

Exposé

Doppelhaushälfte in Hildesheim

Exklusive Doppelhaushälfte in Hildesheim, Goldene Perle



Objekt-Nr. OM-321607

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Celin Matula

Goldene Perle 26
31139 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Summe Nebenkosten	2 €
Grundstücksfläche	225,00 m ²	Mietsicherheit	4.350 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	105,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	31,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	2
Heizkosten	195 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

sh. Exposé

Ausstattung

Sh. Exposé

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Garage 90,00€ mtl.

Lage

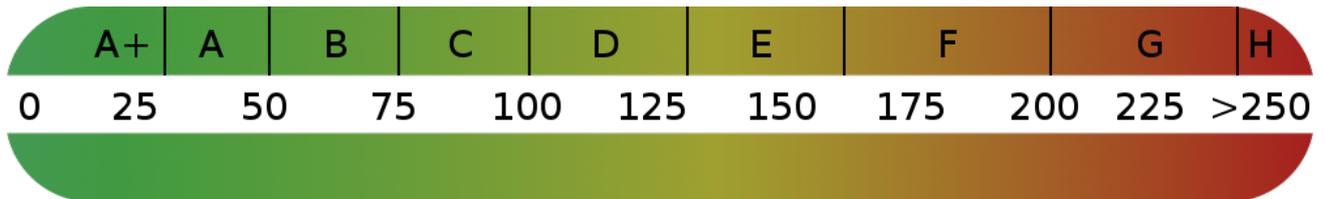
Sh. Exposé

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Zweitbezug - Exklusive Doppelhaushälfte in Hildesheim, Goldene Perle



Goldene Perle 26

31139 Hildesheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche 105,00 m²
ca.: Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Ihr Ansprechpartner:

Frau Celina Matula

E-Mail: matula-immobilien@gmx.de

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	225,00 m ²
Nutzfläche ca.:	31,00 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Zweitbezug
Baujahr:	2021
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	30,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Bezugsfrei ab:	01.02.2024
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 195,00 EUR
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 90,00 EUR

Zweitbezug - Exklusive Doppelhaushälfte in Hildesheim, Goldene Perle



Goldene Perle 26

31139 Hildesheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche 105,00 m²
ca.: Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Neubau, Zweitbezug. Das Objekt besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Auch ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben vier schönen Zimmern dazu. Auf der ruhigen West-Terrasse lässt sich wunderbar vom Alltag erholen. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine große Garage.

Doppelhaushälfte "Großer Kamp"
Anschrift des Objektes:

31139 Hildesheim
Goldene Perle 26

Die Doppelhaushälfte im neuen Stadtquartier "Großer Kamp" überzeugt durch eine moderne und exklusive Architektur.

Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer:

Celina Matula
E-Mail: matula-immobilien@gmx.de

Ausstattung:

Einige Ausstattungsdetails:

- Moderne Bauweise.
- Energieeffizienz - KfW-55 - sehr geringe Heizkosten.
- West-Terrasse einschl. Garten.
- Ausstattung des Objektes mit italienischer Feinsteinkeramik.
- Panoramafenster mit 3-fach Verglasung.
- offener Wohn-Ess-Küchenbereich.
- elektrische Rollläden einschl. Zentralsteuerung.
- Haustür einschl. Gegensprechanlage und Kamera.
- Wohnraumlüftung einschl. 90 % Wärmerückgewinnung.
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen.
- Duschbereich ebenerdig.
- hochwertige weißlackierte Innentüren.
- große Garage.
- provisionsfreie Vermietung.

