

# Exposé

## Wohnen in Siegen

### Grundstück inkl. Baugenehmigung für ein 8-Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-321594

#### Wohnen

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:  
Christian Lang

57080 Siegen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche

665,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 665 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, ein modernes 8-Familienhaus zu errichten. Die bereits vorliegende Baugenehmigung ermöglicht einen zügigen Start Ihres Bauvorhabens und bietet Ihnen die Chance, in einer gefragten Wohngegend zu investieren.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an die wichtigsten Verkehrsachsen gewährleistet. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem angenehmen Wohnumfeld, ideal für Familien und junge Berufstätige.

# Exposé - Galerie



Visualisierung



Visualisierung

# Exposé - Galerie



Visualisierung



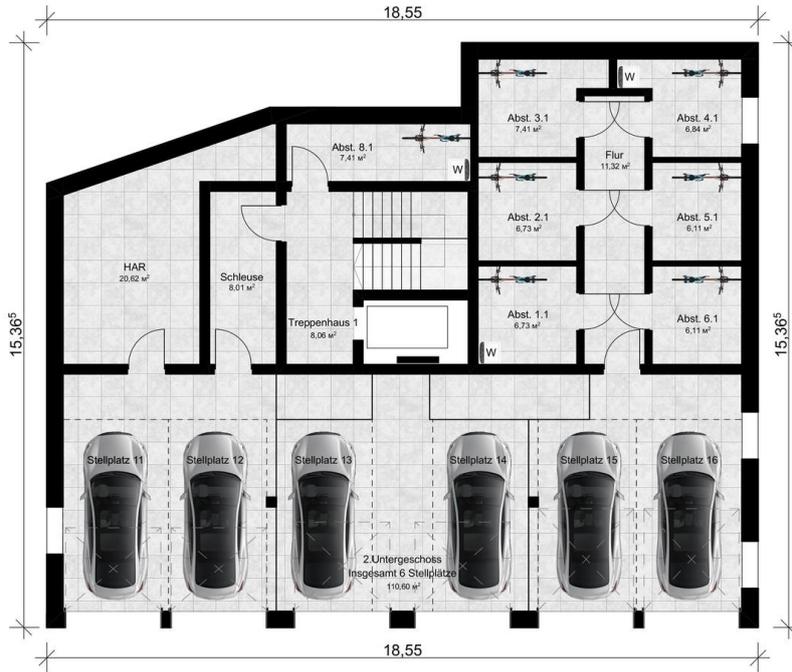
Visualisierung

# Exposé - Galerie



Visualisierung

# Exposé - Grundrisse



Grundriss  
2. Untergeschoss

Grundriss 2. Untergeschoss



Grundriss  
1. Untergeschoss

Grundriss 1. Untergeschoss

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Grundriss Obergeschoss

# Exposé - Grundrisse



Ansicht Nord



Ansicht Süd

# Exposé - Grundrisse

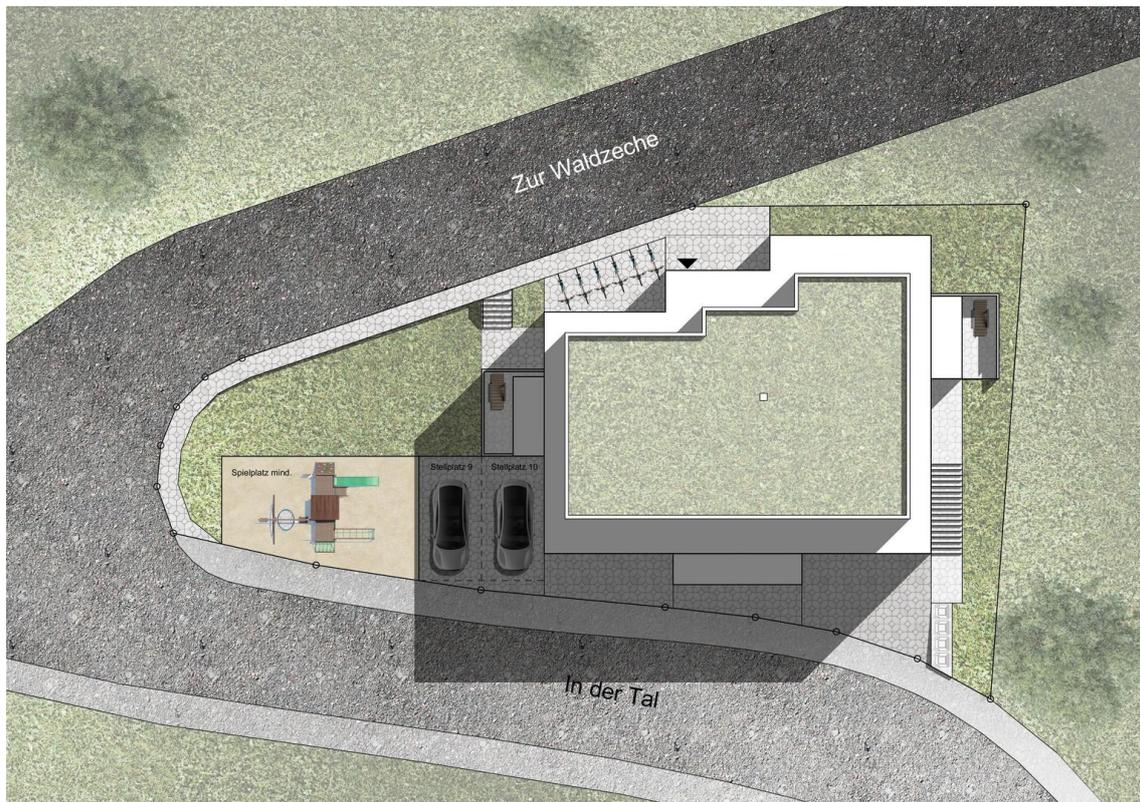


Ansicht West



Ansicht Süd

# Exposé - Grundrisse



Draufsicht