

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### großzügige 3-Zi. Wohnung in Köpenick



Objekt-Nr. OM-321526

### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

12555 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	3,00	Summe Nebenkosten	220 €
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes aus dem Jahr 1995 und bietet auf 76,02 m<sup>2</sup> eine ideale Raumaufteilung. Sie ist unmöbliert und bietet Ihnen die Möglichkeit, die Küche individuell nach Ihren Vorstellungen zu gestalten, da keine Einbauküche vorhanden ist. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das gepflegte Wohnhaus und der praktische Schnitt der Wohnung schaffen ein ansprechendes und helles Wohnambiente, perfekt für Paare oder kleine Familien. Die Kaltmiete beträgt 780 €, die Nebenkosten 220 €, sodass sich die Gesamtmiete auf 1.000 € beläuft. Bezug ist ab dem 01.12.2024 möglich.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Berlin im Bezirk Köpenick, einer der begehrtesten Wohngegenden für Paare und kleine Familien. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige und grüne Atmosphäre aus, während Sie dennoch von einer guten Anbindung an die Berliner Innenstadt profitieren. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote sind in der Nähe vorhanden, was den Standort besonders attraktiv macht. Zudem laden die nahegelegenen Parks und Gewässer zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein.

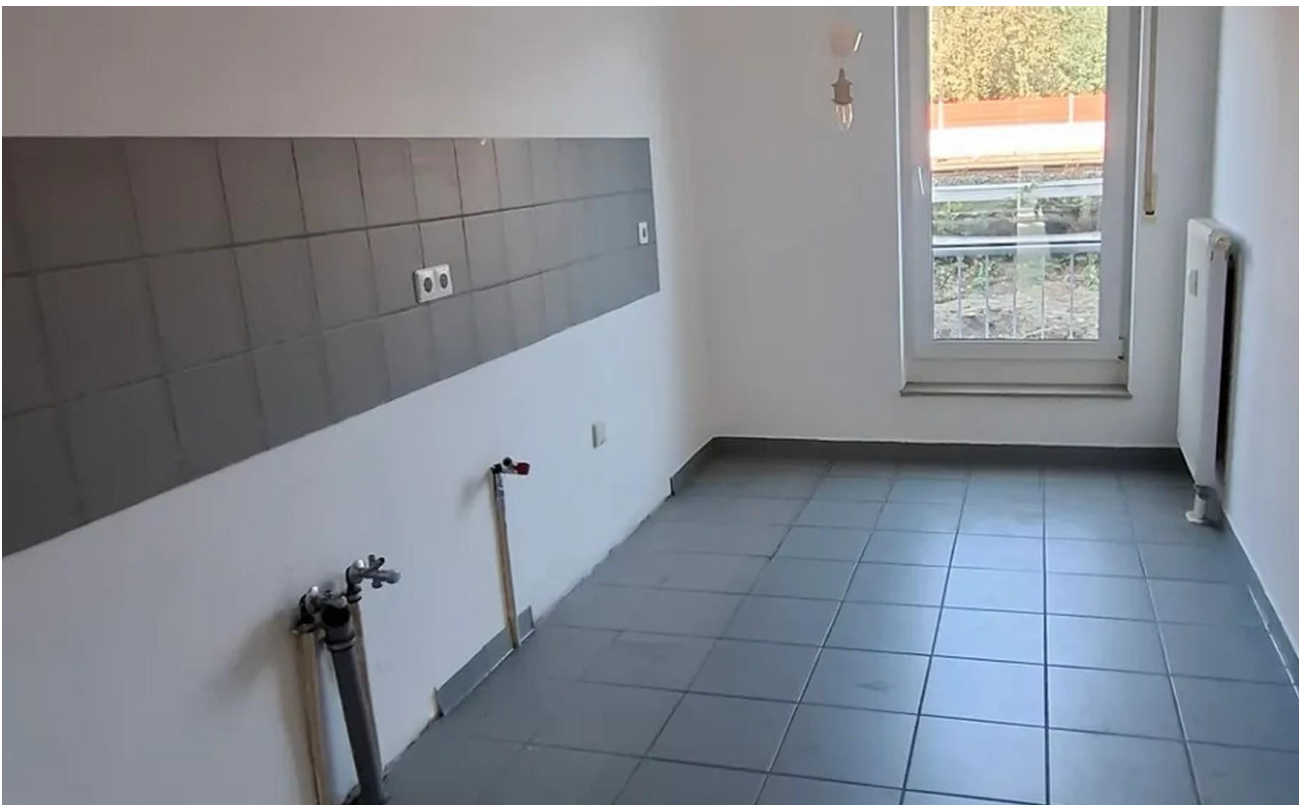
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

