

Exposé

Einfamilienhaus in Euskirchen

Einfamilienhaus mit Garten und Garage



Objekt-Nr. OM-321610

Einfamilienhaus

Verkauf: **215.000 €**

Ansprechpartner:
Richard Fremerey

53881 Euskirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	650,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	78,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um ein Einfamilienhaus mit ca. 78 qm Wohnfläche, mit Garten, eigener Zufahrt und Garage sowie mehrer Stellplätze (4-5).

Das Haus wurde in den Jahren 2022 und 2023 saniert. Im Rahmen der Sanierungsarbeiten wurde unter anderem auch die Heizungsanlage komplett erneuert. Im 1. OG befindet sich das Badezimmer mit Dusch-Badewanne. Auf dem Grundstück befindet sich eine Rasenfläche und die Zufahrt zur Garage.

Ausstattung

Die Bausubstanz ist gut, Die Elektrik und die Heizung wurde Ende 2022 erneuert. Ebenso wurde der Fußboden im EG in 2022 neu mit Fliesen versehen. Im 1. OG befindet sich ein Laminatboden der in 2023 verlegt wurde. Alle Fenster sind Kunststofffenster und doppelt verglast. Die Haustüre wurde ebenfalls 2023 neu installiert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Euskirchen ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Süden von Nordrhein-Westfalen und liegt am Rande der Eifel nur circa 32 Kilometer von Bonn und circa 40 Kilometer von Köln entfernt.

Das Haus liegt in einem ruhigen, ländlicheren Ortsteil von Euskirchen nur wenige Fahrminuten vom Zentrum entfernt.

Außerdem sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der Autobahn A1.

Schnell erreichen Sie die Nahversorgung, Arzttermine lassen sich auch rasch erledigen. Ein Kindergarten zu Fuß in 2 Minuten erreichbar.

Die weiterführenden Schulen sind mit den Buslinien schnell zu erreichen. Der Bahnhof ist ebenfalls in 2 Minuten fussläufig erreichbar.

Das circa 5 km entfernte Zentrum von Euskirchen ist ebenso wie das Zentrum von Bad Münstereifel schnell erreichbar. Jeweils ca. 5 Minuten mit dem Auto.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



1. OG



1. OG

Exposé - Galerie



Bad mit Duschwanne



Waschtisch mit Spiegelschrank

Exposé - Galerie



EG Küche



EG Wohn- Esszimmer1

Exposé - Galerie



EG Wohn- Esszimmer2

Exposé - Grundrisse



EG



OG mit Bad