

Exposé

Einfamilienhaus in Bobingen

Freistehendes Einfamilienhaus -- Bobingen Nähe Bahnhof --von privat an privat



Objekt-Nr. OM-321620

Einfamilienhaus

Verkauf: **640.000 €**

Mobil: 0152 54971129

86399 Bobingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	460,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	114,00 m ²	Stellplätze	4
Nutzfläche	80,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- freistehendes Einfamilienhaus ((bekommt noch einen neuen Anstrich))
- Baujahr 1960, kernsaniert 1998
- Keller, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, Dachboden ausgebaut
- Terrasse mit Granitboden und Überdachung
- Kellerabgang außen
- Keller abgedichtet und saniert 2016
- neues Pflaster in Hof und ums Haus 2016
- neue Holzzäune und Hoftor mit elektrischem Antrieb
- eingelassener Rundpool (3,5m Ø) mit Sommer- und Winterabdeckung

Ausstattung

- Marmortreppe
- Kunststofffenster in Holzoptik
- Terrassenüberdachung Stahl/Glas
- Außenpool
- Schwedenofen
- Gasbrennwertkessel von 12/2023
- Nach dem Heizungsgesetz verschiedene Gasarten frei wählbar
- zusätzlich Heizkörper in jedem Kellerraum
- Wasserenthärtungsanlage , selbstlernende Zirkulationspumpe
- Duschbad im Keller
- elektrische Fußbodenheizung in Bädern und Wohnraum
- Wohnküche mit nebenliegender Speis
- Vorbereitung thermische Solaranlage (Vakuumröhren)
- Sat-Schüssel
- Stuckputz in Flur und Treppenhaus

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

- Lage in ruhiger Sackgasse
- viele Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe (Lebensmittel, Drogerie, Bäcker usw.)
- Bahnhof mit Zug- und Busverbindungen fußläufig zu erreichen

- Kindergarten und Grundschule in nächster Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur EG

