

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Seesen

### Helle 3-Zimmer-Wohnung in Seesen



Objekt-Nr. **OM-321558**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **330 € + NK**

Kleine Reihe 12  
38723 Seesen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1860	Mietsicherheit	990 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

--- Offene Besichtigung am 24.11.2024 um 10:30 Uhr ---

--- Adresse: Kleine Reihe 12, 38723 Seesen ---

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 4-Parteien-Fachwerkhäuses in Seesen.

Das Wohnzimmer sowie das kleinere Zimmer sind zur Straße gelegen, das zweite Schlafzimmer geht nach hinten zum Garten raus.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Zum Flur wird der Küchenbereich durch freiliegende Fachwerkbalken abgetrennt.

Der große Garten wird von den 4 Mietparteien gemeinschaftlich genutzt und gepflegt.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Sonstiges

Impressum:

Nils Reinarz

Poststr. 10

22946 Brunsbek

E-Mail: [verwaltung.ka@regioimmo.eu](mailto:verwaltung.ka@regioimmo.eu)

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Seesen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	253,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer hinten



Duschbad

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer vorne