Lage:

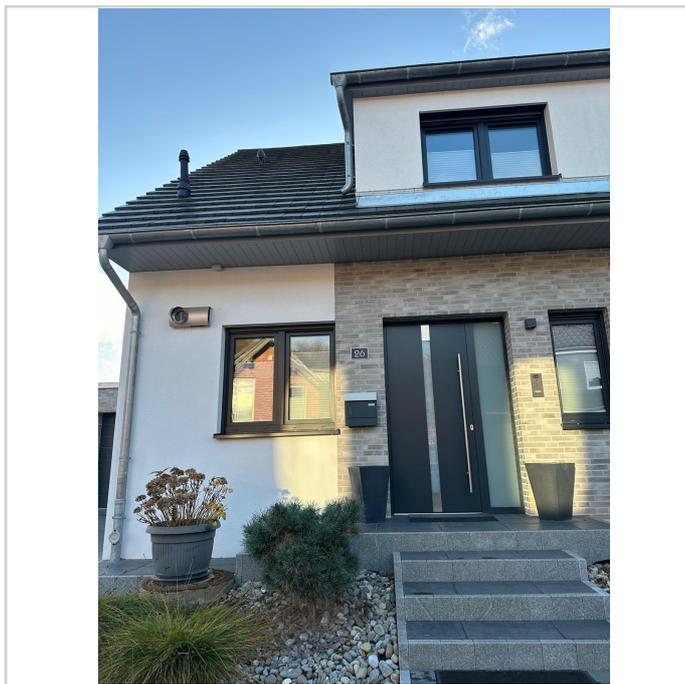
Das Objekt liegt zentral in Hildesheim. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Busverbindungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

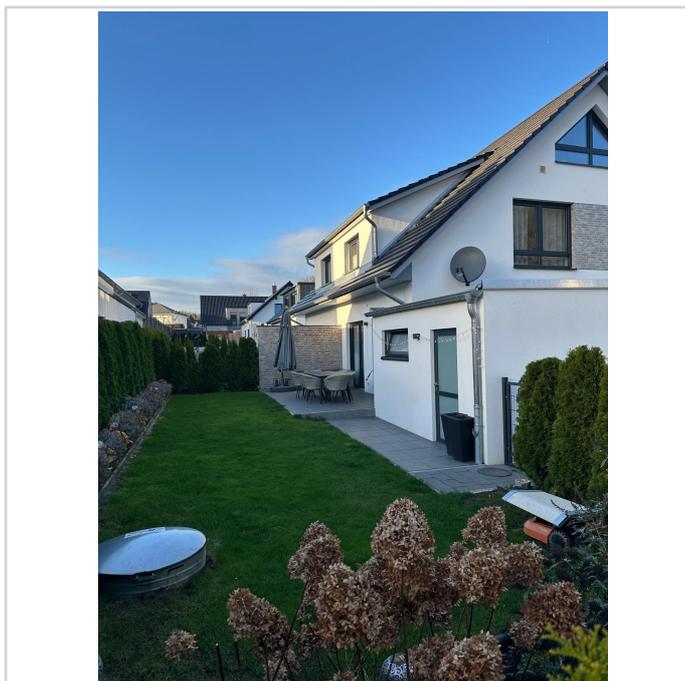
Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer. Bei allen Fotos kann es sich zum Teil auch um Darstellungen aus vergleichbaren Objekten des Anbieters handeln. Kontaktaufnahme direkt:

