

Exposé

Zimmer in Bad Vilbel

Dachgeschoss-Zimmer in ruhiger Wohnlage



Objekt-Nr. OM-321506

Zimmer

Vermietung: **430 € pro Monat**

61118 Bad Vilbel Hessen Deutschland

Baujahr	1965	Etage	2. OG	
Etagen	3	Stellplätze	1	
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung	
Wohnfläche	23,00 m ²	Frei ab	01.12.2024	
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert	
Summe Nebenkosten	130 €	Raucher	Nein	
Mietsicherheit	900 €	Geschlecht	Keine Einschr.	
Pauschalmiete	430 € pro Monat	Max. Personen	1	
Kaltmiete	300 €	Haustiere	Nicht erlaubt	
Zustand	modernisiert			

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet werden 3 separate Zimmer im Dachgeschoss eines 3 Familienhauses. Jedes der Zimmer verfügt über einen eigenen Waschbereich mit Warmwasser. Das Etagenbad mit Dusche und Toilette wird von den Mietern gemeinsam genutzt. Die Zimmer sind mit Laminatböden und gespachtelten Wänden im modernen Stil renoviert, so dass sie ein behagliches Zuhause bieten. Ausgestattet sind sie mit einem Bett, einer Couch und den Wandschränken, die unter der Dachschräge viel Stauraum bieten.

Lage

Das 3-Familienhaus liegt in der Kernstadt von Bad Vilbel, direkt am Grüngürtel zum Ortsteil Heilsberg. Da es sich um ein gewachsenes Wohngebiet handelt, ist die Wohnlage sehr ruhig und liegt dennoch sehr nah zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Haltestelle der Buslinie nach Frankfurt ist ca. 150m entfernt. Von hier aus ist man in 15 Minuten in der Frankfurter Innenstadt. Die zwei S-Bahnhaltestellen Linie S6 in Richtung Frankfurt HBF/Hauptwache sind ca. 400m entfernt. Das Naherholungsgebiet Bad Vilbeler Wald beginnt 200m entfernt. Die Bad Vilbeler Innenstadt mit vielfältigen Angeboten von Ärzten und Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sowie Gastronomie und kulturellen Einrichtungen ist zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014		
Energieverbrauchskennwert	157,00 kWh/(m²a)		
Warmwasser enthalten	Ja		



0	50	100	150	200	250	300	350	400	>400

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

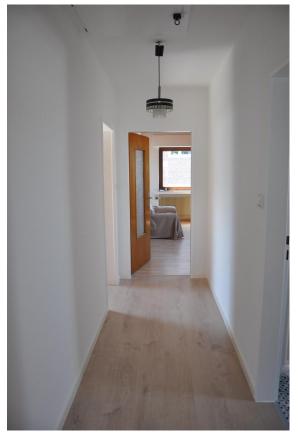




Exposé - Galerie



Zimmer mit 16 m²



Flur