

Exposé

Wohnung in Wuppertal

2-Zimmerwohnung mit Balkon inkl. Einbauküche



Objekt-Nr. OM-321587

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Evgenij Budnikov

Rankestr 17
42289 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

angeboten wird hier eine 2-Zimmer Wohnung mit Balkon inkl Einbauküche.

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Diele und Bad mit Fenster. Die Beheizung erfolgt über Gas-Etagenheizung.

Weitere Fotos Folgen!

Optimal für eine Person oder ein Pärchen.

Die Wohnfläche beträgt ca. 52qm.

+Möglichkeit in dem Haus Garage zu mieten

+Kunststofffenster

+Balkon

+Genügend Stellplätze an dem Strassenrand

+Einbauküche

+Keller

Hunde im Haus sind leider nicht erlaubt.

Wenn sie Eine Anfrage senden, bitte hinterlassen sie auch ihre Telefonnummer!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Öffentliche Verkehrsmittel, Autobahnanbindungen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	152,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer aktuell



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

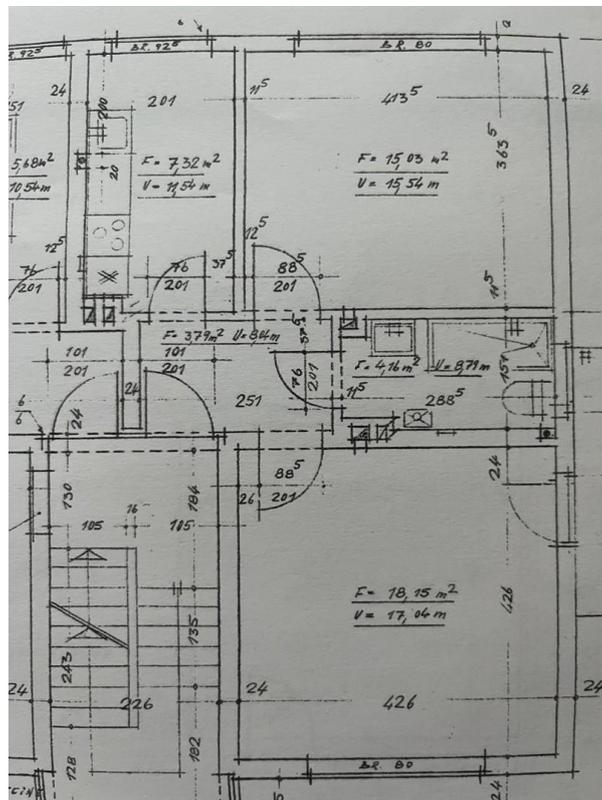


Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Grundriss