

# Exposé

## Wohnung in Nürnberg

### Zwei-Zimmer-Wohnung in Gostenhof



Objekt-Nr. **OM-321589**

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Buente

Fürther Straße 58  
90429 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zwei-Zimmerwohnung (62qm) zu vermieten, im 4. Stock in gepflegtem Altbau in Gostenhof mit Blick über die Dächer, hell, 10 Gehminuten von Nürnberger Altstadt, ab sofort frei.

## Ausstattung

Zwei Zimmer (keine Durchgangszimmer) circa 24 qm und 22 qm, Küche mit Platz für Esstisch, Bad mit Badewanne, Speisekammer im Flur. Für die Einbauküche ist eine Ablöse von 50 EUR zu zahlen. Neue Gasterme (Einbau 2023) für Heizung und Warmwasser, daher Heizkosten nach individuellem Verbrauch.

## Lage

U-Bahn-Haltestelle Gostenhof

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

