

# Exposé

## Reihenhaus in Zeitz

### Schmuckstück mit Potential



Objekt-Nr. OM-321648

### Reihenhaus

Verkauf: **148.325 €**

Ansprechpartner:  
Alexander Hutter  
Mobil: 0176 87307249

Von-Harnack-Str. 5  
06712 Zeitz  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Grundstücksfläche	325,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	383,00 m <sup>2</sup>
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renovierungsbedürftig

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt ist sanierungsbedürftig und wird in dem Zustand verkauft in dem es sich aktuell befindet.

Das Objekt hat 8 Wohneinheiten mit den Maßen in Quadratmetern

EG re 47

EG li 36

1. OG re 50

1. OG li 51

2. OG re 50

2. OG li 51

DG re 45

DG li 49

Gesamt Wohnfläche: ca. 380

Laut Grundbuch beträgt die Wohnbaufläche 325 Quadratmeter.

(Diese Angaben sind ohne Gewähr)

## Ausstattung

Die genaue Anzahl der Zimmer im Haus ist dem Eigentümer aktuell unbekannt.

Bitte verwenden Sie z.B. Google Maps um sich selbst über die sehr gute Lage vom Objekt ein Bild zu machen. Z.B. über "falk.de" sehen Sie dank dem Reiter "Route" die Entfernung zu Leipzig und auf "bahn.de" erhalten Sie nähere Informationen über die Entfernung und Haltestellen mit dem Zug zwischen Zeitz und Leipzig.

## Sonstiges

Der Verkaufspreis ist bereits der faire Preis und deswegen fix bzw. ein Festpreis.

Haftungsausschluss: für alle angegebenen Daten wird vom Eigentümer, der gleichzeitig auch der Verkäufer ist, ausdrückliche keine Haftung übernommen.

Der Eigentümer ist Halter aller Rechte an den hier eingestellten Bildern.

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache gerne möglich. Rufen Sie mich hierzu einfach an. Danke.

## Lage

Das Objekt liegt in der Stadt Zeitz ziemlich zentral. Nebenan befindet sich der Edeka-Markt, gegenüber eine Bushaltestelle mit einem Taxistand und so weiter. Die Innenstadt ist nur ein paar Meter entfernt.

Interessant könnte die Lage für Leute sein, die beruflich mit Leipzig zu tun haben, da Zeitz eine kostengünstige Alternative zum Wohnen bietet.

zur Info: die Nachbarhäuser in der Von-Harnack-Straße 3 und 4 befinden sich auch in meinem Eigentum und werden ebenfalls verkauft.

# Exposé - Galerie



Ansicht vorne #2



Ansicht vorne #3

# Exposé - Galerie



Ansicht hinten



Gartenausblick #1

# Exposé - Galerie



Gartenausblick auf Edeka #2