Celina MATULA

E-Mail: matula-immobilien@gmx.de



Eingang



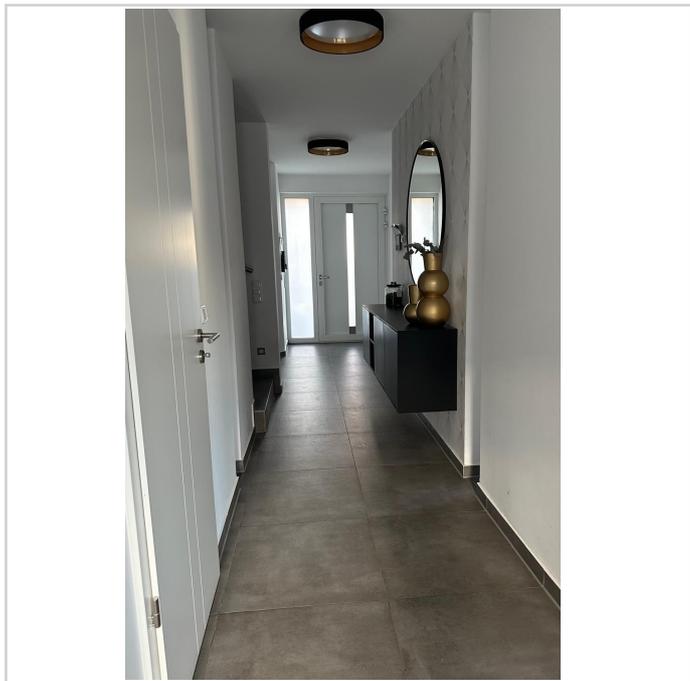
großzügiger Garten

Zweitbezug - Exklusive Doppelhaushälfte in Hildesheim, Goldene Perle

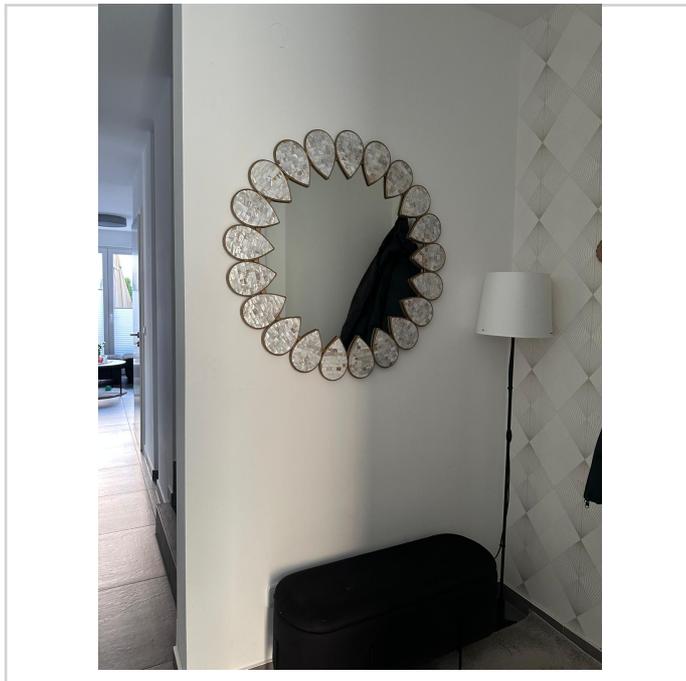


Goldene Perle 26
31139 Hildesheim

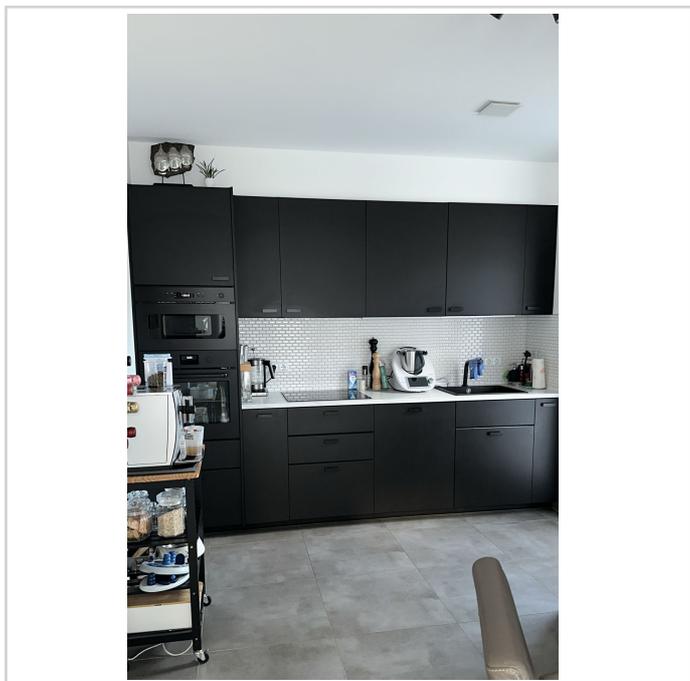
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



