

# Exposé

## Maisonette in Bochum

### Maisonettenwohnung in Bochum Stiepel/Weitmar-Mark



Objekt-Nr. OM-321548

#### Maisonette

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:  
Joachim Feik

44795 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	101,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	415 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Bochum-Stiepel in einem Mehrfamilienhaus (Baujahr 1997) mit jeweils drei Wohnungen pro Etage. Die Wohnung ist eine Maisonette-Wohnung im 2. und 3. OG.

In der 2. Etage befinden sich der Eingangsbereich, ein großes Wohnzimmer mit Süd-West-Balkon, die Küche, ein Zimmer, sowie ein Gäste-WC mit Dusche. Vom Eingangsbereich gelangt man über die Treppe ins Obergeschoss. Dort befindet sich ein großer heller Raum, ein weiterer Raum, sowie ein großes Bad mit Badewanne, Dusche, Spültisch, WC und Urinal. Der große Raum bietet die Möglichkeit, ein weiteres Zimmer abzutrennen. Die Wohnung ist energetisch mit Isolierverglasung und Wärmedämmung ausgestattet. Im Obergeschoss wurde Laminat verlegt, im Untergeschoss sind teils Fliesen verlegt und im Wohnzimmer wurde der Teppich bereits entfernt.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz (mit Stromanschluss), eine Garage (per Fernbedienung zu öffnen mit Stromanschluss und Beleuchtung) sowie ein Kellerraum (ca. 20 qm).

Das Grundstück ist großzügig, auch Rasenflächen sind vorhanden.

## Ausstattung

- eigene Wasseruhr
- Waschküche mit zwei Stellplätzen für Waschmaschine und Trockner
- beheizbarer Trockenkeller
- Fahrradkeller
- Velux-Fenster im Obergeschoß mit elektrischen Rollläden

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Besichtigung nach Vereinbarung zeitnah möglich.

Finanzierungsbestätigung erbeten.

## Lage

Das Haus befindet sich am Ende einer Sackgasse in einer ruhigen Wohnlage auf der Stiepeler Seite der Stadtteilgrenze zu Weitmar-Mark. Fußläufig schnell erreichbar sind vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Weitmar-Mark sowie das Weitmarer Holz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Oben links

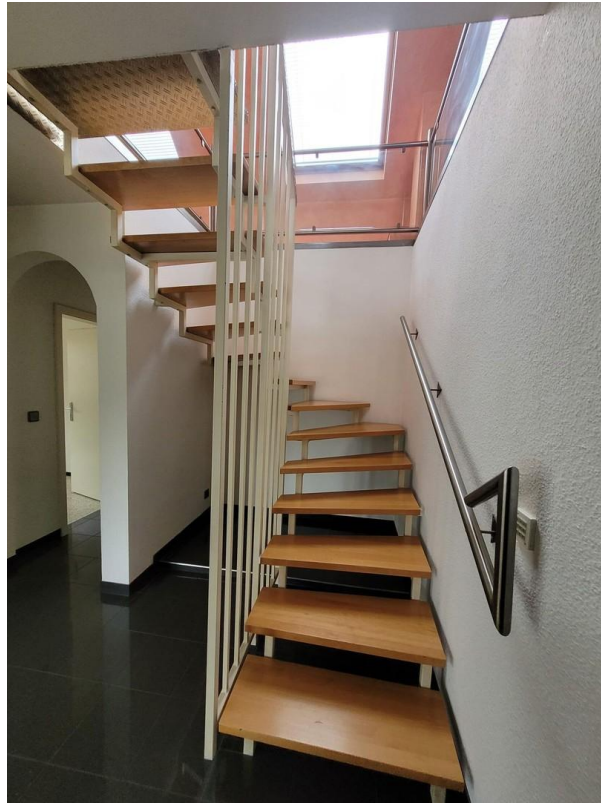
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



