

# Exposé

## Wohnung in Willich

### barrierefreie Wohnung in Willich-Neersen



Objekt-Nr. **OM-321519**

### Wohnung

Vermietung: **885 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dirk Arndt  
Telefon: 02156 4849990

47877 Willich  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2013	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	98,44 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	220 €	Badezimmer	2
Heizkosten	30 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2013 erbauten 10-Familienhauses in Neersen mit netter Nachbarschaft. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 modern gestaltetes Bad mit Badewanne, 1 Gäste-WC mit Dusche, sowie einen Hauswirtschaftsraum. Die gesamte Wohnung ist durchgehend mit einem hochwertigen Fliesenboden mit Fußbodenheizung ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist der geräumige geschützte Südbalkon. Außerdem steht den Mietern ein großer, sehr ansprechend gestalteter Garten mit Spielbereich zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz ist bereits im Mietpreis enthalten, eine Garage kann auf Wunsch für 65,- €/Monat zusätzlich angemietet werden.

## Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist hochwertig und modern gestaltet.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Sehr geehrte Interessenten,

da die Nachfrage voraussichtlich sehr groß sein wird bitten wir ausschließlich um Anfragen per Mail mit ausgefüllter Selbstauskunft und gegebenenfalls weiteren aussagekräftigen Unterlagen (z. B. Schufa-Auskunft, Gehaltsnachweise o.ä.)

HAUSVERWALTUNG ARNDT

Büro: Virmondstr. 11, 47877 Willich

Tel.: 02156-484999-0

Mail: hausverwaltung-arndt@online.de

Erlaubnis nach § 34c GewO № 54/18

Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Kreis Viersen

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Willich-Neersen, wenige Gehminuten vom Schloss entfernt.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Ärzte, Apotheke sind im näheren Umfeld des Hauses. Die umliegenden Städte sind mit dem ÖPNV gut zu erreichen.

Mit dem PKW sind Sie über die Autobahnen A44 und A52 ebenfalls gut angebunden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	53,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Gartenansicht

# Exposé - Galerie

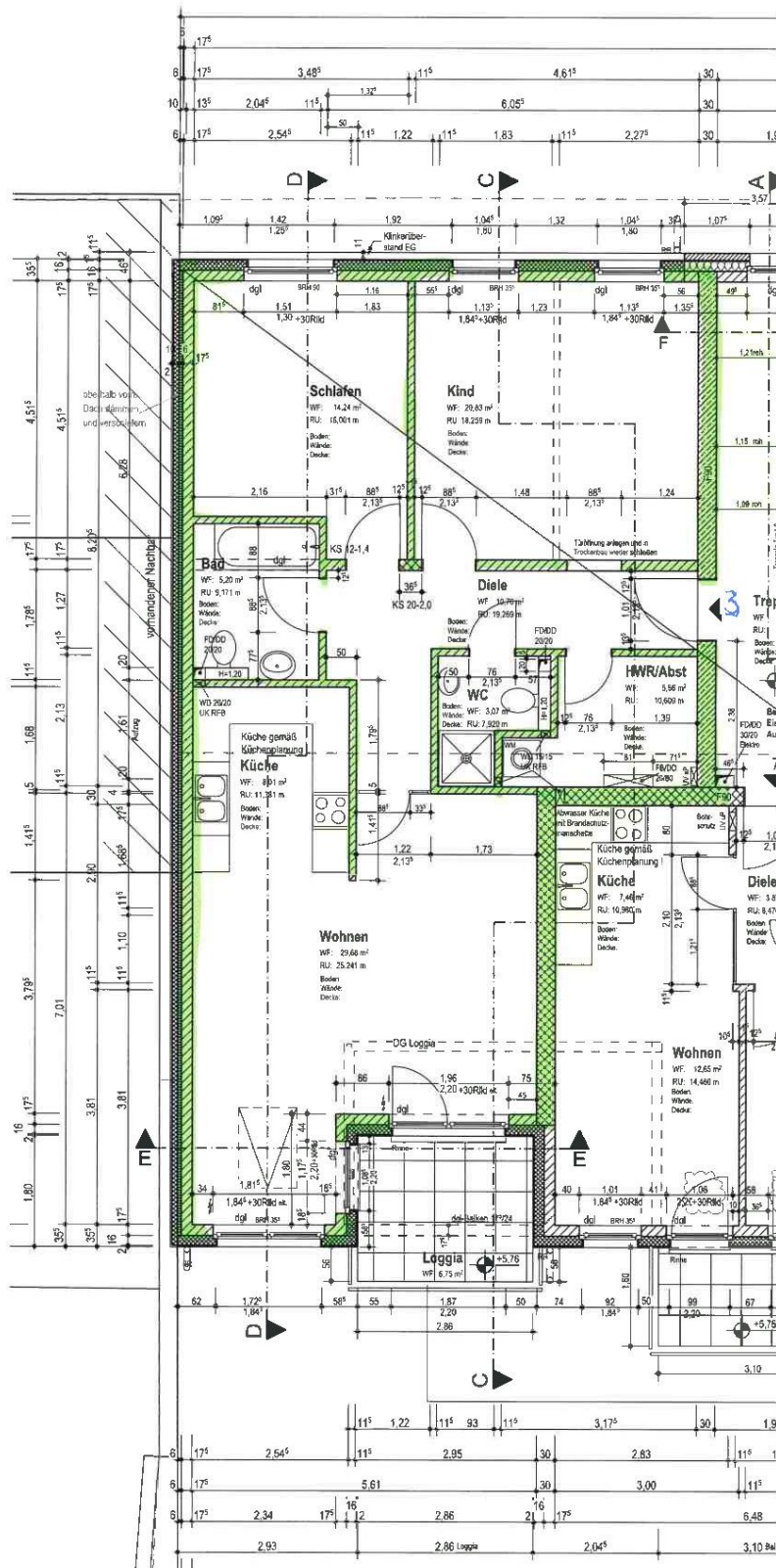


Innenhof mit Parkmöglichkeiten



Allgemeingarten

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft Seite 1
2. Mieterselbstauskunft Seite 2

# Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

<b>Adresse/ Lage:</b>
-----------------------

ab dem \_\_\_\_\_ schon/ erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b> (ggfls. Geburtsname)		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße   PLZ   Ort</small>		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>E-Mail-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> <small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?</small>		
<b>derzeitiger Vermieter</b> <small>Name   Anschrift   Telefon</small>		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen  nein  ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent		2. Mietinteressent	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum
------------

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_