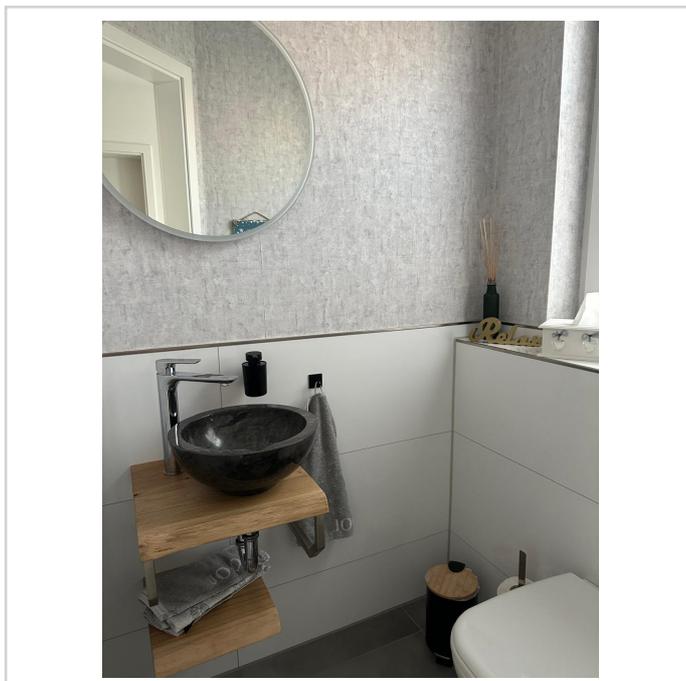
Eingang



Garderobe



Küchenbereich



Gäste WC

Zweitbezug - Exklusive Doppelhaushälfte in Hildesheim, Goldene Perle



Goldene Perle 26
31139 Hildesheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Treppe



Bad mit Badewanne



offener Wohnbereich



moderne Dusche

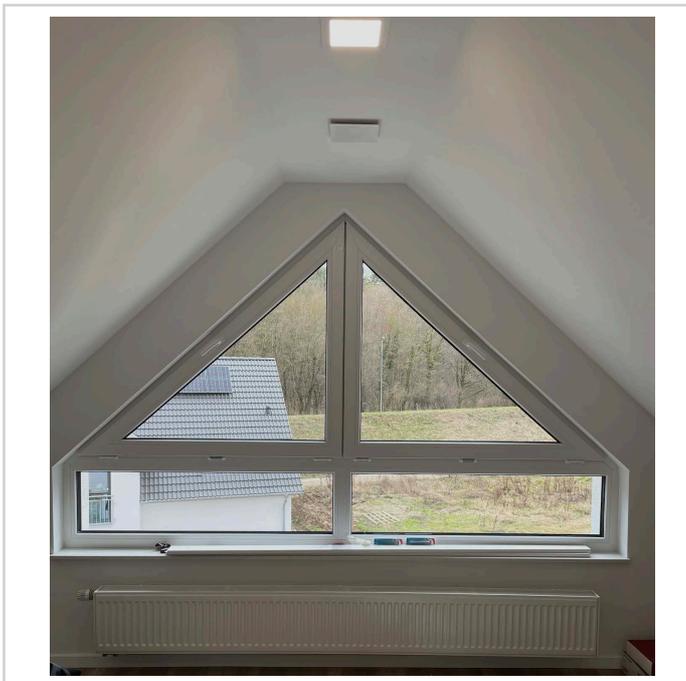
Zweitbezug - Exklusive Doppelhaushälfte in Hildesheim, Goldene Perle



