

Exposé

Einfamilienhaus in Carolinensiel

Jenseits des Gewöhnlichen - Architektenhaus in Carolinensiel



Objekt-Nr. OM-321669

Einfamilienhaus

Verkauf: **598.000 €**

Ansprechpartner:
monpalais

26409 Carolinensiel
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Energieträger	Gas
Zimmer	6,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	260,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Spektakuläres Architektenhaus in urbaner Lage von Carolinensiel. Das Haus ist perfekt geplant und bietet großzügig und praktikabel Platz für jegliche Wohnbedürfnisse.

Großer Eingangsbereich, Garderobenraum, Gäste WC, Hauswirtschaftsraum, Offene Küche mit Wintergarten zum parkähnlichen Garten, Esszimmer, Kaminzimmer mit großem Wohnbereich und im oberen Bereich die Schlaf-Kinder- und Arbeitszimmer. Es gewährleistet einerseits die Harmonie gemeinsamen Wohnens und andererseits Platz für jegliche ungestörte Rückzugsmöglichkeiten.

Its too much to list- Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und Sie werden begeistert sein, Ihre Wohnvorstellungen endlich ganz neu definieren zu können.

Diese Chance ist einmalig. Warum ? Aus privaten Gründen steht das gesamte Anwesen zum Verkauf. Es ist bebaut mit der markanten Apotheker Jugendstil Villa Carolinensiel, sowie dem modernen hinteren Neubau.

Beide Häuser werden nun durch eine ideelle Teilung grundbuchrechtlich getrennt und separat verkauft.

Diese Offerte betrifft nur den Neubau.

Die Jugendstil Villa mit seinen 194 qm Wfl. / Nfl steht ebenfalls zum Verkauf. Der Preis beträgt € 281.000,00.

Weiteres und Näheres bitte in einem persönlichen Gespräch vor Ort.

Möchten Sie Ihre jetzige Immobilie für diese einmalige Gelegenheit verkaufen wollen, sollten wir gemeinsam diese Transaktion aufeinander abstimmen.

Vielen Dank für Ihr Interesse.

Lage

Die Lage ? Super. Urban und trotzdem idyllisch.

Der Lebensmittelmarkt ist gleich um die Ecke und alles andere fußläufig erreichbar. Selbstverständlich bietet die großzügige Garage Platz für Pkw, Motorrad und Fahrräder. Ein zusätzlicher Stellplatz wäre im Zuge der geplanten Aufteilung eine weitere Option.

Exposé - Galerie



Das hat Klasse

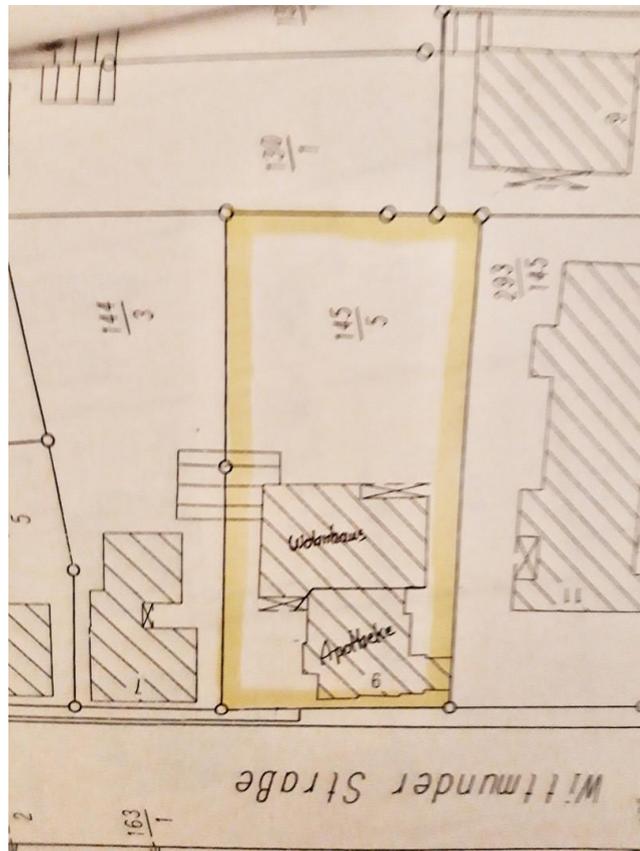


Mein eigener Park

Exposé - Galerie



Der jetzige Gebäudekomplex



Altbau und separater Neubau

Exposé - Galerie



Der Eingangsbereich



Übergang zur offenen Küche

Exposé - Galerie



Küche mit offenem Esszimmer



2. Esszimmer zum Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kaminbereich

Exposé - Galerie



Der maritime Aufstieg zum OG



Der Empfang im OG

Exposé - Galerie



mit den privaten Räumen

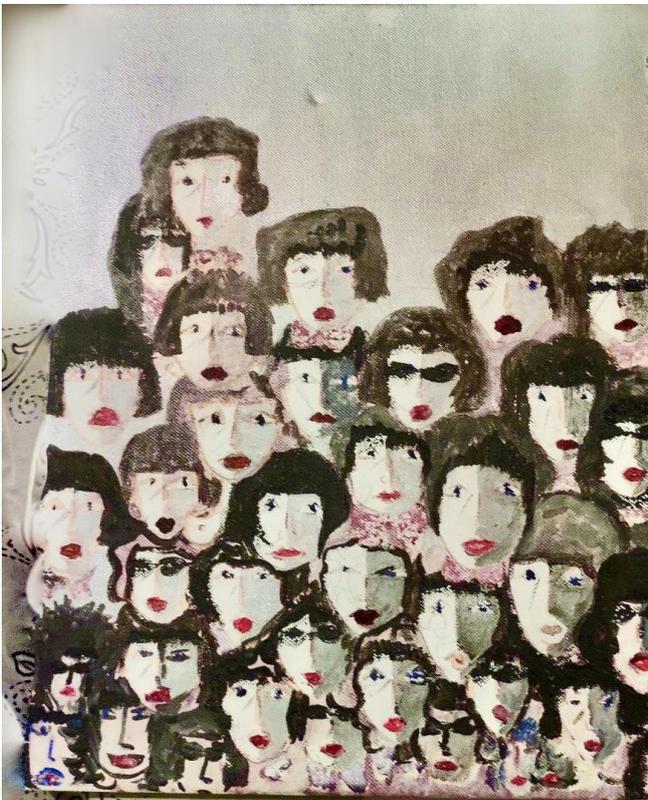


und Tageslicht ohne Ende

Exposé - Galerie



Spitzboden der Extraklasse



Es gibt viel zu bestaunen



und zu feiern im Party Keller