

Exposé

Erdgeschosswohnung in Porta Westfalica Tolle Familien Wohnung in Hausberge



Objekt-Nr. **OM-321515**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Thorsten Hagemeier

Krahenbrink 4
32457 Porta Westfalica
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Miete Garage/Stellpl.	75 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	2.300 €
Wohnfläche	108,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	3
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	2
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier können Sie eine Neubau Wohnung in einem 4 Familien Haus mieten.

Das Haus befindet sich derzeit im Bau und wird Anfang 2025 fertiggestellt sein.

Die Bilder sind aus einem baugleichen Objekt

- Die Wohnung hat 108 m²
- riesige 20 m² Terrasse
- 3 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Bad
- HWR
- Gäste WC
- 2 Tiefgaragen Stellplätze
- Kellerraum
- Niedrig Energie Haus mit Wärmepumpe und Photovoltaik Anlage
- Nebenkosten incl. Heizung 150,-€
- Miete Stellplatz pro Stellplatz 75,-€
- 1150,-€ sind die Kaltmiete

Familie mit Kindern und 1 Haustier sind willkommen, allerdings bitte keine Großfamilien.

Bei Interesse stellen Sie sich bitte vernünftig bei mir vor, also Name , Beruf, wie viele Personen einziehen möchten.

Fragen die man sich durch aufmerksames Lesen der Anzeige selbst beantworten kann werden nicht beantwortet. Ansonsten dürfen Sie natürlich gerne Fragen stellen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



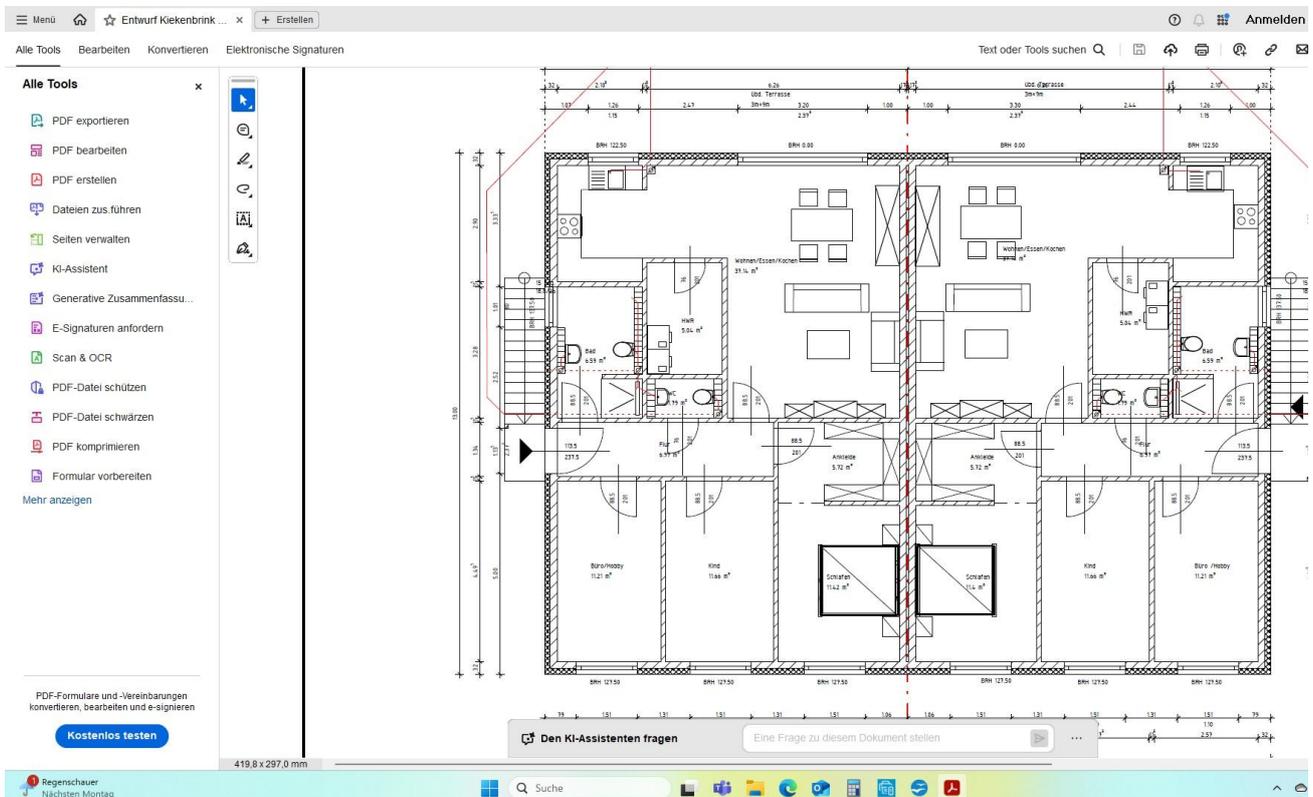
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

