

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

**BLACK FRIDAY HARLACHING NEU SANIERT !!!
provisionsfrei !!!**



Objekt-Nr. **OM-321676**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **969.000 €**

Ansprechpartner:

L.
Telefon: 0174 7396191

Braunstraße 7
81545 München
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	160,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	2
Preis Garage/Stellpl.	29.000 €	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	1.200 €	Tiefgaragenplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoß. Mit ca. 160 m² Wohnfläche verteilt auf 4 Zimmer, bietet der architektonisch gelungene Schnitt einen lichtdurchfluteten und hochwertigen Wohnraum. Über den geräumigen Flurbereich gelangt man in alle Zimmer der Wohnung. Das Highlight der Wohnung ist der offen gestaltete Wohnbereich, mit Blick in den Garten und großem Balkon.

Ausstattung

- durchdachter Grundriss mit großzügigen Lichtverhältnissen
- Balkon in Idealausrichtung
- traumhaft ruhige Lage
- vollständig saniert
- sehr hochwertige Einbauten & Materialien
- naturverbundene ruhige Lage mit perfekter Anbindung
- ideale Grundrisskonzeption
- helle, lichtdurchflutete Zimmer mit großen Fensterflächen

Sonstiges

Die Wohnung wird von privat verkauft, dabei fällt keine Provision an.

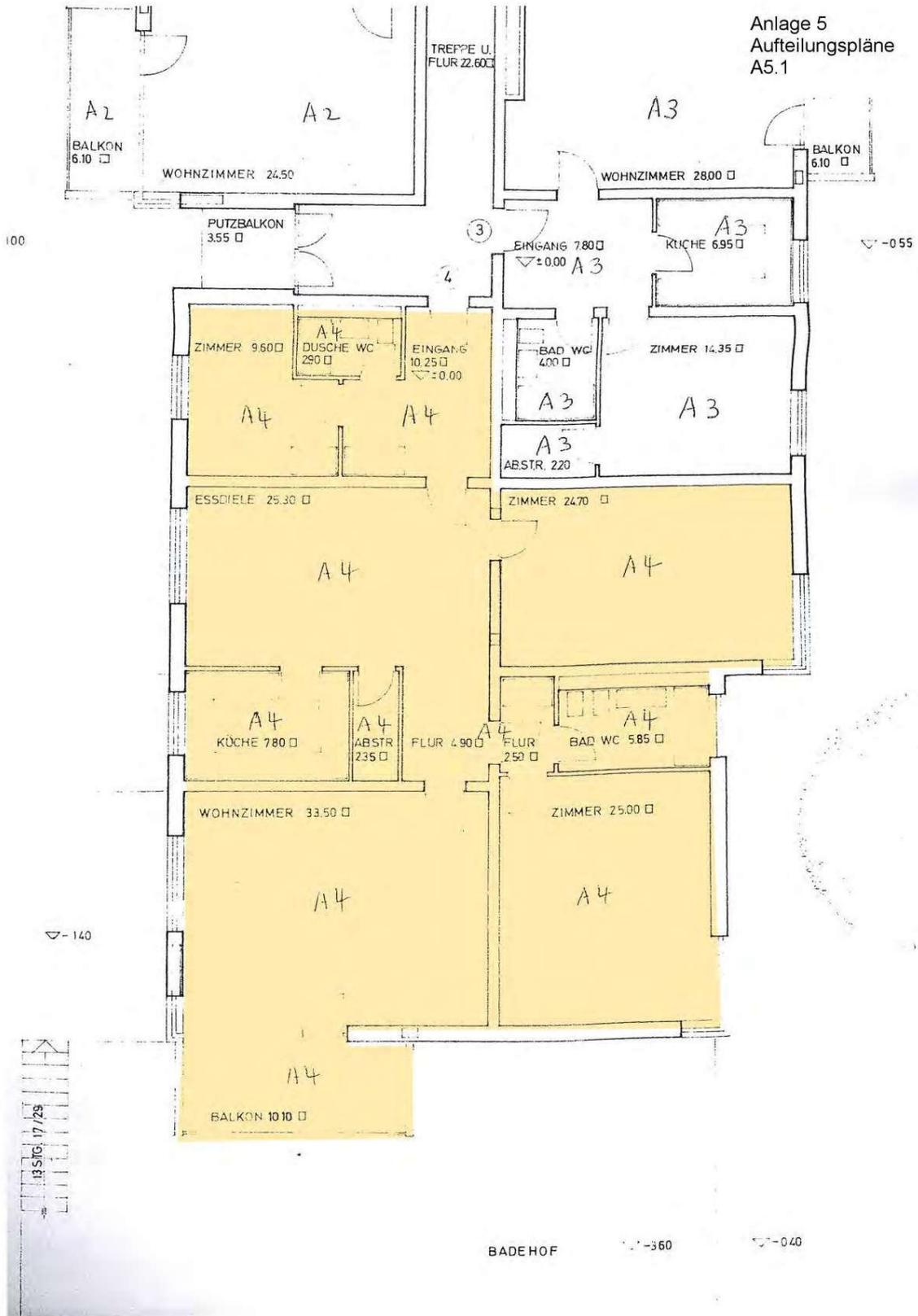
Eine Außenbesichtigung ist jederzeit möglich um die Lage und Objekt besser zu visualisieren.

