

Exposé

Wohnung in Wilhelmshaven

Schöne 2-ZW 47m² Innenstadt Wilhelmshaven Bant - EBK + Waschmaschine



Objekt-Nr. OM-321576

Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
von Privat
Telefon: 0162 3038222

Marktstraße 151
26382 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.140 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	47,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- schönes, gepflegtes Apartment im 1. OG
- Gepflegtes Haus mit 15 Apartments
- Guter Grundriss
- Schöne Innenstadtlage
- Jade Hochschule FH nur 4 km entfernt
- Supermarkt um die Ecke
- Fußläufig mit öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar
- Praktische Einbauküche mit Herd, Kühlschrank und Waschmaschine
- Fliesen im Badezimmer
- Laminat in den anderen Räumen
- Hausmeister inkl. Treppenhausreinigung wöchentlich vor Ort

Ausstattung

Vermieterseitig wird eine Einbauküche mit Kühlschrank und Waschmaschine gestellt.

Fliesen im Badezimmer, Laminat in den anderen Räumen.

Das bestehende Mobiliar kann übernommen werden, ist aber nicht zwingend notwendig.

Wir helfen unserer bestehenden Mieterin einen Nachmieter zu finden, da sie in der Probezeit leider ihren Job verloren hat und in die alte Heimat zurückgegangen ist

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Unsere Liegenschaft ist in zentraler Lage von Wilhelmshaven-Bant, 5 Minuten in die Fußgängerzone.

Die Jade Hochschule ist 4km entfernt.

Ein Parkplatz auf dem Hof kann angemietet werden.

Für die Garagen gibt es eine Warteliste.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	149,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer & Essecke

