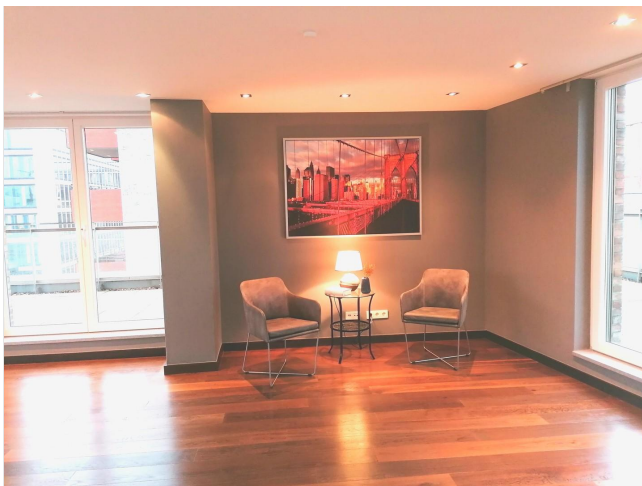


Exposé

Penthouse in Hamburg

Urbaner Lifestyle trifft Lebensfreude! Ihr Traum in der Hafencity mit großer Dachterrasse!



Objekt-Nr. **OM-321677**

Penthouse

Verkauf: **1.495.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Haagen

Am Dalmannkai 6
20457 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	142,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	99,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	50.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich verzaubern von dieser Traumwohnung mit umlaufender Dachterrasse im Zentrum der Hafencity!!!

Die gesamte Wohnung bietet eine unglaubliche Wohnatmosphäre und wird umsäumt von einer umlaufenden Dachterrasse mit faszinierendem Blick über die Hafencity.

Jeder Raum der Wohnung besitzt eine Vielzahl bodentiefer Fenster und Panoramafenster, welche die Räume in hellem Licht erstrahlen lassen. Nach Sonnenuntergang tauchen viele Spotlightlampen die Wohnung in ein besonderes Licht.

Wandeln Sie über das Eichenholzparkett durch diese 142 qm große Wohlfühloase und erleben Sie das Lebensgefühl der Hafencity in diesem Wohnerlebnis, in dem sich Work und Life perfekt ausbalancieren lassen.

Die umlaufende Dachterrasse mit diversen Zugängen aus allen Räumen der Wohnung bietet unzählige Gestaltungsmöglichkeiten. Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie einen unverwechselbaren Blick über die Hafencity.

Dieses fußbodenbeheizte Prestigeobjekt verfügt über zwei Schlafzimmer, wovon eines einen en Suite-Zugang zu einem der beiden Badezimmer hat. Im großen, offen gestalteten Wohnbereich bildet ein Ethanolkamin, den Raumteiler zwischen Ess- und Wohnbereich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in absoluter Top-Lage der Hafencity zwischen der beliebten Elbphilharmonie und des neuen Überseequartiers.

Die Hafencity Hamburg, zwischen Elbe und Innenstadt, ist ein Magnet für Touristen und Passagierschiffe aus aller Welt. Sie ist mit ihren zahlreichen Attraktionen inzwischen das neue Herz Hamburgs. Der Standort "Am Dalmannskai №6" befindet sich im westlichen Quartier der Hafencity, in einem modernen Viertel mit unverwechselbarer Architektur und einer hervorragenden Verkehrs- und Infrastruktur. Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten auf der Autobahn. Zum Hauptbahnhof oder zum Jungfernstieg fahren Sie lediglich ein bzw. zwei Stationen mit der U-Bahnlinie U4 - die Haltestelle "Überseequartier" ist ca. 100m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