Braunstraße 7, 81545 München Harlaching

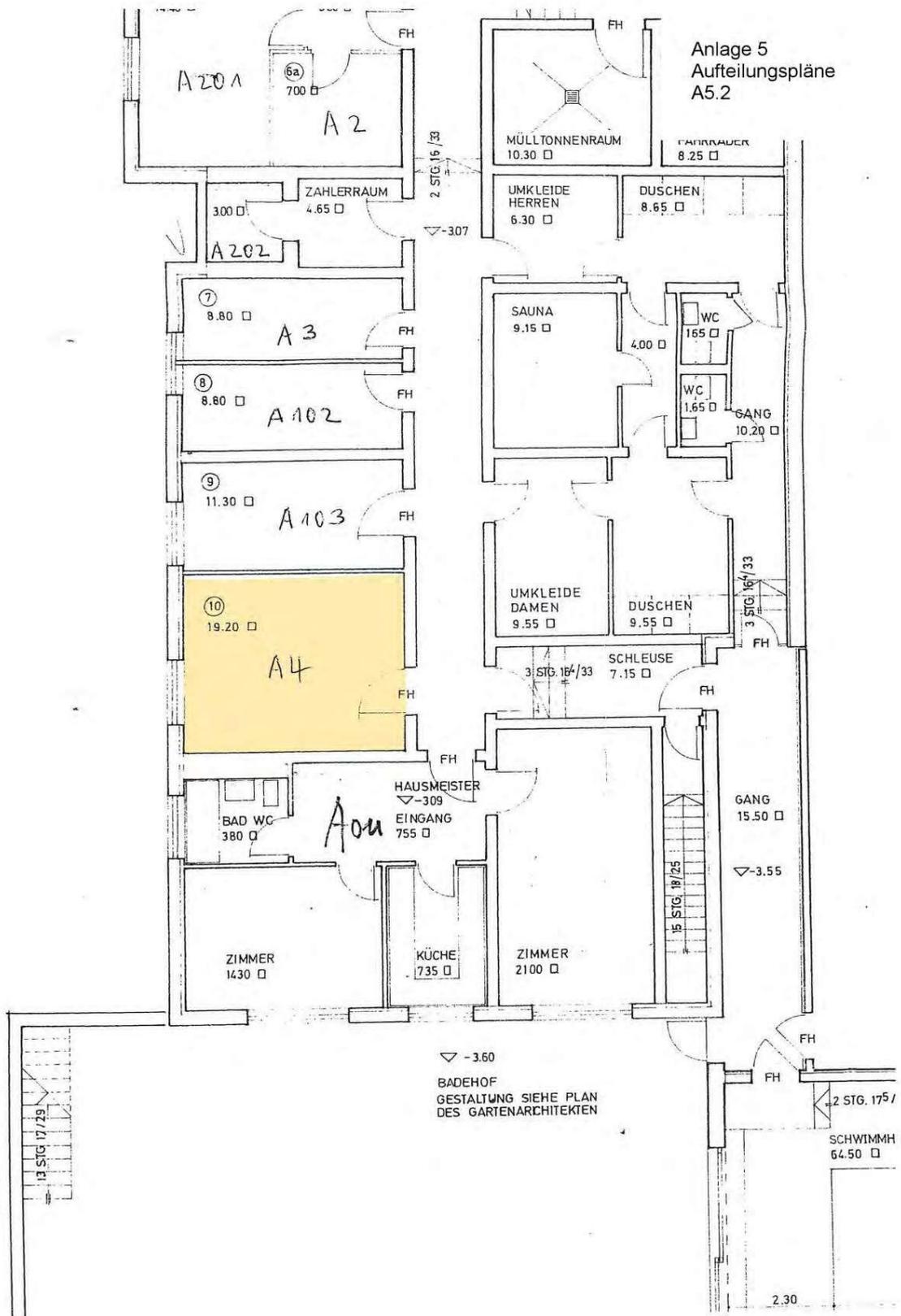
Lage

Premium Lage München Harlaching

