

Exposé

Wohnung in Wilhelmshaven

Schöne 2-ZW 38m² Innenstadt Wilhelmshaven Bant - EBK + Waschmaschine



Objekt-Nr. OM-321576

Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
von Privat
Telefon: 0162 3038222

Marktstraße 149
26382 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	900 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	38,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- schönes, gepflegtes Apartment im 1. OG
- Gepflegtes Haus mit 15 Apartments
- Guter Grundriss
- Schöne Innenstadtlage
- Jade Hochschule FH nur 4 km entfernt
- Supermarkt um die Ecke
- Fußläufig mit öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar
- Praktische Einbauküche mit Herd, Kühlschrank und Waschmaschine
- Fliesen im Badezimmer
- Laminat in den anderen Räumen
- Hausmeister inkl. Treppenhausreinigung wöchentlich vor Ort

Ausstattung

Vermieterseitig wird eine Einbauküche mit Kühlschrank und Waschmaschine gestellt.

Fliesen im Badezimmer, Laminat in den anderen Räumen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Unsere Liegenschaft ist in zentraler Lage von Wilhelmshaven-Bant, 5 Minuten in die Fußgängerzone.

Die Jade Hochschule ist 4km entfernt.

Ein Parkplatz auf dem Hof kann angemietet werden.

Für die Garagen gibt es eine Warteliste.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	149,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Essecke in der Küche

