

# Exposé

## Wohnung in Köln

### 1-Zimmer Apartment mit Pantryküche in Köln - Zündorf zu vermieten



Objekt-Nr. OM-321678

#### Wohnung

Vermietung: **437 € + NK**

Hauptstr. 203  
51143 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	19,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	38 €	Etage	1. OG
Heizkosten	38 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schön sanierter Altbau mit hohen Decken

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden. Zu dem Apartment zählt ein attraktives Zimmer mit Einbauschränk. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Es stehen Ihnen eine eigene Pantryküche und ein eigenes Badezimmer zur Verfügung.

### ANFRAGEN

Bitte geben Sie unbedingt folgende Informationen an:

- Telefonnummer, unter der ich Sie für Rückfragen gut erreichen kann
- Ein paar Worte zu sich (Alter, Beruf etc.)
- Warum Sie umziehen möchten

Bitte nur mit sauberer SCHUFA anfragen.

### AUSSTATTUNG

Pantryküche

Einbauschränk

Badezimmer

Lagerfläche in Zwischentage

### LAGE

In unmittelbarer Rheinnähe an der Groov in Köln - Zündorf. Die KVB Haltestelle der Bahnlinie 7 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Bis in die Kölner Innenstadt sind es nur ca. 22 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Kochnische

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Stauraum

# Exposé - Galerie



Badezimmer