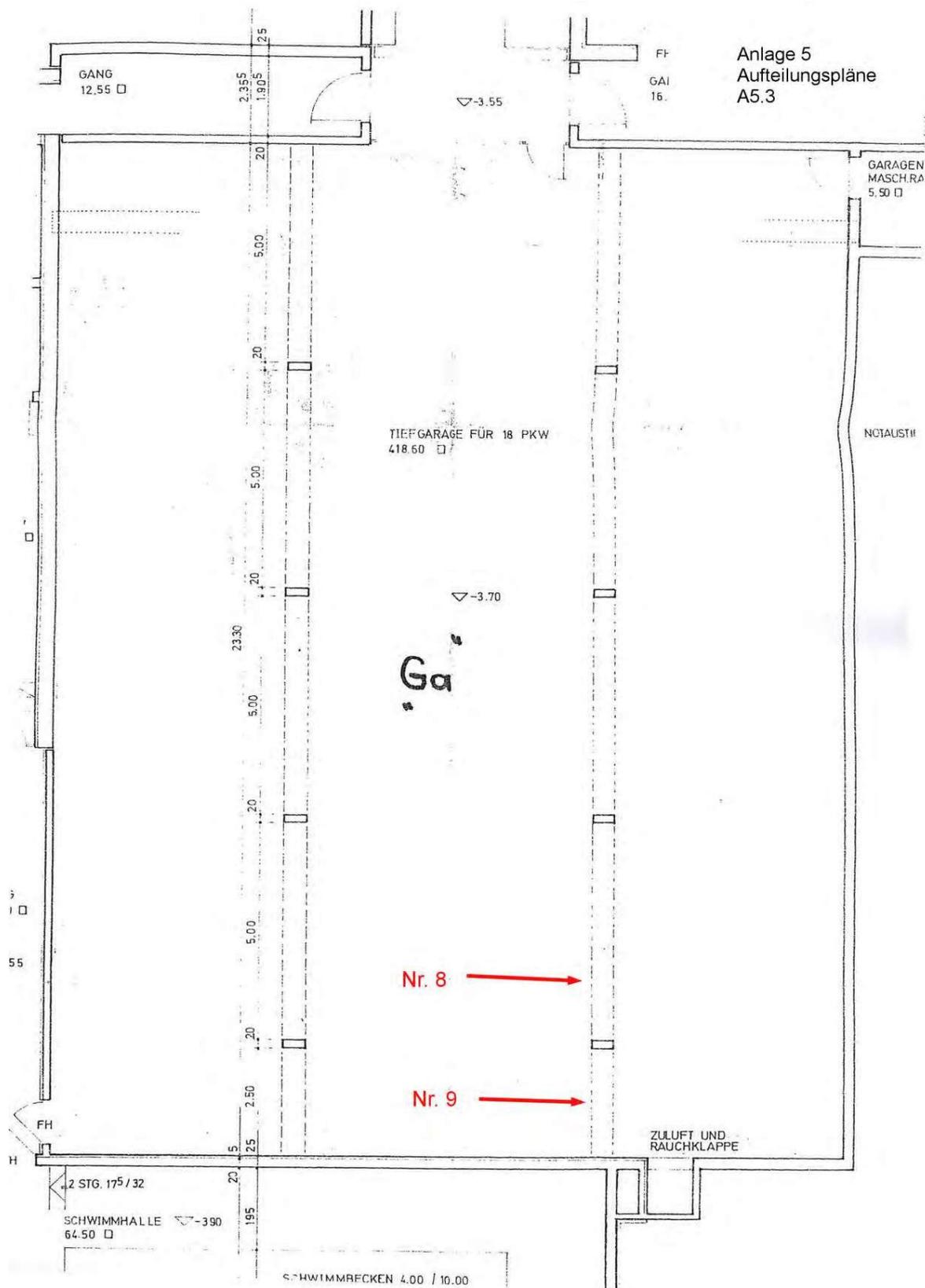
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
München**