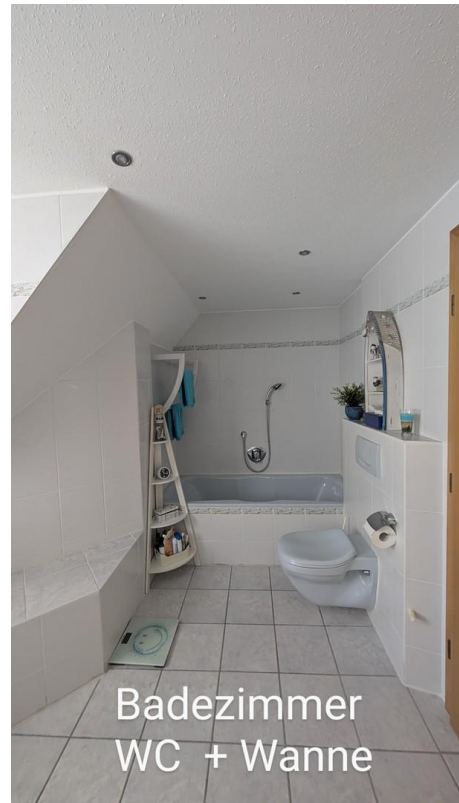


Flur EG

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Kellerbad



Kellerbad

Exposé - Galerie

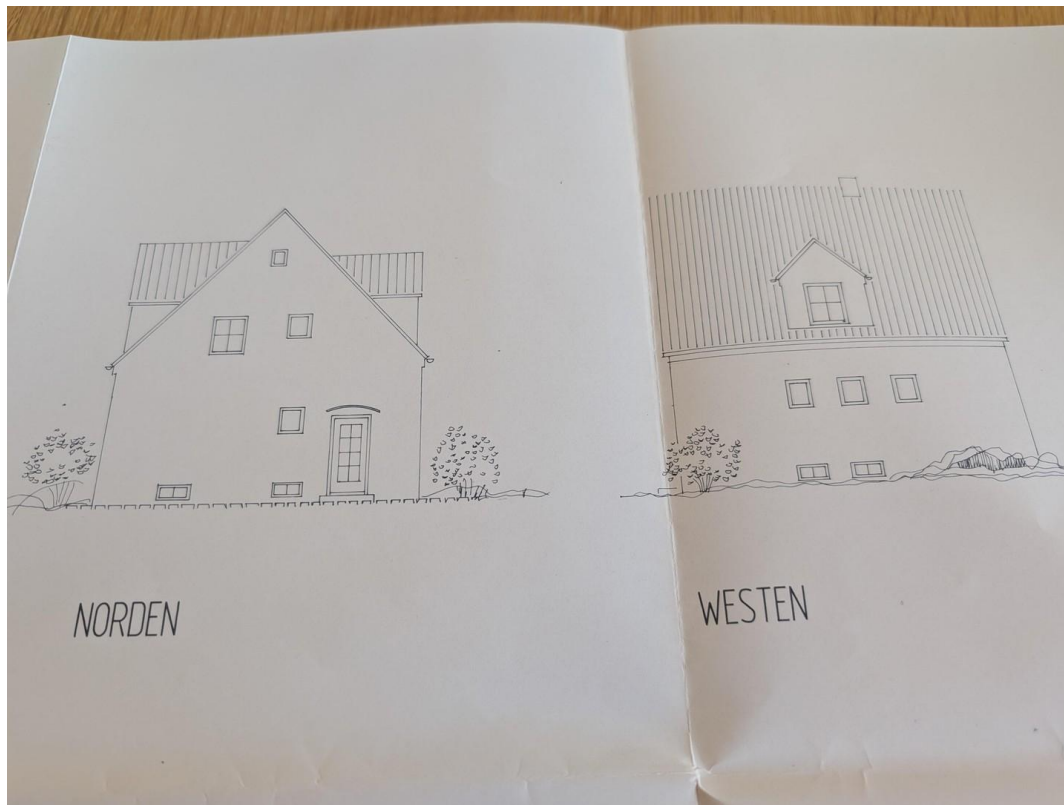


Gas - Brennwertkessel