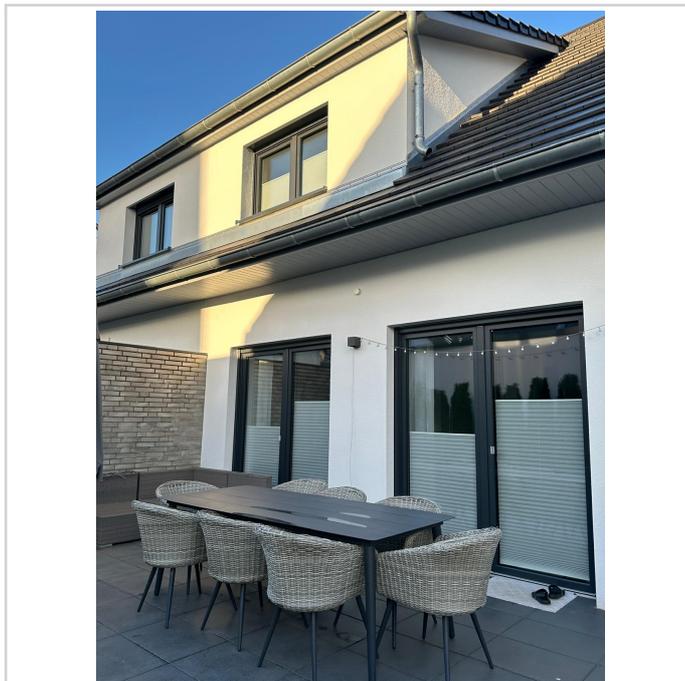
Goldene Perle 26

31139 Hildesheim

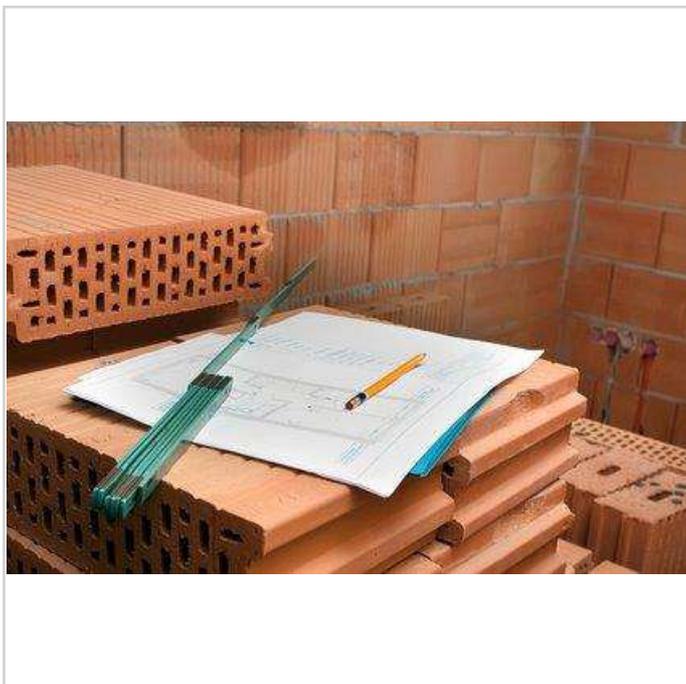
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



ausgebauter Spitzboden



Terrasse



Massive Bauweise



Energieeffizienzhaus

Zweitbezug - Exklusive Doppelhaushälfte in Hildesheim, Goldene Perle



Goldene Perle 26

31139 Hildesheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche 105,00 m²
ca.: Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Erdgeschoss

Zweitbezug - Exklusive Doppelhaushälfte in Hildesheim, Goldene Perle



Goldene Perle 26

31139 Hildesheim

Zimmer:	4,00
Wohnfläche	105,00 m ²
ca.: Kaltmiete:	1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Dachgeschoss

Zweitbezug - Exklusive Doppelhaushälfte in Hildesheim, Goldene Perle



Goldene Perle 26

31139 Hildesheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche 105,00 m²
ca.: Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Studio Spitzboden

