zu vermieten.

Parkmöglichkeit am Straßenrand direkt vor dem Haus, kein separater Stellplatz vorhanden.

Kehrwoche durch Mieter im 5-Wochenrhythmus durchzuführen.

Ausstattung

Das Bad und die separate Toilette wurde im Jahr 2014 modernisiert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Das Haus ist in der Nähe des Gartenhallenbades, ca. 10 Minuten Fussweg zur S-Bahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche inkl. Einbauküche



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Bad mit Badewanne