

Exposé

Wohnung in Waiblingen

Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit Balkon im Herzen von Waiblingen!



Objekt-Nr. **OM-321603**

Wohnung

Vermietung: **716 € + NK**

Ansprechpartner:
Denis

71332 Waiblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.480 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	20.12.2024
Wohnfläche	54,55 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Heizkosten	35 €	Garagen	12
Summe Nebenkosten	716 €	Stellplätze	12
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig neu renovierte Wohnung, besticht durch eine moderne Innenausstattung und kann ab sofort bezogen werden. Zu dem Objekt zählen zwei einladende Zimmer. Durch eine erst kürzlich zurückliegende Modernisierung (2024) wurde der Wohnwert zusätzlich gesteigert, ein aktueller Energieausweis liegt vor. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen.

Ausstattung

Cerankochfeld (4-fach) Siemens neu

Backofen Siemens neu

Microwelle neu

Spülmaschine(Miele) neu

Kapsel-Kaffeemaschine (Nespresso) neu

Wasserkocher neu

Toaster neu

Töpfe & Kochutensilien neu

Geschirr, Gläser, Besteck neu.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte nutzen Sie das Kontaktformular unter Angabe Ihres Namens, der Telefonnummer und der Adresse. Schön wären auch ein paar Angaben über sich selbst.

Bezug: ab sofort

Mit Ihrer Anfrage geben Sie die Erlaubnis, Sie telefonisch oder per Mail zu kontaktieren.

Lage

Viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind von hier aus bequem zu Fuß zu erreichen. Ob Einkaufscenter, Schulzentrum mit Gemeinschaftsschule, Realschule, Gymnasium oder Kindergarten.

Bushaltestelle, Ärzte, Bank und Post sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

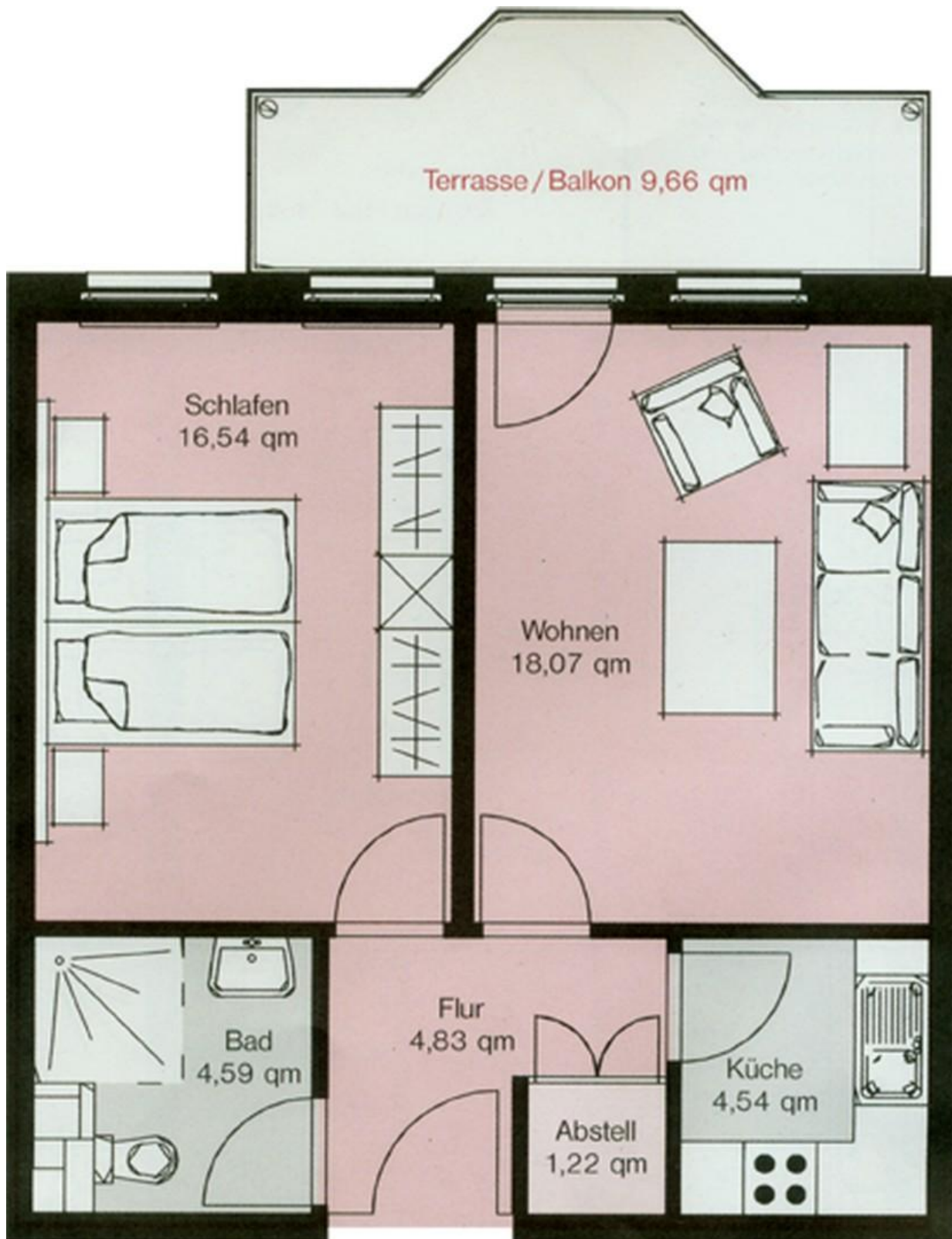
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

Exposé - Galerie



Waiblingen

Exposé - Grundrisse



GRundriss