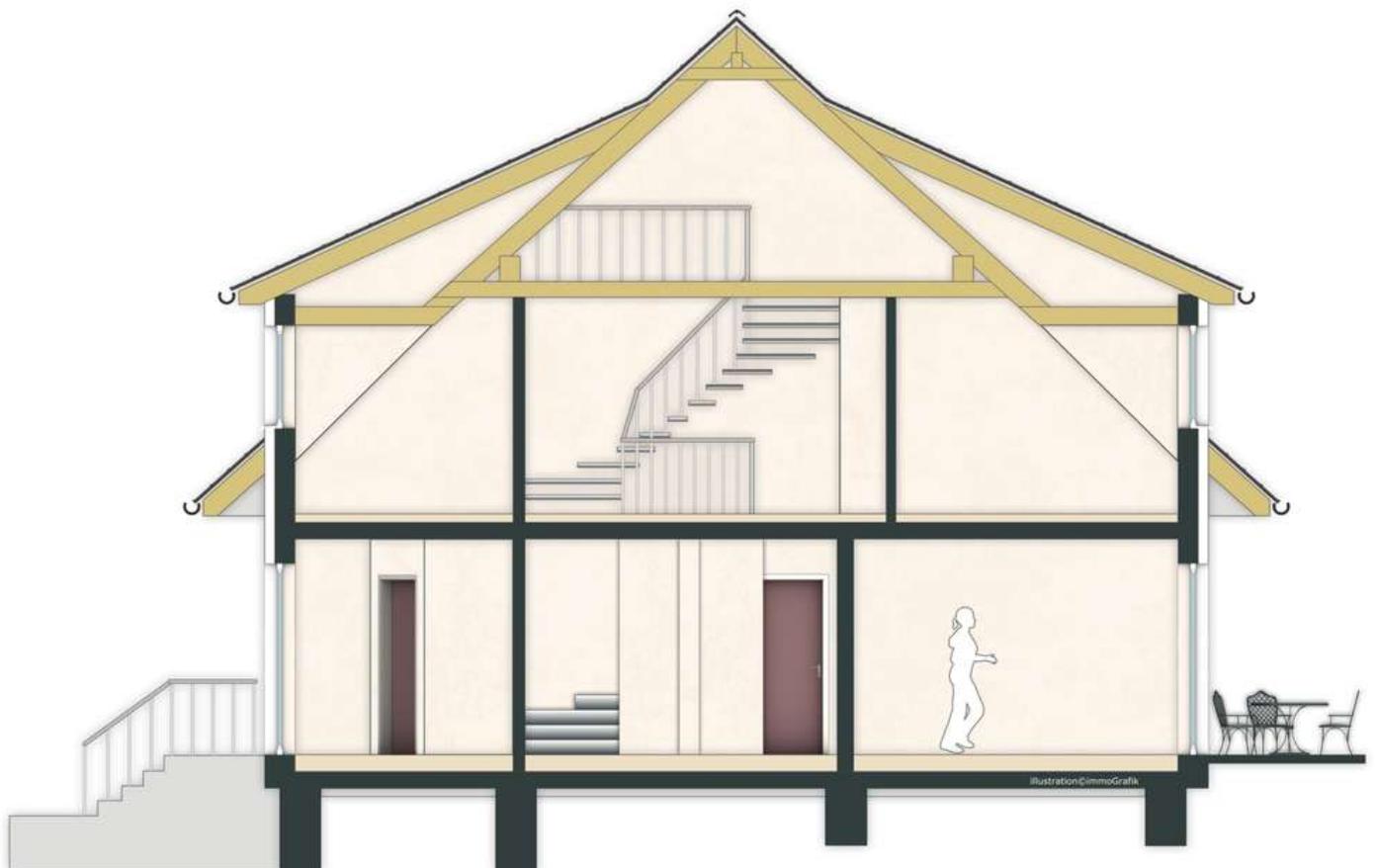
Zweitbezug - Exklusive Doppelhaushälfte in Hildesheim, Goldene Perle



Goldene Perle 26

31139 Hildesheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche 105,00 m²
ca.: Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schnitt des Gebäudes

Zweitbezug - Exklusive Doppelhaushälfte in Hildesheim, Goldene Perle



Goldene Perle 26

31139 Hildesheim

Zimmer:	4,00
Wohnfläche	105,00 m ²
ca.: Kaltmiete:	1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

