

# Exposé

## Wohnung in Regensburg

### Schöne helle 2 Zi-Whg mit Südbalkon, EBK und Autoabstellplatz in Regensburg



Objekt-Nr. OM-321573

#### Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

Ostenviertel 0  
93055 Regensburg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	125 €	Schlafzimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.200 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne helle 2 Zi-Whg mit Südbalkon, EBK und Autoabstellplatz in Regensburg

Die schöne 2 Zi - Wohnung verfügt über

2 helle Zimmer

Bad mit Dusche

separate Küche mit Einbauküche

Südbalkon mit elektr. Markise

Wohnzimmer mit elektr. Rollläden

Einbauschränk im Flur

Laminatboden

Keller und Abstellraum im Dachboden vorhanden

Gemeinsamer Fahrradraum vorhanden

Autoabstellplatz

Hier die Eckdaten der Wohnung:

2 Zi-Wohnung mit ca.50 qm

Kaltmiete: 595.-€

Nebenkosten: 125.-€ (verbrauchsabhängig)

Autoabstellplatz 45.-€

Einzugstermin: nach Absprache

Kaution: 1200.-€

Die Wohnung befindet sich in einer dynamischen Lage im Ostenviertel von Regensburg. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen – sowohl Bus- als auch Bahnverbindungen liegen nur wenige Minuten entfernt. Die Nachbarschaft bietet eine Vielfalt an Einrichtungen, darunter Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote wie Cafés, Bäckereien und Restaurants sowie medizinische Versorgung. Zusätzlich sind Freizeitmöglichkeiten wie Fitnessstudios, Buchläden, grüne Parks, Modeboutiquen und zwei Bars in der Umgebung vorhanden, sodass für jeden Bedarf etwas dabei ist.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Leider ist keine telefonische Terminvereinbarung möglich.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin über das Kontaktformular des Immobilienportales.

Durch unserer Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Wir werden von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese können wir aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

