

Exposé

Wohnung in Mannheim

Gelegenheit! Freie, großzügige 2-Zimmer Wohnung für Kapitalanleger oder Eigennutzer



Objekt-Nr. OM-321596

Wohnung

Verkauf: **182.500 €**

68305 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,60 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese attraktive 2-Zimmer Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 60 qm befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Das Objekt befindet sich im beliebten Ortsteil Waldhof-Mannheim und steht ab sofort zum Einzug bereit. Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Singles als auch Paaren ein komfortables Wohnen ermöglicht. Die Wohnung ist ideal für Kapitalanleger oder als neues Zuhause für Selbstnutzer.

Provisionsfreier Verkauf!

Ausstattung

helle und lichtdurchflutete Räume

bodentiefe Fenster im Wohnzimmer

geräumiger Essbereich in einer voll ausgestatteten Küche

günstige Raumaufteilung durch großzügige Räume

kleiner Balkon

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Diese 2-Zimmer Wohnung in Mannheim, Ortsteil Waldhof, bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Lage und Lebensqualität. Lassen Sie sich von diesem charmanten Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Waldhof, einem Ortsteil von Mannheim. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen eine hervorragende Lebensqualität. Genießen Sie die Vorzüge eines ruhigen Stadtteils mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und vor allem einer optimalen Anbindung an das Mannheimer Stadtzentrum! Eine Bushaltestelle steht unmittelbar vor Ihrer Haustüre, die nächste Straßenbahnhaltestelle liegt nur wenige Gehminuten von Ihrem Zuhause entfernt. Die Straßenbahnlinien sind günstig gelegen, in Kürze ist die Innenstadt zu erreichen - das Mannheimer Zentrum liegt nur 6 km entfernt. Mit dem Fahrrad sind Sie schon in 20 min in der Mannheimer Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Essküche 1.1.



Essküche 1.2.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

