

Exposé

Bürofläche in Göppingen

**Büro 35 qm zentral, preisgünstig, ruhig, 3 Räume,
eigener Eingang**



Objekt-Nr. OM-321647

Bürofläche

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Axel Eißer

Paradiesgasse 1
73033 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.12.2024
Energieträger	Gas	Zustand	renovierungsbedürftig
Nebenkosten	40 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Büro-/Praxisfläche	35,00 m ²
Summe Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	35,00 m ²
Mietsicherheit	800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ärztehaus mit Apotheke. vom Flur gelangen Sie in helles Zimmer mit Teeküche (diese gehört dazu). Angrenzend Zimmer mit teils erhöhtem Boden (z.B. für Lagerzwecke/Archiv) weiteres Arbeitszimmer sowie 2x Toilette mit Waschbecken. Eine Toilette könnte bei Interesse des Mieters entfernt werden. Nebenkosten von der Intensität der Nutzung abhängig.

Ausstattung

Je nach Nutzung können die Räume vom Mieter renoviert werden. Bei Auszug ist dann keine Renovierung mehr erforderlich

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

Fussgängerzone Paradiesgasse am Rande der Innenstadt, im 1. OG mit eigenem Eingang von der Fussgängerzone aus. Bushaltestelle und Parkhaus gleich nebenan.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	7,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	140,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Hauptraum

Exposé - Galerie



Teeküche



Eingangsbereich



Büroraum

Exposé - Galerie



Abstellraum



Treppe mit Eingangstür

Exposé - Galerie



WC



2. WC

Exposé - Grundrisse

