

Exposé

Wohnung in Neuburg

Neuburg: Attraktive 3 Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon



Objekt-Nr. **OM-321598**

Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

76776 Neuburg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2017	Mietsicherheit	3.060 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	90,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 12-Parteienhauses.

Ausstattung

Es handelt sich um eine exklusive Wohnung mit luxuriösem Bad. Die hellen und modernen Wohnräume sind mit ansprechenden Designerfußböden aus Vinyl ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung und Lüftungsanlage.

Die Wohnung verfügt über eine neuwertige, attraktive Einbauküche mit Granitarbeitsplatte.

Ebenso ist ein geräumiger Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerraum vorhanden.

Ein Pkw-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage rundet das Angebot ab.

Die Wohnung kann barrierefrei von der Tiefgarage mit dem Fahrstuhl erreicht werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht. Bitte teilen Sie uns in diesem Fall noch etwas zu Ihrer Person mit.

Lage

Die Wohnung liegt im Ortskern.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	33,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



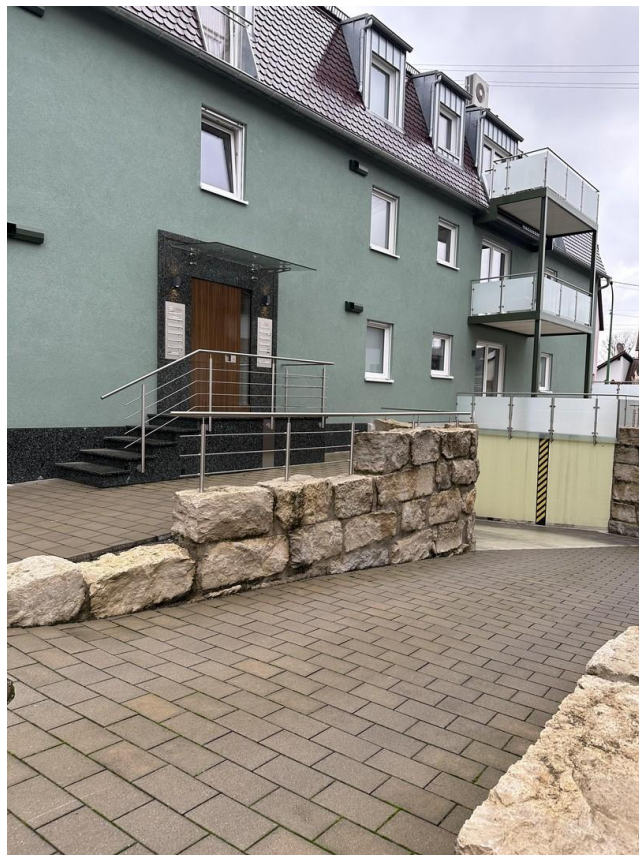
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

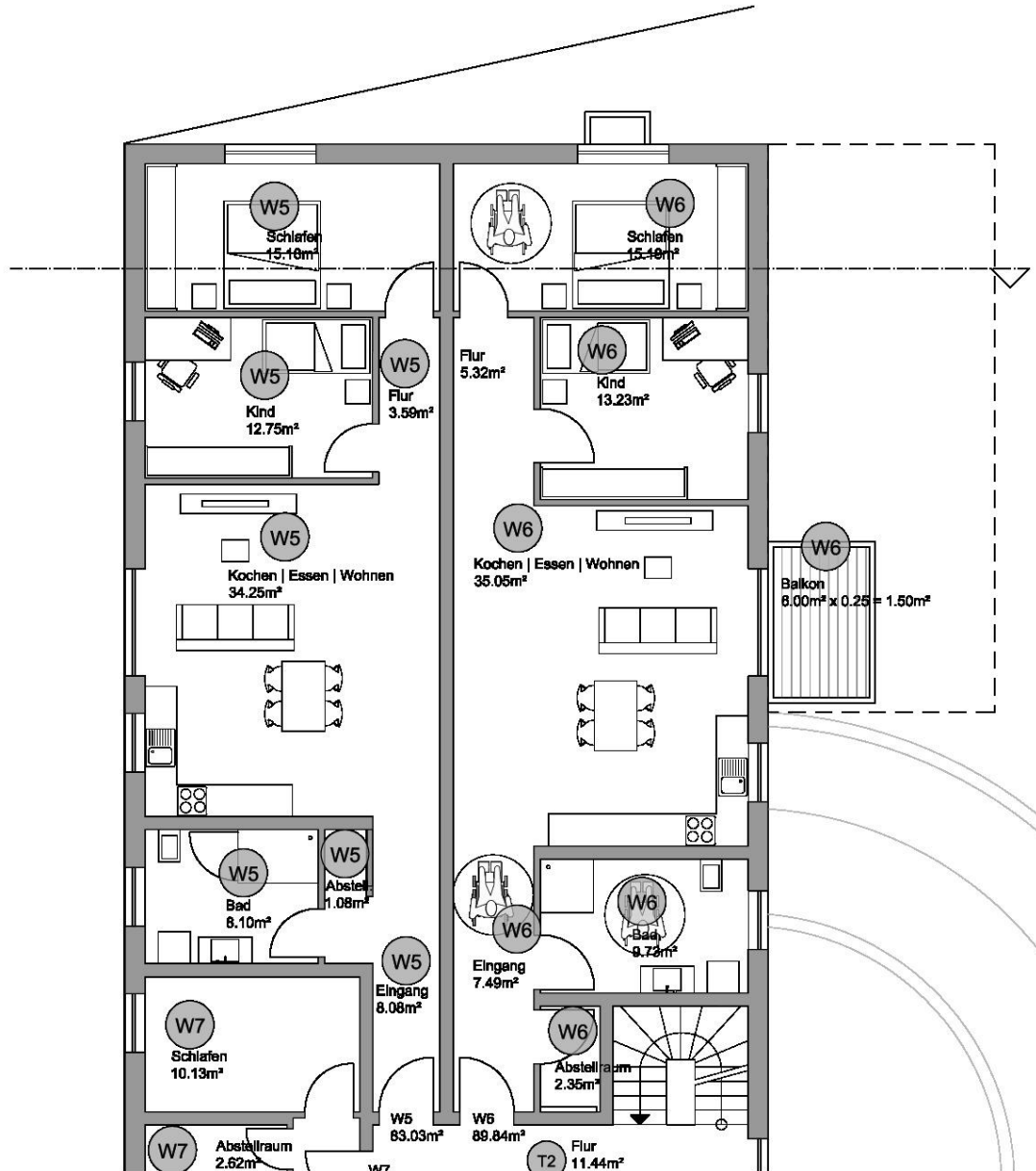


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

BENDER ARCHITEKTUR
RAHNHOFSTRASSE 24 | 76870 KANDEL
TEL. 07275 / 14 28 | FAX. 07275 / 8 13 12
MAIL. INFO@BENDER-ARCHITEKTUR.DE
WWW.BENDER-ARCHITEKTUR.DE



Obergeschoss Wohnung 5 + 6
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses
Neuburg am Rhein


M 1 | 100
07.03.2018