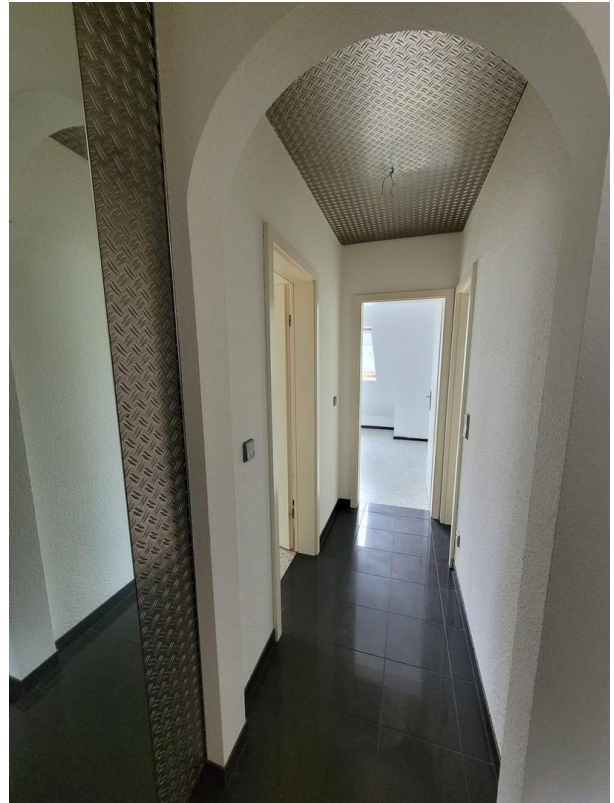
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





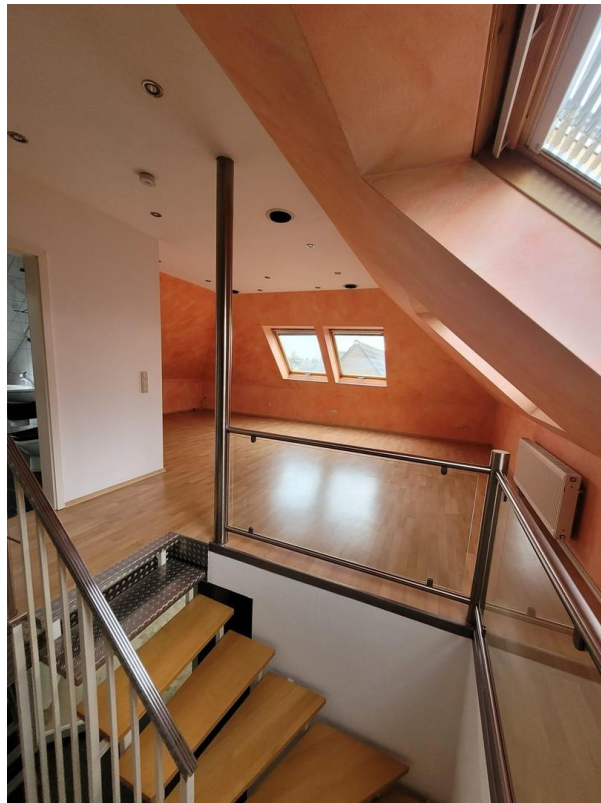
# Exposé - Galerie



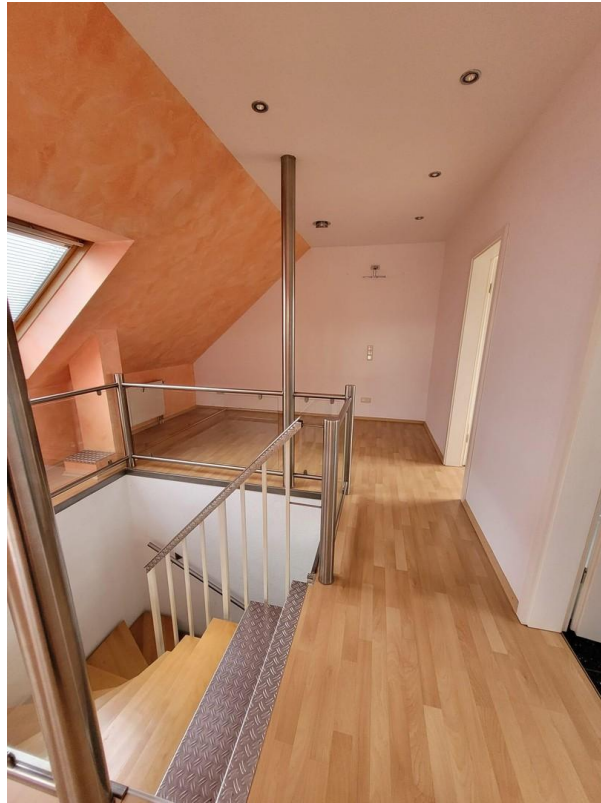
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



