

# Exposé

## Wohnen in Netphen

### Grundstück inkl. Baugenehmigung für 2x Reihenhäuser



Objekt-Nr. OM-321600

### Wohnen

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:  
Christian Lang

57250 Netphen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche

717,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 717 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, zwei moderne Reihenhäuser zu errichten. Die bereits vorliegende Baugenehmigung ermöglicht einen zügigen Start Ihres Bauvorhabens und bietet Ihnen die Chance, in einer gefragten Wohngegend zu investieren.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an die wichtigsten Verkehrsachsen gewährleistet. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem angenehmen Wohnumfeld, ideal für Familien und junge Berufstätige.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Visualisierung



Visualisierung

# Exposé - Galerie



Visualisierung



Visualisierung

# Exposé - Galerie



Visualisierung

# Exposé - Grundrisse

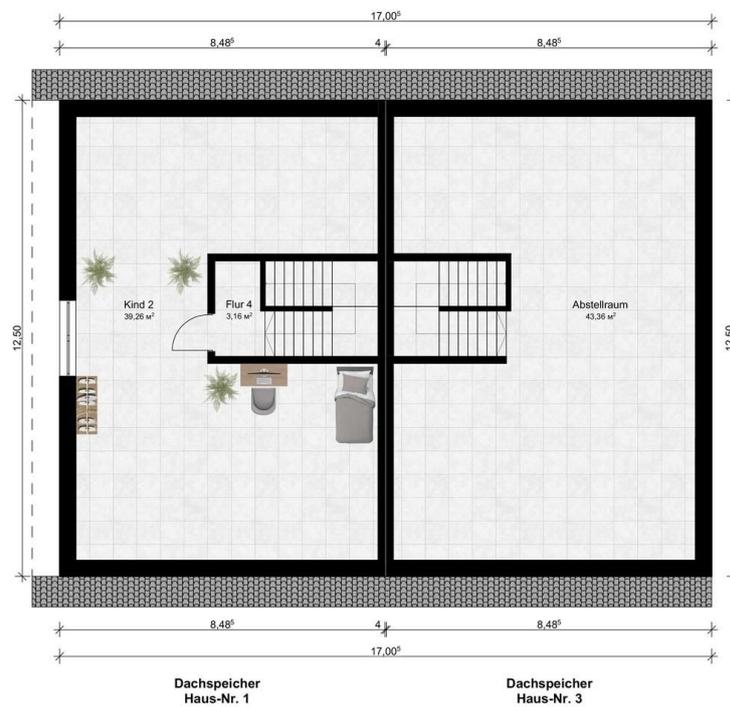


Kellergeschoss



Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss