

Exposé

Mehrfamilienhaus in Plessa

Jahresmiete netto: 49.243,- Mindestgebot: € 299.000,-*



Objekt-Nr. **OM-321638**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Familie V.

Nordstraße
04928 Plessa
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1949	Wohnfläche	969,00 m ²
Grundstücksfläche	14.403,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	35,00		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ca. 1,4 ha große, ruhig gelegene Grundstück ist mit 3 Mehrfamilienhäusern (Baujahr ca. 1949) sowie mit diversen Nebengebäuden, Schuppen, Garagen und Bungalows bebaut. Die Beheizung erfolgt je Wohnhaus über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung. Bei den Wohnungen handelt es sich um 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit tagesbelichteten Bädern. Jeder Einheit ist ein kleiner Mieterkeller zugeordnet.

In den vergangenen Jahren erfolgten Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen, u.a. 2005 Einbau einer neuen Heizungsanlage, neuer Fenster und Eingangstüren und Erneuerung der Dachrinnen. In Teilbereichen wurden die Gebäude ausgeschachtet und neu abgedichtet. In den letzten 6 Jahren wurden 8 Wohneinheiten saniert (Sanitär- und Elektroinstallationen, Wand- und Bodenbeläge). Im Haus № 7 wurde 2024 ein neuer Gas-Brennwertkessel installiert. Insgesamt besteht weiterer Sanierungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf. Das großzügig geschnittene Grundstück bietet zahlreiche Parkmöglichkeiten und ist mit alten Laubbäumen und Wiesenflächen bestanden. Ein Teil des Grundstücks wird von den Mietern kleingärtnerisch genutzt und ist mit Gartenlauben und Pavillons in Leichtbauweise ausgestattet. Lage im Außenbereich siehe § 35 BauGB.

- teilweise vermietet -

Häuser 7, 8

Häuser 6 vorn, 5 hinten

ca. 14.403 m² Grundstück

16 WE mit ca. 969 m², davon sind 14 WE mit ca. 842 m² vermietet V, 116; 125,1; 128,6; 139,5 kWh (m² a), Gas, Bj. 1949, D + E.

Jahresnettokaltmiete: ca. € 49.243,- (für die vermieteten Flächen)

Mindestpreis: € 299.000,-* zzgl. Auktionsgebühr

zu erwerben bei der:

Deutsche Grundstücksauktionen AG

Termin 12. Dezember

<https://www.dga-ag.de/immobilie-ersteigern/immobilie-suchen-und-finden/objekt/D24-04-059.html?cHash=79e7ee145cc32c54938da5c05186e277>

Ausstattung

Jahresnettokaltmiete: ca. € 49.243,- (für die vermieteten Flächen)

Mindestpreis: € 299.000,-* zzgl. Auktionsgebühr

zu erwerben bei der:

Deutsche Grundstücksauktionen AG

Termin 12. Dezember

<https://www.dga-ag.de/immobilie-ersteigern/immobilie-suchen-und-finden/objekt/D24-04-059.html?cHash=79e7ee145cc32c54938da5c05186e277>

Sonstiges

Jahresnettokaltmiete: ca. € 49.243,- (für die vermieteten Flächen)

Mindestpreis: € 299.000,-* zzgl. Auktionsgebühr

zu erwerben bei der:

Deutsche Grundstücksauktionen AG

Termin 12. Dezember

<https://www.dga-ag.de/immobilie-ersteigern/immobilie-suchen-und-finden/objekt/D24-04-059.html?cHash=79e7ee145cc32c54938da5c05186e277>

Lage

Jahresnettokaltmiete: ca. € 49.243,- (für die vermieteten Flächen)

Mindestpreis: € 299.000,-* zzgl. Auktionsgebühr

zu erwerben bei der:

Deutsche Grundstücksauktionen AG

Termin 12. Dezember

<https://www.dga-ag.de/immobilie-ersteigern/immobilie-suchen-und-finden/objekt/D24-04-059.html?cHash=79e7ee145cc32c54938da5c05186e277>

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



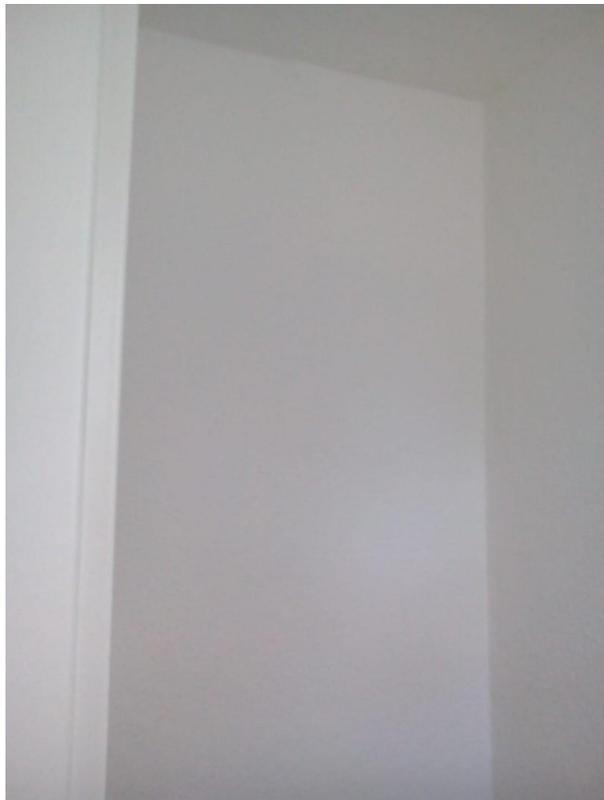
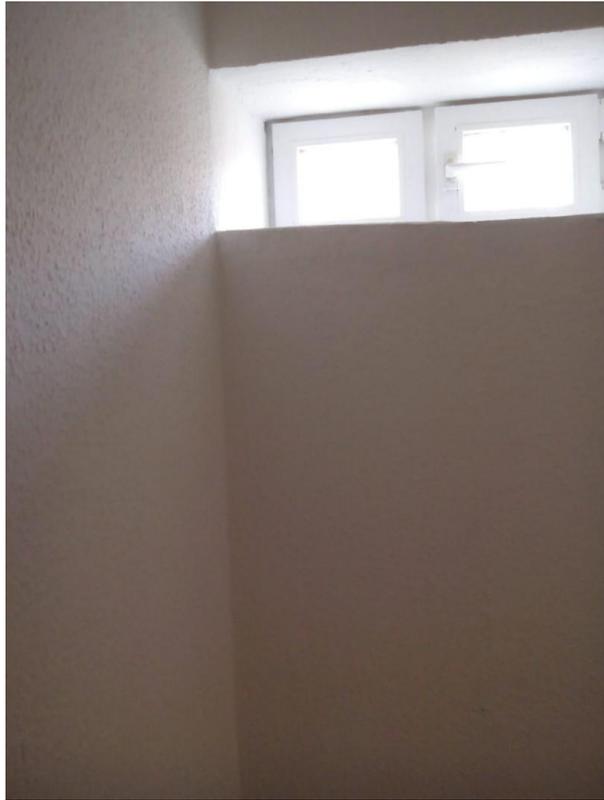
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