Prinzregentenstraße 5
80538 München

Flurstück: 12862/9
Gemarkung: München, S.7

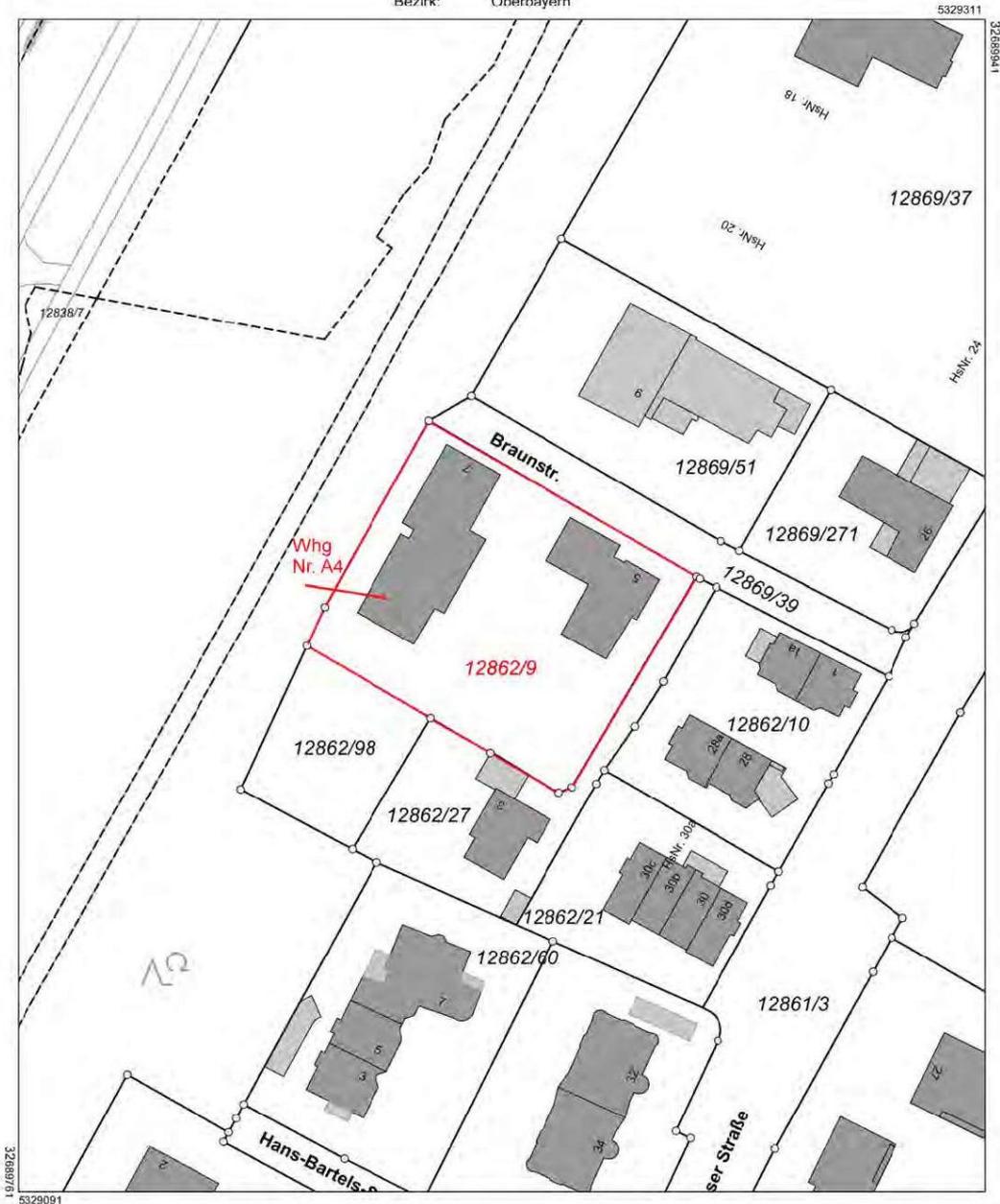
Gemeinde: Landeshauptstadt München
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Oberbayern

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 05.12.2020

Anlage 3
Lageplan
A3



Maßstab 1:1000 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.