

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**Vollmöblierte Wohnung 5 Minute zum Kudamm, 1800  
inkl. Strom und Internet**



Objekt-Nr. OM-321605

### Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lucyna Byczkowski

Darmstädter Straße 9  
10707 Berlin  
Berlin  
Deutschland

|                |                      |              |                |
|----------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr        | 1960                 | Übernahme    | sofort         |
| Etagen         | 6                    | Zustand      | Neuwertig      |
| Zimmer         | 2,00                 | Schlafzimmer | 1              |
| Wohnfläche     | 50,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1              |
| Nutzfläche     | 50,00 m <sup>2</sup> | Etage        | 5. OG          |
| Energieträger  | Fernwärme            | Heizung      | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 3.500 €              |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung zu vermieten im Stadtteil Wilmersdorf, 3 Minuten zum Olivaerplatz, 5 Minuten zum Kudamm.

Darmstädter Straße 9

Gerne für längere Zeit.

Wohnung 50 m<sup>2</sup>, 5. Etage, Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, frisch renoviert, komplett möbliert, vom Besteck bis zur Bettwäsche.

Alle Möbel von Rahaus.

Vorerst kein Balkon, Mitte nächsten Jahres werden es 10m<sup>2</sup> sein.

Vollständige Unterlagen, stabiles Einkommen und Kautions erforderlich.

Ab dem 01.12.2024 verfügbar.

1800 Euro inkl. Strom 2000 kWh im Jahr, inkl. Internet.

Die restlichen Informationen gebe ich gerne per Telefon.

## Ausstattung

Vollmöblierte inkl. Waschmaschine

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Olivaerplatz, 5 Minuten zum Kudamm.

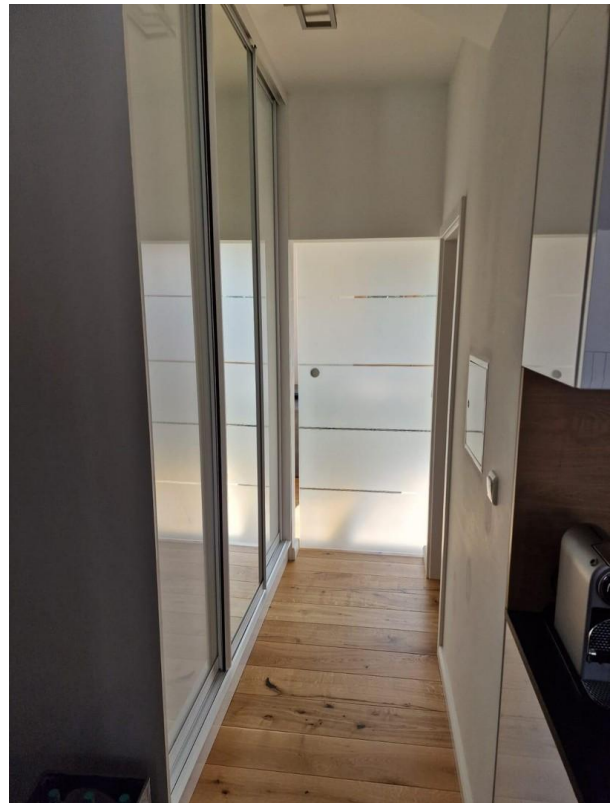
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