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



hell und freundlich

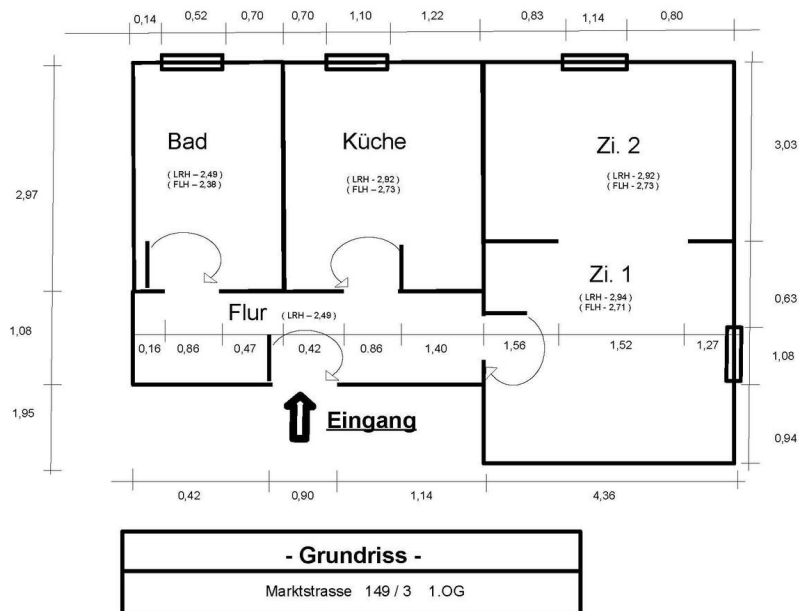


Flurbereich

Exposé - Galerie

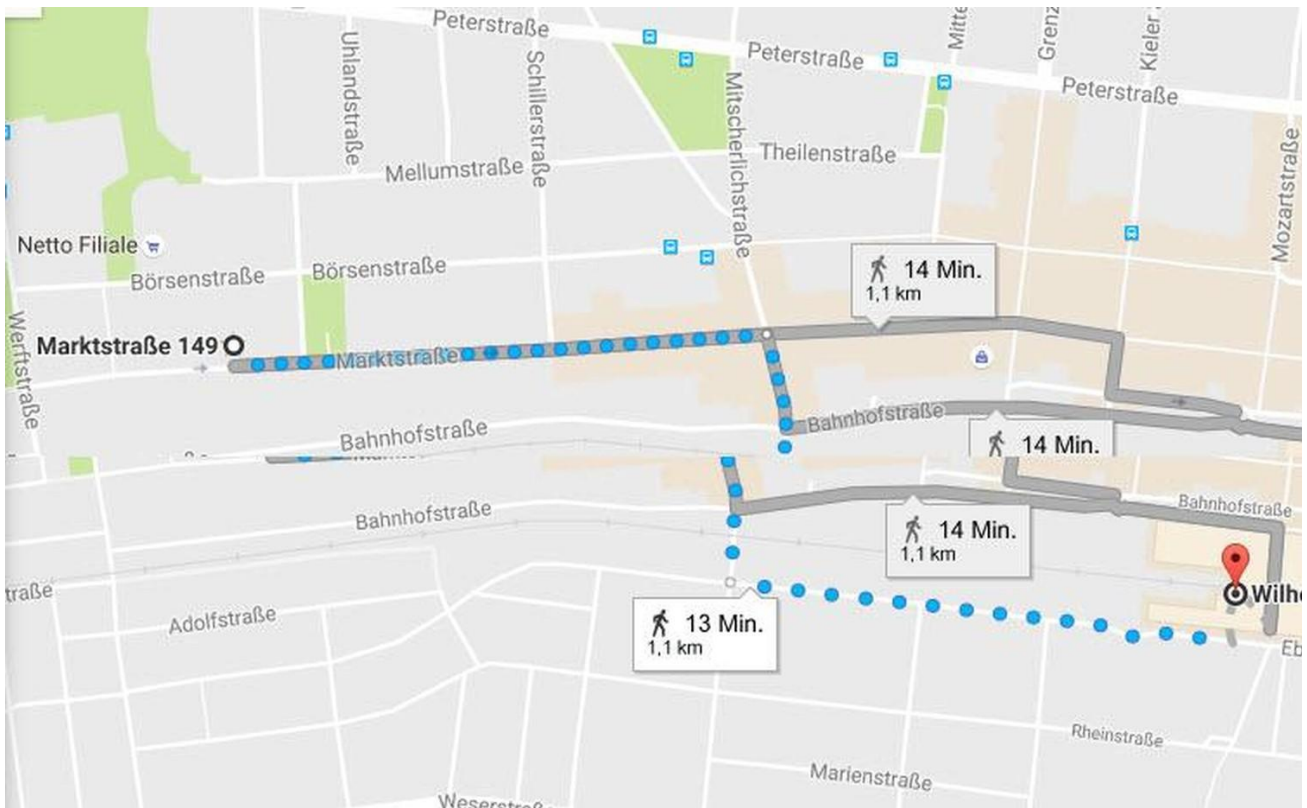


Praktisches Duschbad



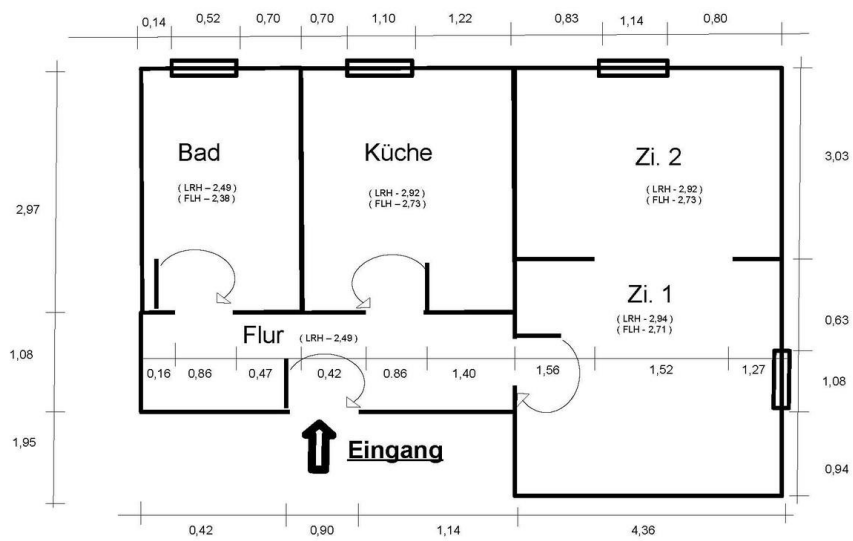
Grundriss

Exposé - Galerie



Tolle Lage

Exposé - Grundrisse



- Grundriss -
Marktstrasse 149 / 3 1.OG

23.10.2021 - WK-Projekt-Wilhelmshaven