

# Exposé

## Wohnung in Metzingen

**\*PROVISIONSFREI\* Moderne 3 Zimmer Wohnung in beliebter Wohnlage von Metzingen**



Objekt-Nr. OM-321624

**Wohnung**

Verkauf: **255.900 €**

72555 Metzingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                       |                      |              |                |
|-----------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr               | 1965                 | Zustand      | modernisiert   |
| Zimmer                | 3,00                 | Schlafzimmer | 2              |
| Wohnfläche            | 66,94 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1              |
| Energieträger         | Fernwärme            | Etage        | Erdgeschoss    |
| Preis Garage/Stellpl. | 15.000 €             | Garagen      | 1              |
| Hausgeld mtl.         | 250 €                | Heizung      | Zentralheizung |
| Übernahme             | sofort               |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Wohnküche mit Blick in den Vorgarten
- Bodenbeläge: modernes Laminat und helle moderne Fliesen
- weiße moderne Innentüren
- Duschbad mit moderner Ausstattung
- Separates WC
- Loggia mit Steinteppichboden
- Einzelgarage vorhanden
- geräumiger Keller

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

- ruhige und dennoch zentral und verkehrsgünstig gelegene Wohnung
- gepflegtes Wohnhaus mit 8 Parteien
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Kindergärten und Schulen bequem zu Fuß err

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 154,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | E                             |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Duschbad

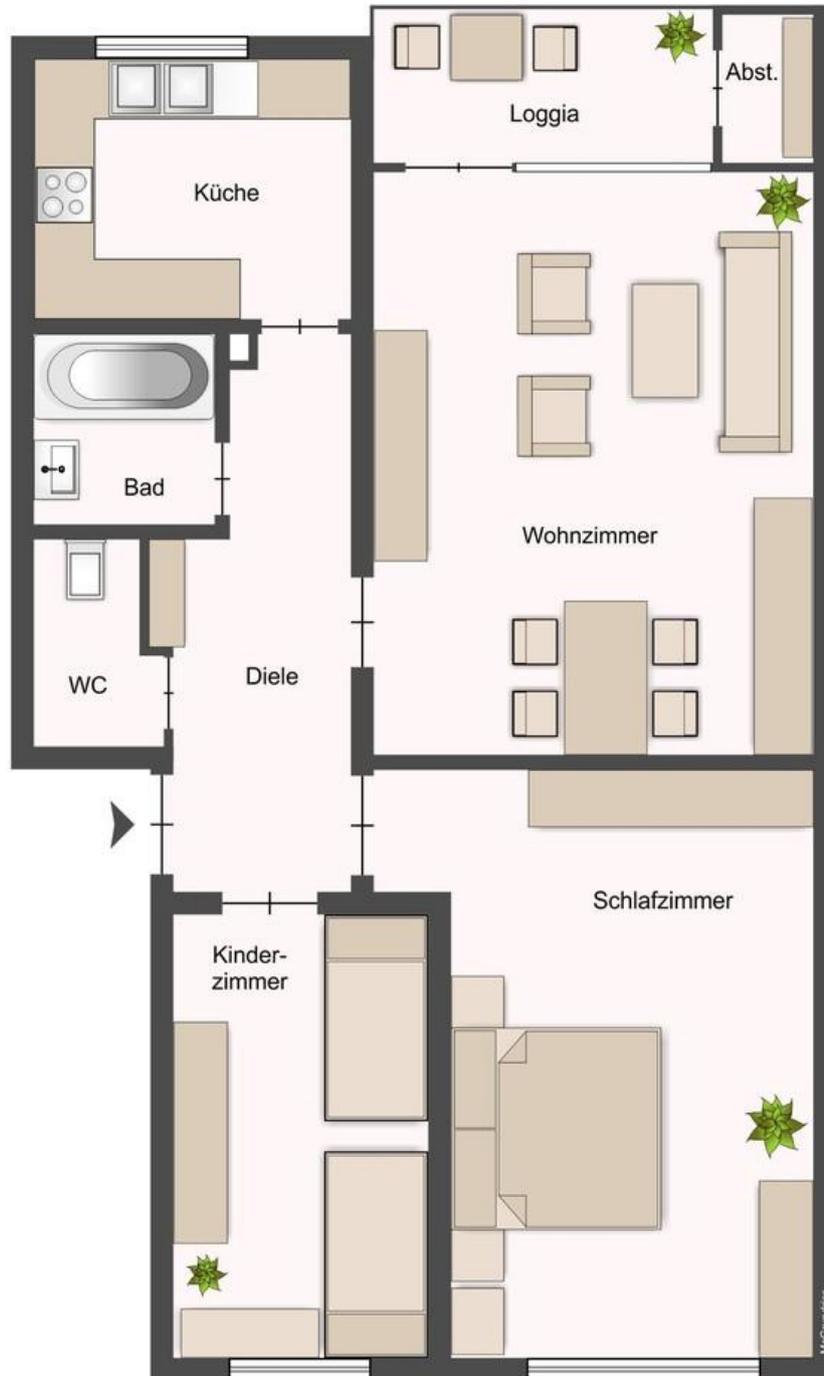


Separates WC



Loggia

# Exposé - Grundrisse



Grundriss