

Exposé

Erdgeschosswohnung in Seesen

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Seesen



Objekt-Nr. **OM-321558**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Kleine Reihe 12
38723 Seesen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1860	Mietsicherheit	990 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	66,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

--- Offene Besichtigung am 24.11.2024 um 10:30 Uhr ---

--- Adresse: Kleine Reihe 12, 38723 Seesen ---

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 4-Parteien-Fachwerkhäuses in Seesen.

Das Wohnzimmer sowie das kleinere Zimmer sind zur Straße gelegen, das zweite Schlafzimmer geht nach hinten zum Garten raus.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Zum Flur wird der Küchenbereich durch freiliegende Fachwerkbalken abgetrennt.

Der große Garten wird von den 4 Mietparteien gemeinschaftlich genutzt und gepflegt.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Impressum:

Nils Reinarz

Poststr. 10

22946 Brunsbek

E-Mail: verwaltung.ka@regioimmo.eu

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Seesen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	253,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer hinten



Duschbad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer vorne