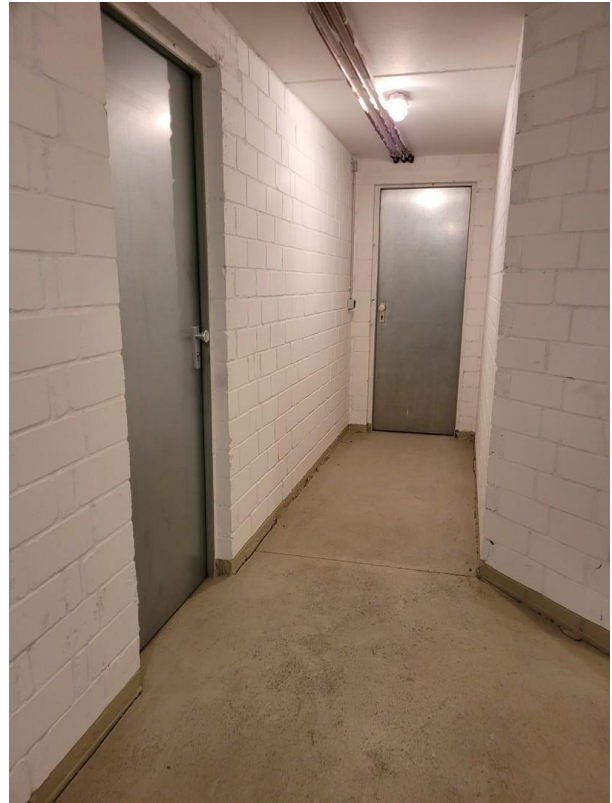
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

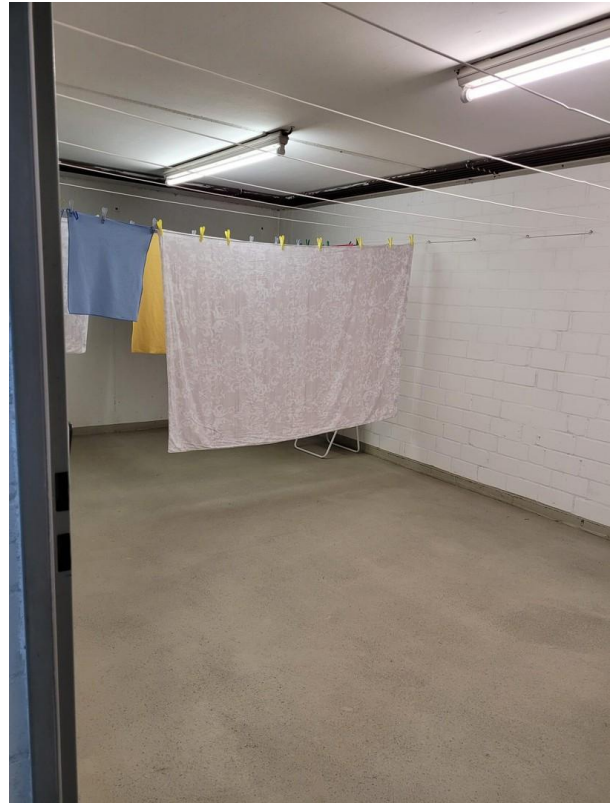
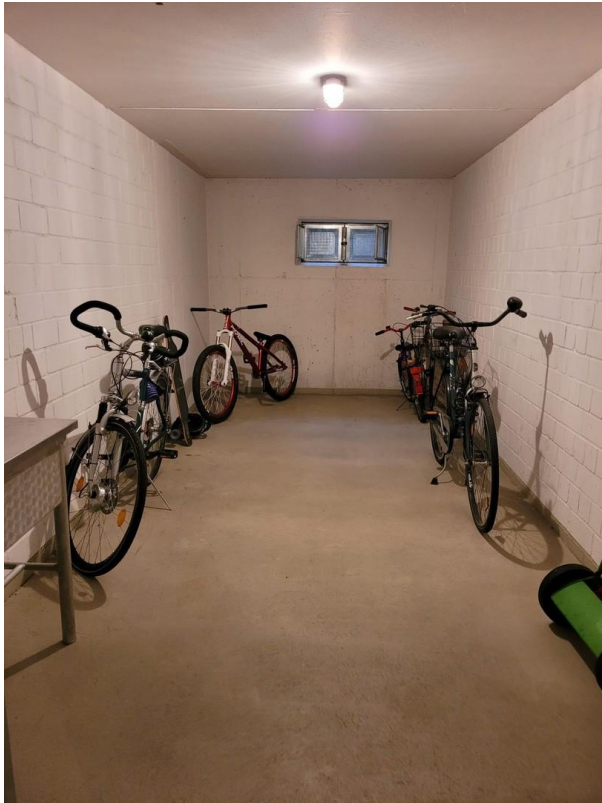


