

Exposé

Wohnung in Fürth

1-Zimmer-Apartment am Stadtpark Fürth | Sofort Frei | Vollmöbliert



Objekt-Nr. OM-321656

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

90765 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	1.470 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	29,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- + Helle 1-Zimmer-Wohnung im hochgelegenen EG
- + ca. 29 QM Wohnfläche
- + Perfekter Schnitt
- + Aufgeteilt in Flur, Bad, Küche im Wohnbereich
- + Hochwertig möbliert

Ausstattung

[Flur]

- + Lampe
- + Einbauschränk

[Küche]

- + Einbauspüle
- + Kochfeld
- + Arbeitsplatte
- + Kühlschrank
- + Kochutensilien

[Wohnbereich]

- + Bett
- + Stehtisch mit Stühlen

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

- + TOP LAGE Fürth Stadtpark
- + Hochgelegenes EG
- + Großes Kellerabteil
- + Zentrale Lage

SONSTIGES

- + Mindestmietlaufzeit 1 Jahr
- + Energieausweis liegt bei Besichtigung vor
- + Bezug ab sofort
- + Für GEZ, Strom, Internet und Fernseher-Empfang ist Mieter selbst zuständig

Lage

- + Ruhige Lage in direkt am Stadtpark
- + Gute Verbindung zu Bus und Bahn
- + Supermärkte, Apotheken, Ärzte in der Nähe verfügbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Küche

Exposé - Galerie



Flur



Helles Bad

Exposé - Galerie



Heller Wohnbereich