

Exposé

Erdgeschosswohnung in Strausberg

**Bezugs- & barrierefrei: Ruhige, zentrale 2-Zi.-Wohnung
renoviert**



Objekt-Nr. **OM-321630**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **198.700 €**

Ansprechpartner:
Fr. Fengler

15344 Strausberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

--> Erstbezug nach umfangreicher Renovierung <--

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist vollständig renoviert, barrierefrei und bezugsfrei.

Die Wohnung ist trotz sehr zentraler Lage sehr ruhig, da Richtung Garten gelegen.

Ausstattung

Ausstattung

Die Wohnung ist nicht möbliert, und ohne Einbauküche. Auf Wunsch kann eine Einbauküche nach Ihren Vorgaben und gegen Kostenübernahme professionell verbaut werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Lagebeschreibung

Im Stadtkern von Strausberg. Supermarkt, Apotheke, Restaurants, Friseur etc. ist fußläufig erreichbar.

Straussee: 600m zu Fuß entfernt

Nächste S-Bahn: S5 Strausberg Stadt (600 Meter)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss