

Exposé

Wohnung in Berlin

**Beautiful furnished apartment/ 2400€ all ink. contract
1-2 Years- Internet, Concierge, Terrasse**



Objekt-Nr. OM-321692

Wohnung

Vermietung: **2.080 € + NK**

Ansprechpartner:
Amit Samuel
Telefon: 0177 5657539

Chausseestr. 37
10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	320 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	4.800 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

I am offering a 3-room luxury apartment for a period of 1 - 2 years for rent. The apartment is located in Berlin Mitte, Chausseestr. 37, third floor with privat balcony. It is a great area with a supermarket and grocery stores, many restaurants nearby, a park and public transportation attached to the project.

You will enjoy a high standard of interior design initially designed for self-use. The totally new apartment is furnished with exclusive high-end furniture; equipped with everything you need, e.g. internet connection, washing machine, television, complete kitchen including, electric kettle, toaster and kitchen utensils. The apartment is spacious, full of light with big windows, comfortable and cozy. Moreover, you can enjoy a great 6qm Terrasse and a basement storage room. We also welcome people from abroad who plan to stay for a limited time in Berlin (minimum 12 months). You can move straight in and just need to bring your personal belongings as the apartment is fully equipped. Rent is 2400 Euros per month (all inclusive, internet, concierge,). Deposit 4800 Euros.

Lage

Helle komplett möblierte 3 Zimmer Wohnung in Berlin Mitte zu vermieten. In sehr guter Lage mit Supermarkt und Lebensmittelläden, einem riesigen Park, der Spree und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Die einzelnen Zimmer sind alle liebevoll eingerichtet und mit allem was Sie benötigen ausgestattet u.a. Internet, Waschmaschine, Fernseher, komplette Küchenausstattung (bspw. Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Töpfe). Zur Wohnung gehört darüber hinaus ein Keller und eine 6 Quadratmeter Terrasse. Wir freuen uns auch über Mieterinnen bzw. Mieter aus dem Ausland, die nur für einen begrenzten Zeitraum in Berlin bleiben (Minimum 12 Monate). Die Miete beträgt 2400 Euro warm pro Monat. Kautions 4800 Euro.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



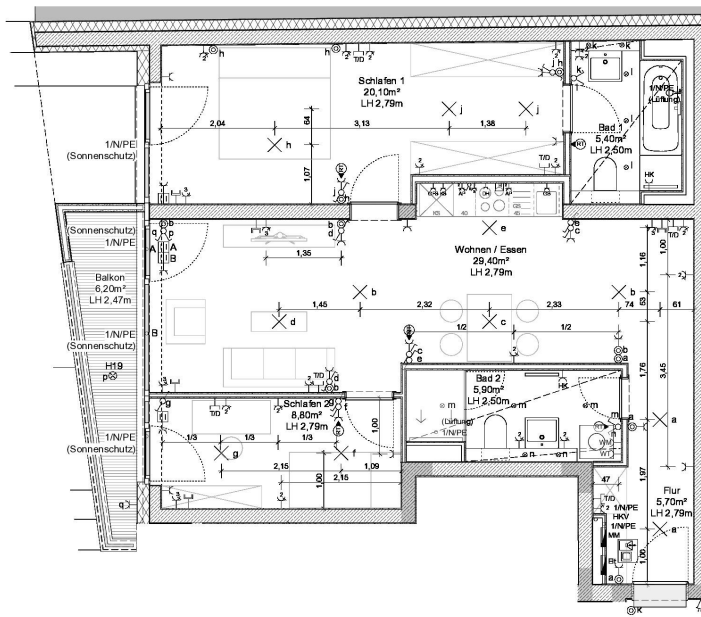
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



BT3 3.OG
Wohnungsnummer

154

projekt
"The Mile"
chausseestraße 37
10115 berlin-mitte

bauherr
formatt GmbH & Co. KG
chausseestraße 111
10115 berlin
www.themile-berlin.de

architekten
wiewiora hopp schwark
architekten bda
planckstraße 25
10117 berlin
www.whs-architekten.de

anmerkungen
statische Bereiche, keine zusätzlichen
Elt-Installationen möglich

massstab
1:50

format
A3 / 420 x 297mm

datum
08.03.2016



Legende Elektro

Schalter / Steckdosen / Anlagen

- ⊖ Ausschalter/Ausschalter beleuchtet
- ⊕ Wechselschalter/Wechselschalter beleuchtet
- ⊗ Testler/Testler beleuchtet
- ⊙ Ausschalter für schaltbare Steckdose
- ⊖ Schuko-Steckdose
- ⊖ Schuko-Steckdose, 2-Sch, Arbeitsleuchte/Küche
- ⊖ Schuko-Steckdose, KF-Hochdruck
- ⊖ Schuko-Steckdose, Geschirrspüler
- ⊖ Schuko-Steckdose, Gelliftschrank
- ⊖ Schuko-Steckdose, Dunstabzughaube
- ⊖ Schuko-Steckdose, Wäschetrockner
- ⊖ Schuko-Steckdose, Waschmaschine
- ⊖ Schuko-Steckdose, Heizdrahtverteiler
- ⊖ Schuko-Steckdose, Heizkörper
- ⊖ Herdanschlussdose

Beleuchtung

- ⊗ Wand- und Deckenleuchtenauslaste
- ⊙ Edelstein VAA Einbauleuchte NV-Halogen oder weiß, 80x80mm in AH/D Bäder (IP55) und WC/Fußle (IP20)
- ⊙ Wand- u. Deckenleuchte
- ⊖ Legende Schwahtafel
- ⊖ Antennenantenne
- ⊖ Datennetz / Telefonanlage
- ⊖ Telefondose / TK-Anschluss

Legende

- ⊖ Datenregelleuchte RJ45, TK (Daten)
- ⊖ Innensprockstelle mit Monitor
- ⊖ Klingeltaster
- ⊖ Lichtschalter- und Steckdoseerhöhe
- 1,05m (1 d.R.)
- 70cm - 8 und re vom Bett (Schlafzimmer)
- 30cm

Legende Akustiktafel

- ⊖ Akustiktafel für Sonnen-Sichtschutz bzw. Rolläden
- ⊖ Akustikschalter Lüftungsfunktion RA
- ⊖ Anlaufpunkt für Sonnen- bzw. Sichtschutz gemäß Fassadenplanung
- ⊖ Anlaufpunkt für Rolläden gemäß Fassadenplanung
- ⊖ INPE (Sonnenwache)
- ⊖ INPE (Wächter)

Wohnflächebezeichnung in Anlehnung an die VdM/RV 2003. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die in 7 Tage weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände inklusive der Plänelemente gehören nicht zum Ausstattungsangebot und sind lediglich als Gestaltungsrichtlinie zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die Angaben im Vertrag. Die Realisierung der Wohnungen erfolgt in Anlehnung an die Norm DIN EN ISO 9001. Kleine, höhere Maßstäbe erhalten aus Platzgründen hiervon abweichend eine verringerte Anzahl von Zeichnungen. Folien- / A3-Lamellen: Textanordnung nach technischer Information und Architekturbeklebung.

