

Exposé

Café in Mürlenbach

Ortsbistro Ausflugslokal Universallokalität an der Kyll sucht Nachpächter*in



Objekt-Nr. OM-321629

Café

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Torsten Schneider

54570 Mürlenbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	1,00	Gesamtfläche	75,00 m ²
Energieträger	Öl	Gastronomiefläche	50,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Restaurantplätze	20
Übernahmedatum	01.12.2024	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo

Leider ist es uns aus beruflichen Gründen nicht mehr möglich unser ans Herz gewachsenen "Leute-Treffpunkt" inmitten der Ortschaft Mürlenbach weiter zu betreiben.

Daher suchen wir auf diesem Wege Personen, die es lieben in der Gastronomie aktiv zu sein und Gästen eine schöne Zeit zu bereiten.

Auf was dürfen sich potentielle Nachpächter*innen freuen?

Die Ortsgemeinde Mürlenbach bietet eine einzigartige Gelegenheit.

Das charmante Bistro/Café ist Bestandteil des Bürgerhauses Mürlenbach und ist direkt am malerischen Kylltal-Radweg gelegen. Im Außenbereich bietet es zudem einen großen, einladenden Biergarten, der Radfahrer, Wanderer, Motorradfahrer und natürlich die Dorfbevölkerung zum Verweilen in Gemütlichkeit einlädt.

Das Ortsbistro ist mehr als nur ein Gästelokal - es ist ein Ort für Begegnungen, Geselligkeit und besondere Erlebnisse. Mit rustikal, gemütlichen Einrichtung und liebevoll gestalteten Details, lädt es Stammgäste sowie neue Besucher ein, eine Zeit der Gastfreundlichkeit zu genießen.

Lage: Mitten im beliebten Ausflugsziel der Kyll-Region und unweit von Gerolstein gelegen, zieht das Lokal eine bunte Mischung aus Touristen und Einheimischen an. Der Kylltal-Radweg sowie zahlreiche Wanderwege und Motorradrouten führen direkt am Lokal vorbei. Unter Einbeziehung der einheimischen Stammgäste, ist so ein Berteiben des Lokals über das gesamte Jahr hinweg möglich.

Außenbereich:

Der Biergarten im Außenbereich bietet Platz für bis zu 30 Gäste, mit erweiterbarer Kapazität und flexibler Bestuhlung für Hochbetrieb in der warmen Jahreszeit. Die liebevolle Dekoration im Außenbereich macht den Biergarten zu einem echten Blickfang.

Innenbereich:

Im Gastraum herrscht eine gemütliche Atmosphäre. Mit variantenreichen Mobiliar bietet er Platz für ca. 20 Personen. Darüber hinaus steht die Theke für weitere Gäste zur Verfügung. Ob Hochzeiten, Geburtstagsfeiern oder Vereinsabende – das Lokal eignet sich perfekt für geschlossene Gesellschaften und festliche Anlässe.

Veranstaltungsräume des Bürgerhauses:

Größere Festlichkeiten und Familienfeiern können dank weiterer Räumlichkeiten im Bürgerhaus problemlos ausgerichtet werden - ein idealer Zusatz für Events aller Art.

Küche:

Die neuwertige Küche ermöglicht es kleine Speisen und Snacks anzubieten. Ausgestattet mit Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach ist sie bereit für den sofortigen Betrieb. Ein hochwertiger Kaffeefullautomat kann auf Wunsch übernommen werden.

Das Besondere

Von Ostern bis Allerheiligen sorgen die Ausflügler für regen Betrieb, während in den ruhigeren Monaten die Dorfbevölkerung das Lokal für sich als Treffpunkt "in Beschlag nimmt". Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten - von der täglichen Einkehr über die Bewirtung von Reisegruppen bis hin zu größeren Festen - verspricht eine abwechslungsreiche Zeit.

Gesucht: Pächter*in mit Herz für Gastfreundschaft

Wir suchen engagierte Menschen, die das Lokal mit Freude und Leidenschaft führen wird. Ob als erfahrener Gastronom oder als Quereinsteiger mit Affinität zur Gastronomie, wenn Sie eine

lebendige, gesellige Atmosphäre schätzen und die Tradition eines Ortsbistros fortführen möchten, ist diese Gelegenheit wie für Sie gemacht!

Nutzen Sie diese Chance, einen fest etablierten Treffpunkt in Mürlenbach zu übernehmen und sich als Gastgeber einen Namen zu machen. Werden Sie Teil der Gemeinde und lassen Sie dieses bezaubernde Lokal mit Ihrer Energie und Ihrem Elan als Anlaufpunkt für Einheimische und Touristen wieder in altem Glanz erstrahlen.

Ist Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt und erfahren Sie mehr über das Ortsbistro und Ihre Möglichkeiten als neuer Pächter. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen die Lokalität persönlich zu zeigen!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Ortsbistro ist ein Bestandteil des Bürgerhauses der Ortsgemeinde Mürlenbach, welche an der Kyll gelegen und von mit landwirtschaftlich genutzten Flächen durchsetzter Waldlandschaft umgeben ist.

Die nächst größeren Städte in der Region sind Gerolstein, Prüm, Bitburg und Daun.

Sehenswürdigkeiten sind die Bertradaburg, die Ortskirche sowie die über 30 Wegkreuze in Mürlenbach und Umgebung.

Exposé - Galerie



Gastraum (Thekenperspektive)



Gastraum (Eckperspektive)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Bürgerhaus



Außenbereich gesamt

Exposé - Galerie



Außenbereich Teilperspektive



Vorplatz

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Getränkelager



Küche (Herdseite)

Exposé - Galerie



Kaffeevollautomat



Küche (Finishbereich/Vorrat)