

Exposé

Wohnung in München

Sonnige 4 Zimmer Wohnung neu renoviert am Ostpark



Objekt-Nr. OM-321499

Wohnung

Vermietung: **2.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Sibylle Eckert

Hofangerstr. 9
81735 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	6.570 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	92,70 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleines Mehrfamilienhaus im Grünen direkt am Hachinger Bach/ Ostpark. Das Objekt wird momentan noch renoviert, deshalb spiegeln die Photos nur den jetzigen Zustand ab.

Small multi-family house in a green area directly by the Hachinger Bach / Ostpark. The property is currently still being renovated, so the photos only reflect the current condition.

Ausstattung

Neu sanierte Wohnung.

Sehr grosses Wohnzimmer

Echtholzparkett

weisse Stiltüren mit Edelstahlgriffen

Bad mit Badewanne, weisse Fliesen

Balkon und grosser Gemeinschaftsgarten vorhanden

New renovated flat. Real wood parquet, white style doors with stainless steel handles, bathroom with bathtub, white tiles, underground parking.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Vermietung von privat. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte schreiben Sie bei der Anfrage schon etwas zu sich, das beschleunigt die Bearbeitung.

Rental from private owner. We look forward to your contact. Please include some information about yourself in your inquiry, as this will expedite the processing.

Lage

Zentrumsnahe Lage, U-Bahn in 1 Minute zu Fuss, direkt in die Innenstadt.

Sehr gute Anbindung an die Autobahnen rund um München.

Central location, subway just a 1-minute walk away, directly to the city center. Very good access to the highways around Munich

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4



Wohndiele/Küche

Exposé - Galerie



Vorschlag Küchenzeile/spiegelv

Exposé - Grundrisse