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essecke

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Praktische Einbauküche

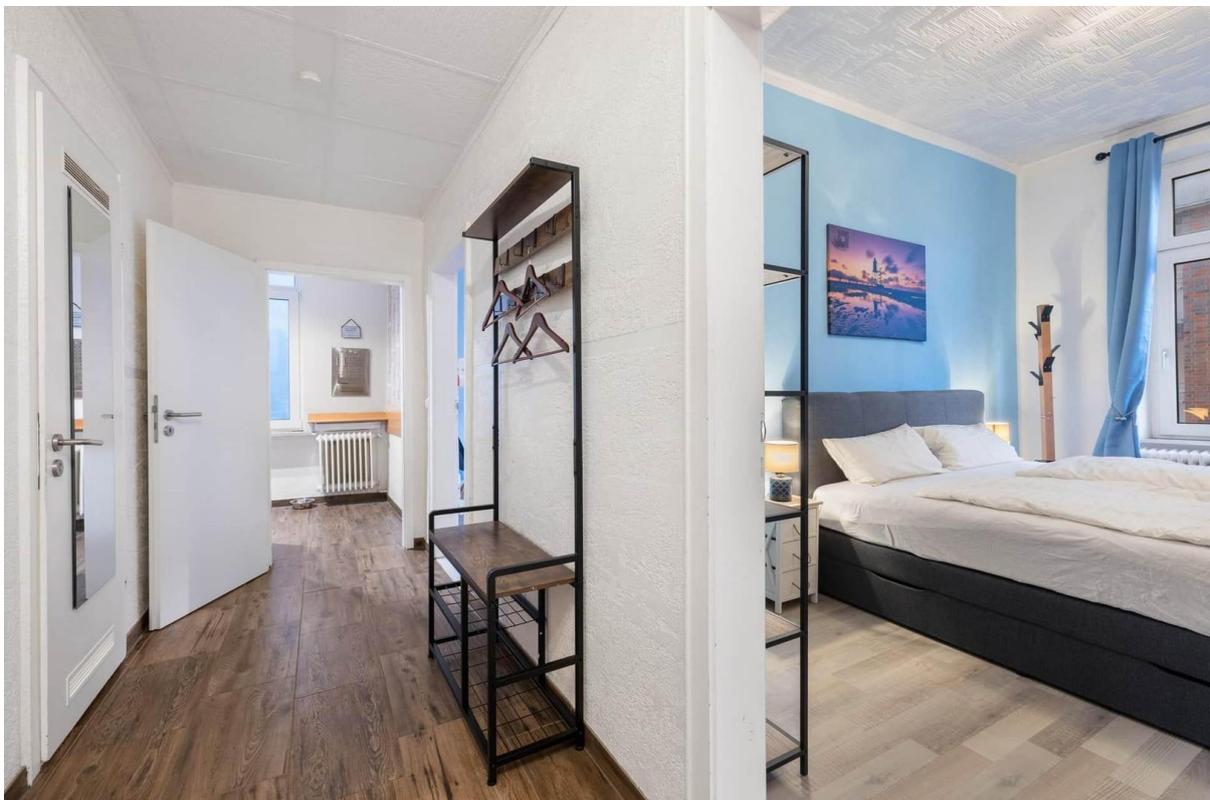


Ceranfeldherd und Backofen

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur & Zugang Schlafzimmer

Exposé - Galerie

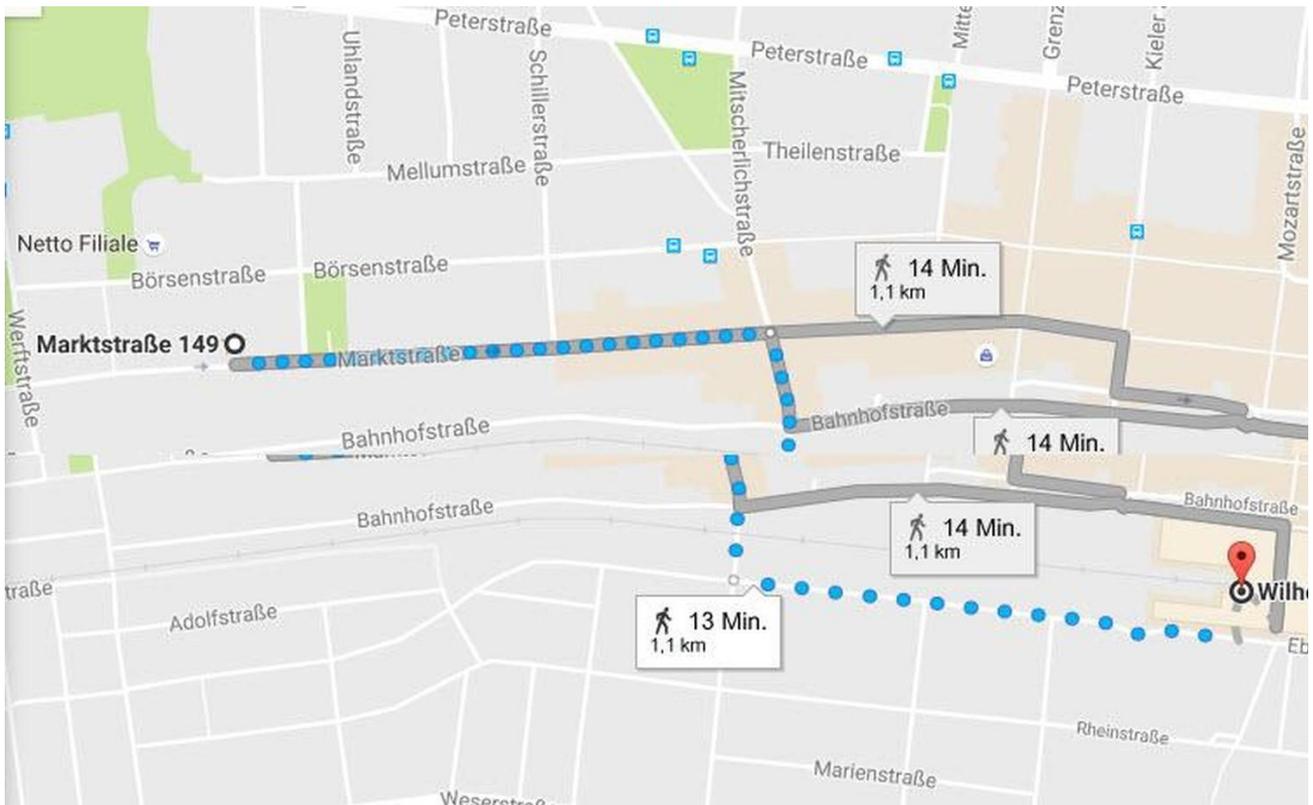


Apartment im 1. OG



Außenansicht Marktstraße 151

Exposé - Galerie



Tolle Lage

Exposé - Grundrisse