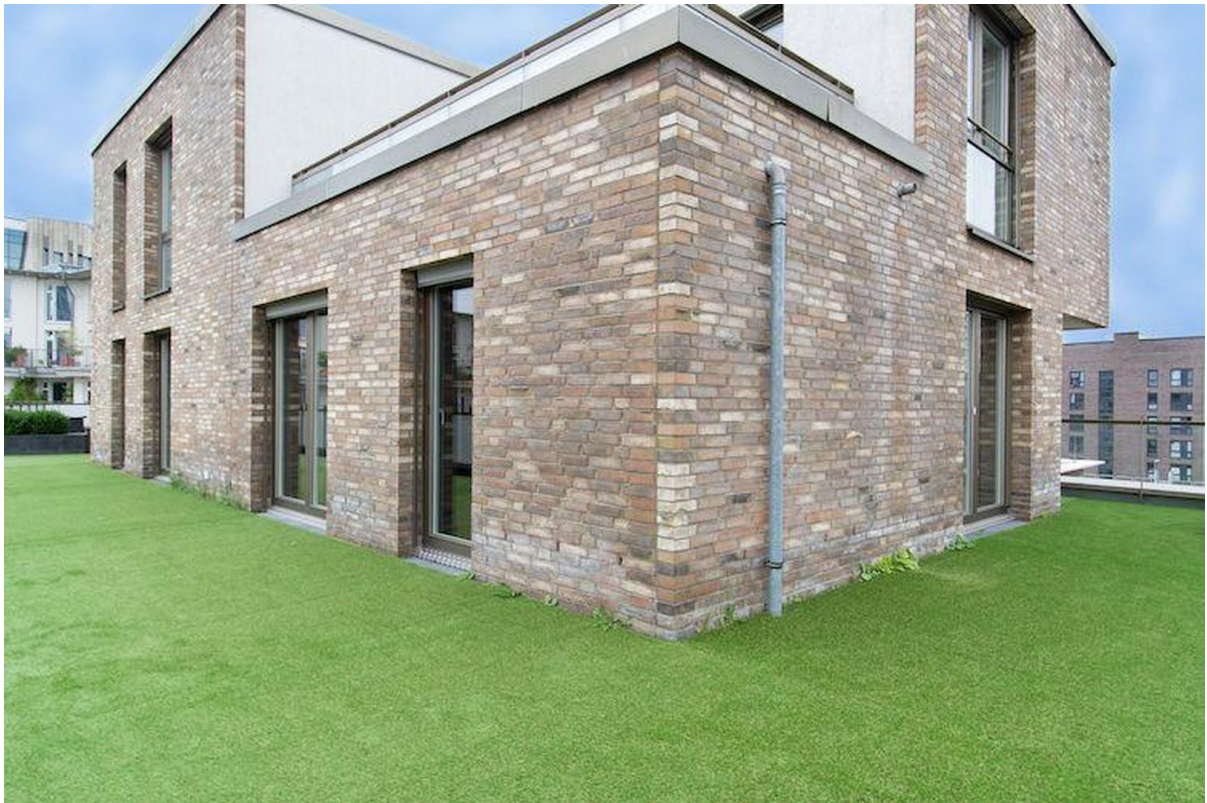
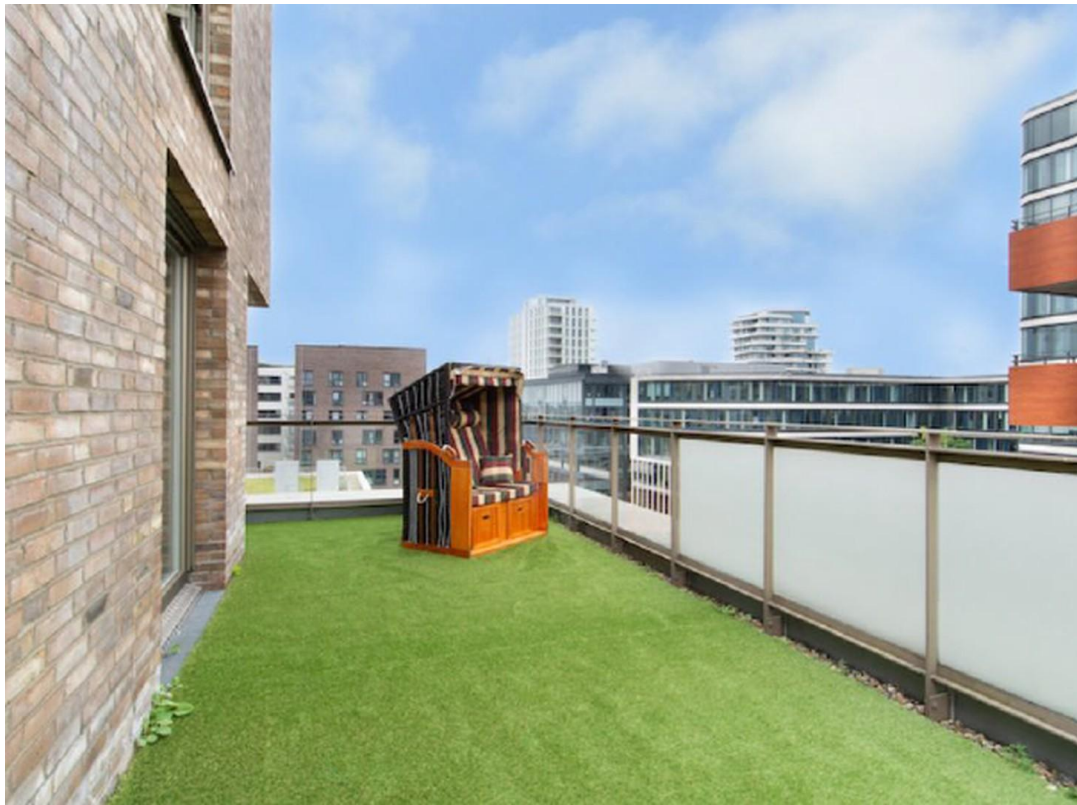
Exposé - Galerie



