

Exposé

Praxis in Feldkirchen-Westerham

Studio, Praxis, oder Büro mit Charme in zentraler Lage in Feldkirchen-Westerham



Objekt-Nr. OM-321597

Praxis

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Regine Hackenberg

Salzstraße 7b
83620 Feldkirchen-Westerham
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro- /Praxisfläche	53,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	53,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage in Feldkirchen-Westerham liegt diese attraktive Gewerbeeinheit in einem Mehrfamilienhaus mit 2 Gewerbeeinheiten. Als Büro, Praxis, Yoga- oder Kosmetikstudio bietet sich diese Einheit perfekt an. Auf 53 m² haben Sie die Möglichkeit Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen. Ein eigener Eingang bietet viele Vorteile. Das Gebäude ist ein Altbau der 2014 kernsaniert und komplett neu aufgebaut wurde.

Ausstattung

Einen freundlichen Empfang bietet der helle mit hochwertigen Fliesen ausgestattete Flur. Der Arbeitsraum, mit Parkett und Fußbodenheizung, lässt sich für mehrere Geschäftsideen nutzen. Ein kleiner Abstellraum und eine Küche runden das Angebot der Einheit ab.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

– Vielseitige Nutzung möglich

z. B. als Praxis, als Büro, als Yoga- oder Kosmetikstudio und vielem mehr

– helle, freundliche Räume

– hochwertige Fliesen- und Parkettböden, Fußbodenheizung

– separater Eingang

Lage

Feldkirchen-Westerham liegt auf dem Weg zwischen Rosenheim und München und ist sehr gut über die Autobahn A 8 oder der Landstraße erreichbar. Die Gemeinde hat ca. 11.330 Einwohner. Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Hauptraum



Hauptraum

Exposé - Galerie



Küchen / Abstellraum



Flur/ Detail

Exposé - Galerie



Toilette

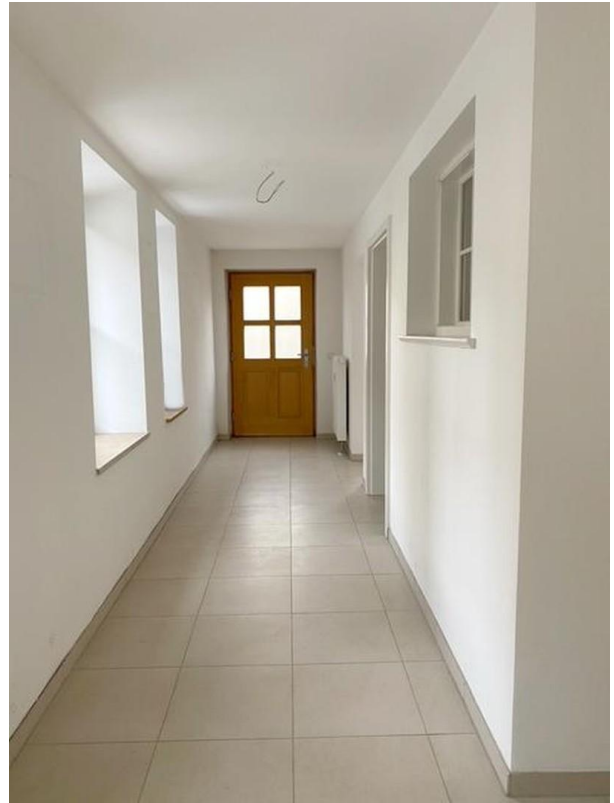


Detail

Exposé - Galerie



Raum mit Ausgang

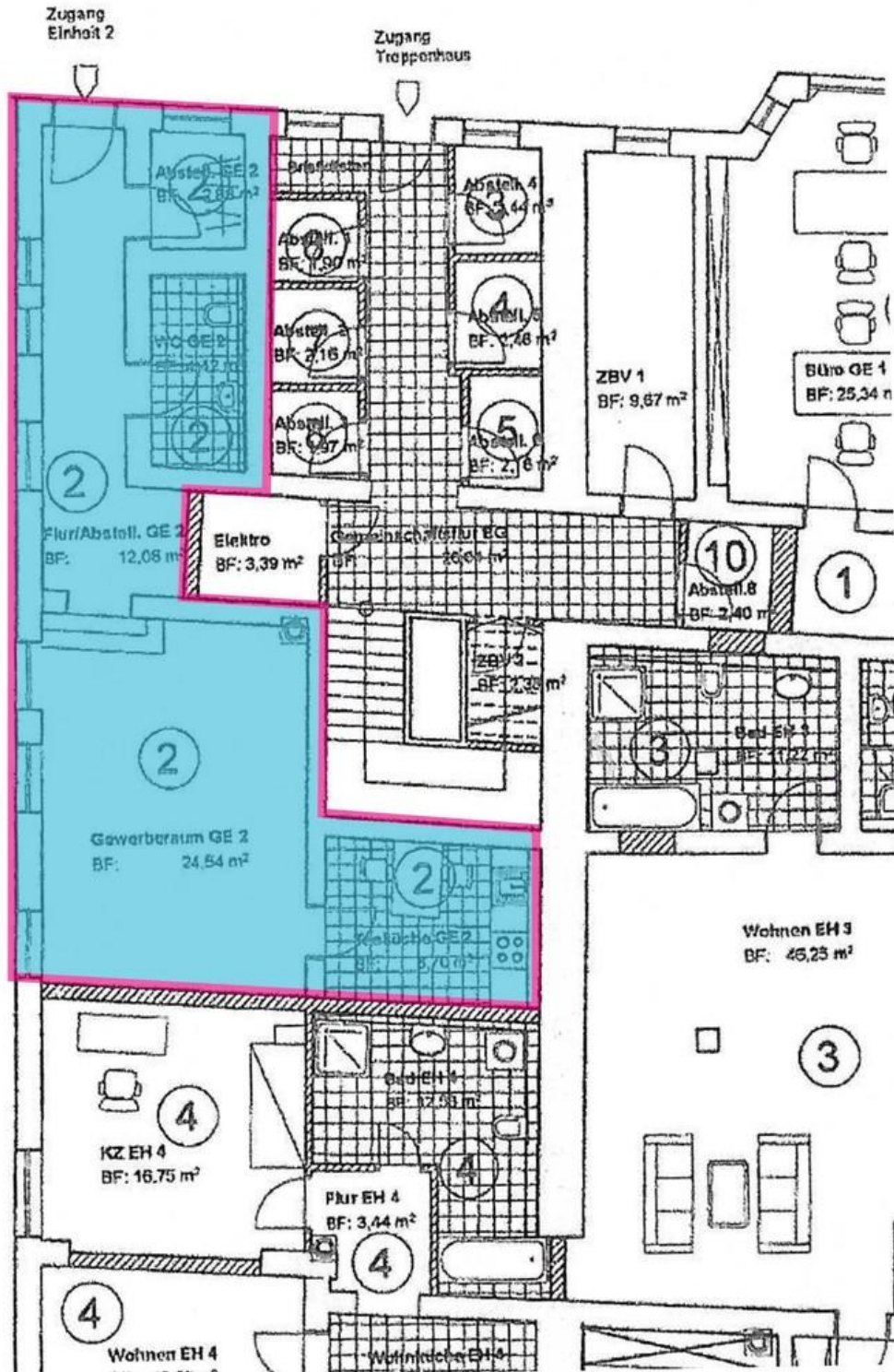


Ausgang



Fassade

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

