

# Exposé

## Wohnung in Würzburg

**Sehr, schöne, helle und neu renovierten 2 Zi-Whg mit  
EBK, Terrasse und AA in Würzburg-Frauenland**



Objekt-Nr. OM-321583

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

97074 Würzburg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	160 €	Schlafzimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.400 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr, schöne, helle und neu renovierten 2 Zi-Whg mit EBK, Terrasse und Autoabstellplatz in Würzburg-Frauenland

Die sehr schöne 2 Zi- Whg verfügt über

2 helle Zimmer

Einbauküche mit Spülmaschine

Bad mit Wanne und Dusche

Laminatboden

Terrasse

Keller mit Fenster und Strom

Waschmaschinen und Trockenraum im Haus

Gemeinschaftlicher Fahrradraum

Autoabstellplatz

Hier die Eckdaten der 2 Zi - Whg:

2 Zi-Whg mit ca. 58 qm

Kaltmiete: 750 .-€

Nebenkosten: 160.-€

Autoabstellplatz: 45.- €

Kaution: 1400.-€

Einzugstermin: Nach Absprache

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Leider ist keine telefonische Terminvereinbarung möglich.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin über das Kontaktformular des Immobilienportales.

Durch unserer Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Wir werden von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese können wir aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

