

Exposé

Wohnung in München

wunderschönes, möbliertes Apartment in Top-Lage
Erstbezug nach Sanierung!



Objekt-Nr. **OM-321661**

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Quirin Schrankl

Rupprechtstr. 8a
80363 München
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr | 1966 | Mietsicherheit | 3.900 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 39,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 60 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 60 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 120 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung bietet in einer Top-Lage hervorragendes Potenzial für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der praktische Grundriss ermöglicht eine optimale Raumnutzung und verleiht der Wohnung ein großzügiges und offenes Gefühl.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen gesonderten Eingangsbereich, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Das große Wohnzimmer überzeugt mit viel Tageslicht und einem Zugang zu einem gemütlichen Balkon, ideal zum Entspannen und Genießen der frischen Luft. Die Küche ist kompakt, aber effizient gestaltet und bietet alles, was Sie zum Kochen benötigen.

Ausstattung

Erstbezug nach hochwertiger Sanierung. Ausstattungsmerkmale und Einrichtung wie auf den Bildern. Einbauküche vorhanden!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Top-Lage in München-Neuhausen, ideale Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre - nur 2 U-Bahnstationen vom Hauptbahnhof! In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben bereichern!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 101,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Essbereich



Schlafcouch

Exposé - Galerie



Einbauküche



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

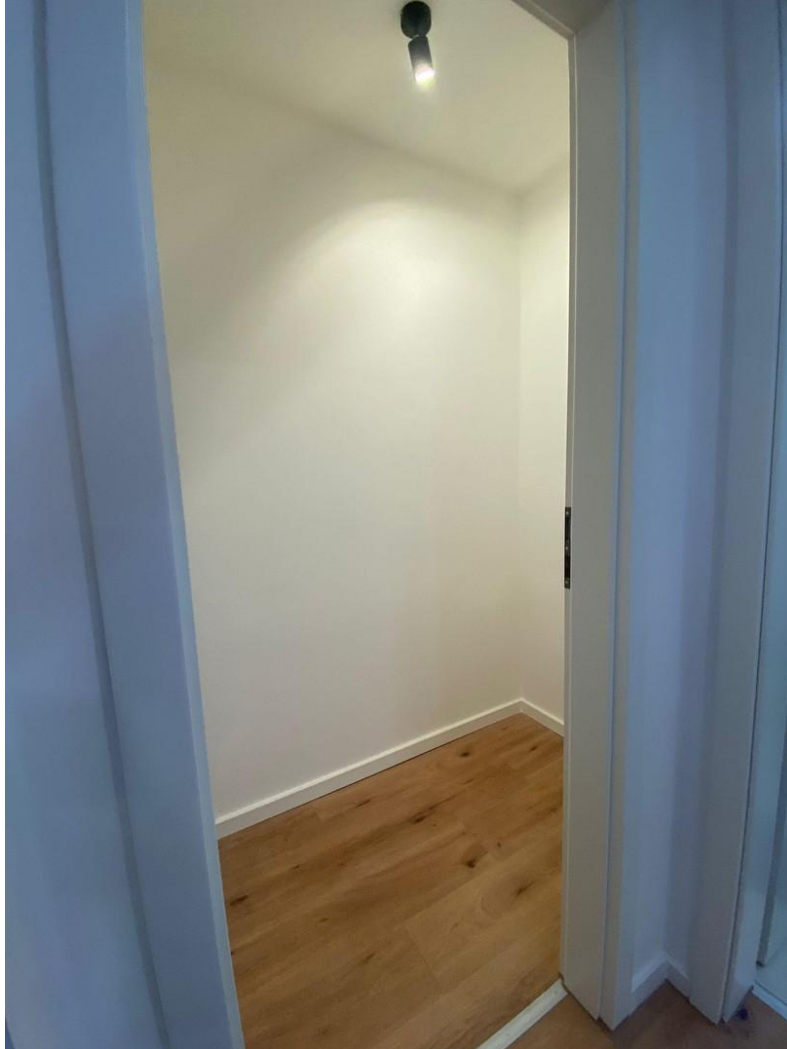


Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Abstellkammer