# Exposé - Galerie

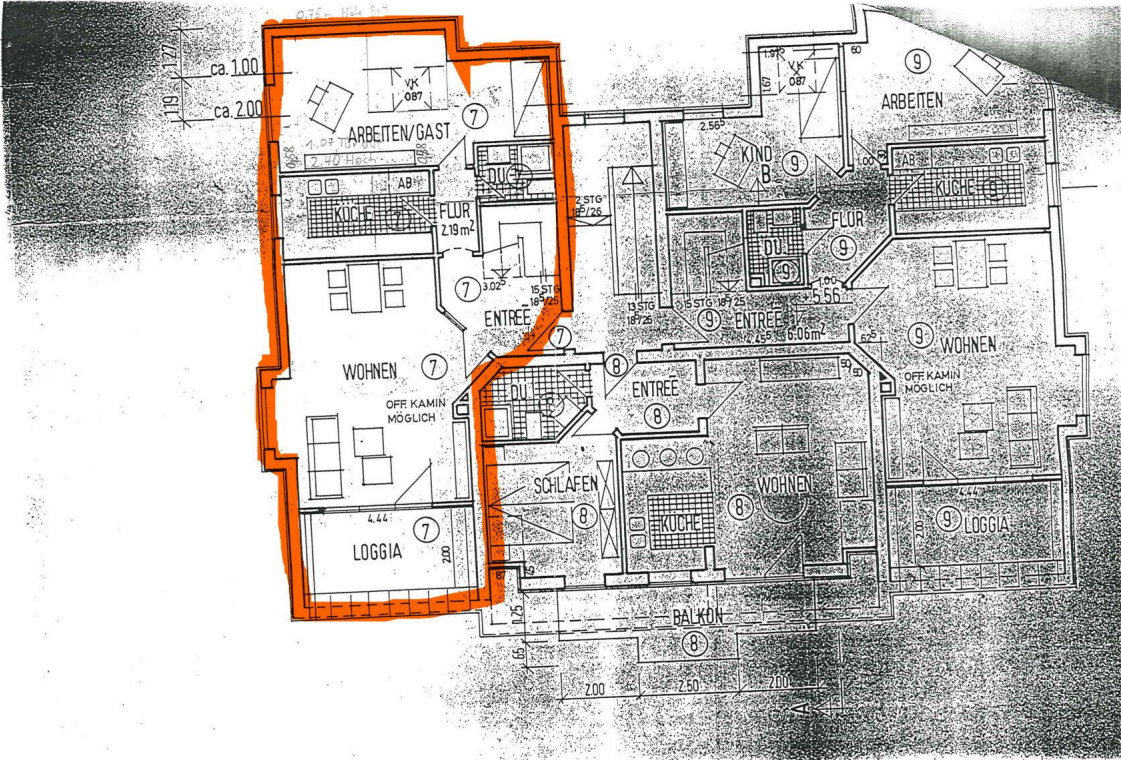


Kellerraum

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

