

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Köln

### Seltene Gelegenheit in Köln Sürth/Weiß - Doppelhaushälfte am Rhein



Objekt-Nr. OM-321497

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **649.000 €**

50999 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, moderne Doppelhaushälfte im Kölner Süden (Weiß/Sürth) 100m vom Rhein gegen Gebot ab 649.000 EUR zu Verkaufen. Anschrift und Expose erhalten Sie bei vollständiger Kontaktanfrage.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	38,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A