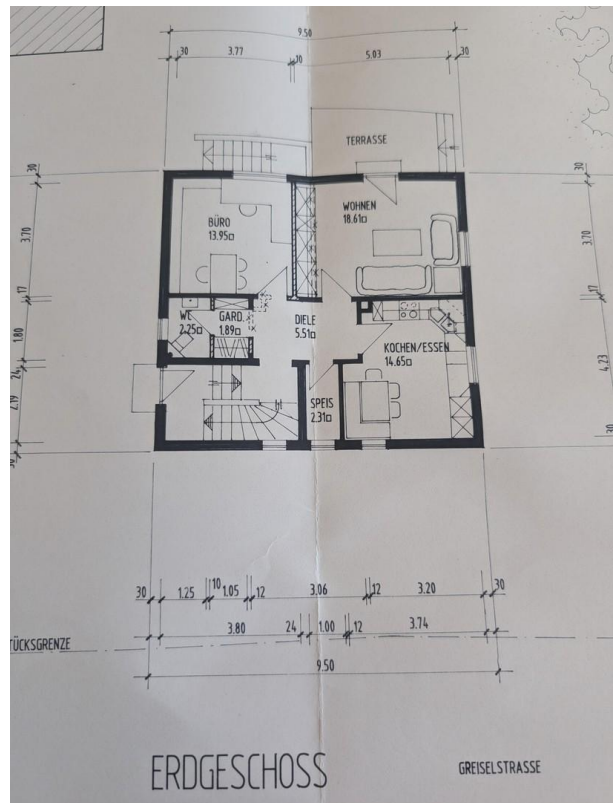
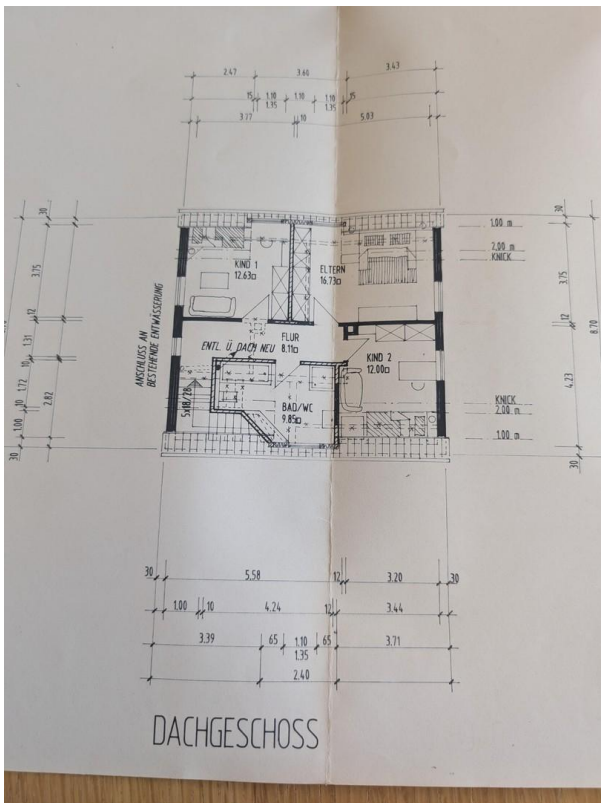
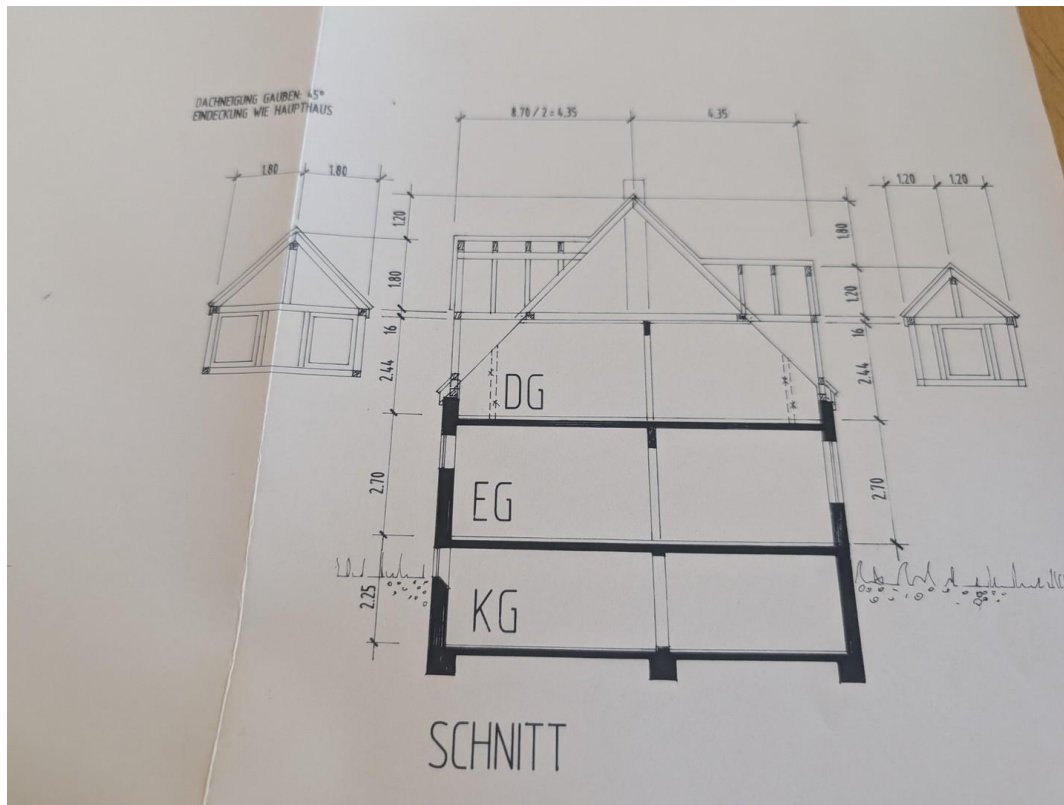


Entkalkungsanlage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

