

# Exposé

## Wohnung in Unterkirnach

### Renovierte 1 Zimmer Wohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-321608

### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Viktor Titov

Am Wald 19  
78089 Unterkirnach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1973	Summe Nebenkosten	130 €
Zimmer	1,00	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	saniert

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen!!

Es handelt sich hier um eine kleine aber gemütliche 1 Zimmer Wohnung mit ca. 36 m<sup>2</sup>

Wohnfläche in Unterkirnach. Das Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt 30 Wohnungen und wurde im Jahre 1973 errichtet. Die Wohnung hat ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küchenzeile. Das Badezimmer ist mit einem WC, Handwaschbecken und einer Badewanne ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug. Auch eine Sauna und ein Schwimmbad ist im Haus vorhanden. Beheizt wird die Einheit über eine Gasheizung.

Diese Wohnung ist perfekt für junge Einsteiger in die eigenen vier Wände. Auch als Ferienwohnung ist dieses Angebot bestens geeignet.

Die Wohnung wird frei und kann neu vermietet werden.

Die Miete setzt sich folgendermaßen zusammen:

Kaltmiete: 430 €

Küche: 30 €

Stellplatz: 40€

Nebenkosten: 130 €

Gesamtmiete: 630 €

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

## Lage

Lassen Sie sich vom idyllischen Ortskern mit der Kirnachmühle verzaubern und entdecken Sie die Wiege des Orchestrionbaus in der liebevoll eingerichteten Heimatstube in der Alten Schule Unterkirnach.

Spannend für Groß und Klein geht es auf unserem 4,2 km langen Erlebnispfad "Wie wohnt Wasser" zu. Dort wird der Weg des Wassers von der Quelle bis zum Wasserhahn ausführlich und auf spielerische Art erklärt.

Unsere kleinen Gäste sind im Indoorspielplatz "Spielscheune" hervorragend aufgehoben - auch unser kleines aber feines Hallenbad erfreut sich großer Beliebtheit. Als Geheimtipp unter den Reisemobilisten ist der Unterkirnacher TOP Platz, der sich ortsnah und trotzdem ruhig zwischen zwei Bachläufen befindet.

Tradition und Heimatverbundenheit spielt in Unterkirnach eine große Rolle. Und so verwundert es nicht, dass die zahlreichen Unterkirnacher Vereine sowohl musikalisch als auch kulturell sehr aktiv sind und über's ganze Jahr hinweg für Einheimische und Gäste Feste und weitere vielfältige Veranstaltungen anbieten.

Weniger anzeigen

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	113,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse