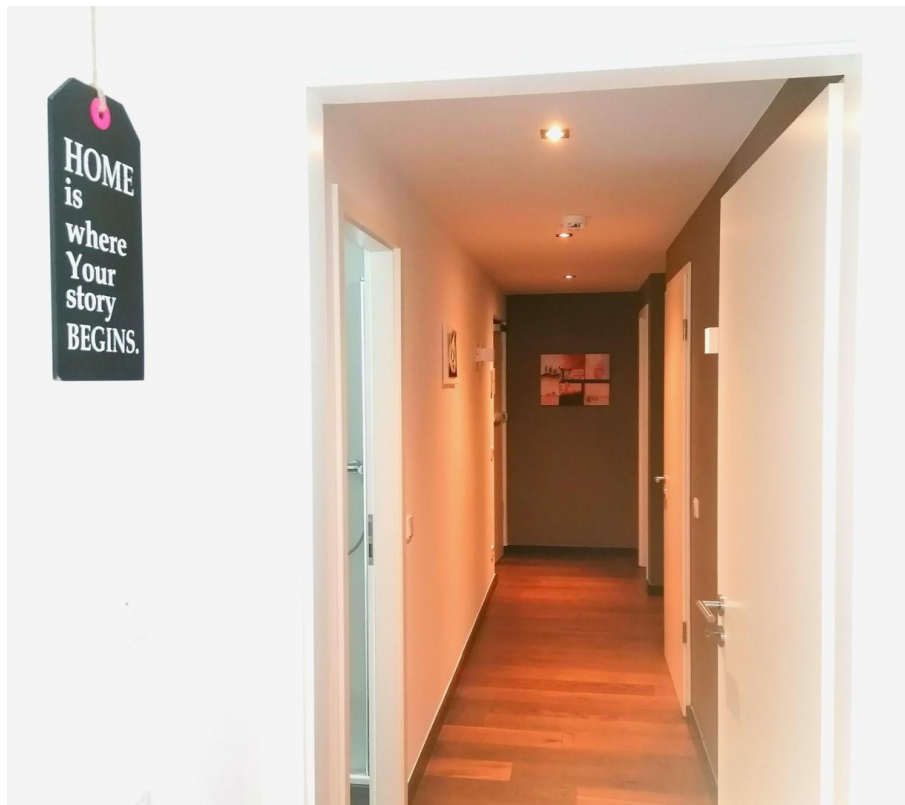
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



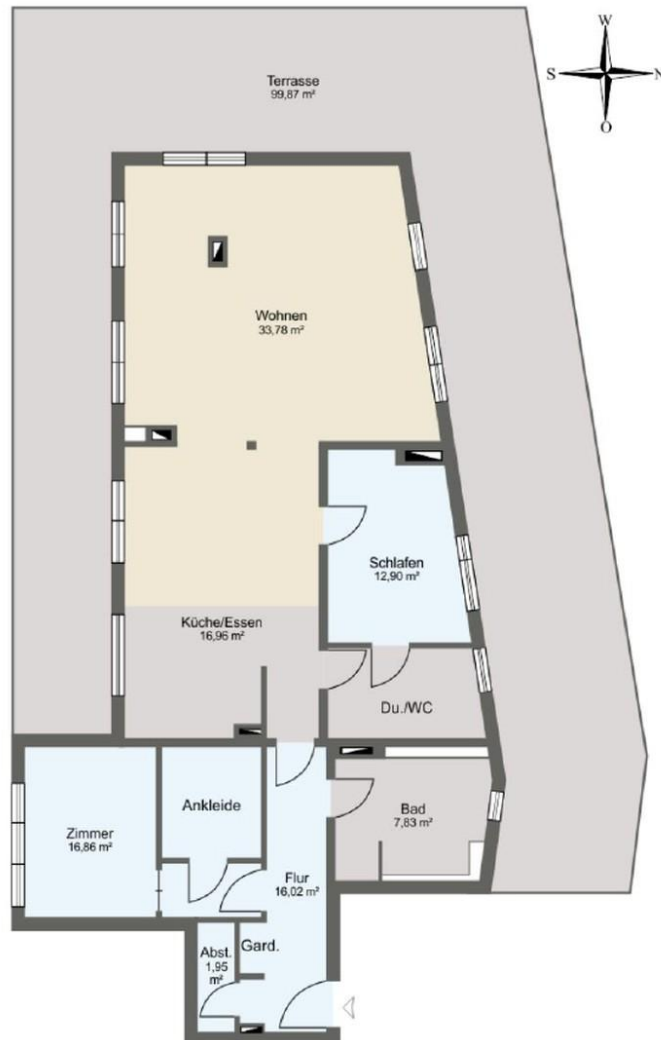
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

