

Exposé

Maisonette in München

Topsanierte Maisonettenwohnung auf 2 Ebenen in Moosach nahe Moosach Bahnhof mit EBK



Objekt-Nr. OM-321560

Maisonette

Vermietung: **1.995 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hermann

Sickingerstrasse
80992 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1975	Miete Garage/Stellpl.	95 €
Etagen	2	Mietsicherheit	5.800 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine wunderschöne Maisonette-Wohnung auf zwei Stockwerken, die ein ganz neues Wohngefühl gibt. Die Wohnung ist sehr lichtdurchflutet und dadurch hell (Tageslichtbilder folgen...).

Die Wohnung wurde nach neusten modernsten Standards bis ins kleinste Detail saniert. Der Mieter hat das Privileg die Wohnung als Erstbezug nach Sanierung zu beziehen.

Das Badezimmer ist mit Villeroy&Boch Sanitär ausgestattet und die Wasserarmaturen sind von Hansgrohe. Hier wurden nur hochwertige Materialien verwendet.

Die Küchengeräte sind neu und mit 4 Induktionplatten, einem Backofen und einem Geschirrspüler der Marke Bosch ausgestattet. Zudem verfügt die Küche über LED Beleuchtung.

Ein Garagenstellplatz rundet das ganze Angebot ab.

Ausstattung

- * Eine neue moderne Einbauküche ist inkludiert
- * Spotlights im Badezimmer und im Zimmer im UG
- * Sanitäranlagen/armaturen von Villeroy&Boch sowie Hansgrohe
- * Beleuchtung in der kompletten Wohnung
- * sehr helle Wohnung mit Tageslicht durch ausreichend Fenster
- * Küche mit Induktionskochplatten + Backofen (neu)
- * Geschirrspüler von Bosch (neu)
- * das Haus hat eine gute Energieeffizienz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Mindestmietdauer sind 3 Jahre

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstrasse parallel zur Allacherstrasse. Ein kleiner Park ist 50 Meter entfernt.

Die Bushaltestelle Skagerrakstraße ist in 2 Gehminuten erreichbar.

Dort fährt die Buslinie 51 in 6 Minuten zum Moosach Bahnhof.

Hier fährt die S-Bahn Line S1 und die U-Bahnlinie U3.

Das Olympiaeinkaufszentrum ist in 8 Minuten mit der U3 erreichbar.

Die Münchner Innenstadt mit der beliebten Kaufingerstraße erreichen Sie mit der S-Bahn Linie S1 in ca. 17 Minuten, den Münchner Flughafen in ca. 37 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Realschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	138,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Eingang Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Einbauküche

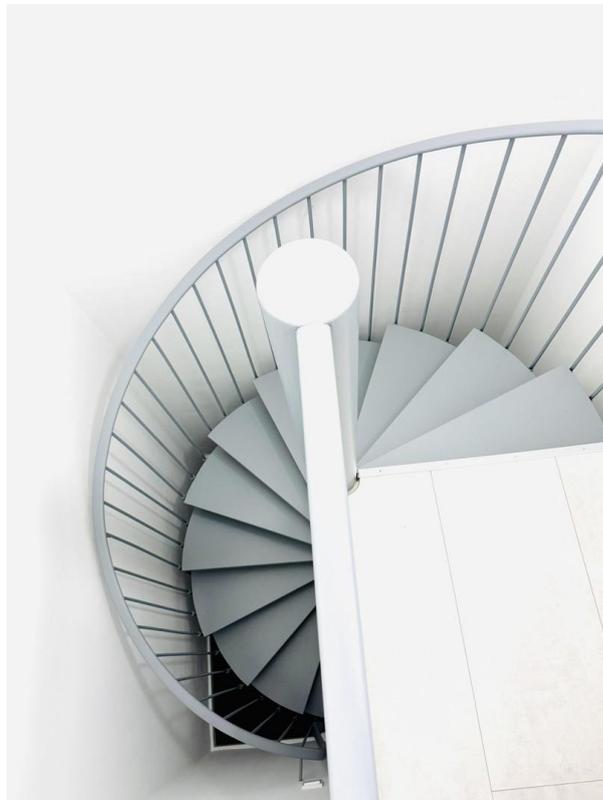


Küche mit LED-Beleuchtung

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Zugang zum UG



Wendeltreppe

Exposé - Galerie



Zimmer 2 UG



Zimmer 2 UG



Zimmer 2 UG

Exposé - Galerie



Zimmer 3 UG



Zimmer 3 UG